

Niederschrift

Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

Verbandsversammlung

Sitzung am 25.06.2019

Rathaus Stadt Kappel / Sitzungssaal

Sitzungsbeginn: 16.45 Uhr

Sitzungsende: 17.22 Uhr

Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

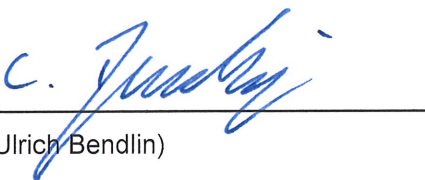
Kappel, den 27.06.2019

Vorsitzender:



(Helmut Andresen)

Schriftführer:



(Ulrich Bendlin)

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer:

Salander, Axel (Stadt Arnis)
Göbel, Frank (Gemeinde Dörphof)
Andresen, Helmut (Gemeinde Grödersby, Vorstandsvorsteher)
Grohmann, Thomas (Stadt Kappeln)
Braack, Lars (Stadt Kappeln)
Meyer, Stefan (Gemeinde Rabel)
Dreyer, Peter Martin (Gemeinde Rabenkirchen-Faulück)
Struve, Jörg (Gemeinde Stoltebüll)
Fülling, Wilhelm (Gemeinde Winnemark)

Entschuldigt fehlen:

von Bergen, Ulrike (Gemeinde Thumbby)
Becker, Sven (Stadt Kappeln)
Henkel, Arno (Gemeinde Karby)
Lassen, Hauke (Gemeinde Oersberg)

Zusätzlich anwesend:

Bendlin, Ulrich (Stadtverwaltung Kappeln, Protokollführer)
Otzen, Burkhard (WIREG mbH)

Presse:

Nordmann, Rebecca

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle
5. Einwohnerfragezeit
6. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. Nachhaltige Entwicklung des Gewerbegebietes: Erarbeitung von Energieversorgungsszenarien
Vorlage: 2019/155
8. Ausschreibung der Planungsleistungen: fachliche Begleitung des europaweiten VgV-Verhandlungsverfahrens
Vorlage: 2019/156
9. Erwerb des Flurstückes 18/32, Flur 4, Gemarkung Loitmark: Grundsatzbeschluss
Vorlage: 2019/157
10. Verschiedenes

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Andresen eröffnet um 16.45 Uhr die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Keine

Tagesordnungspunkt 3

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Entfällt

Tagesordnungspunkt 4

Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle

Herr Andresen und Herr Bendlin erläutern die seit der letzten Sitzung der Versammlung erfolgten Schritte (s. Anlage).

Herr Bendlin verweist auf den neuen Werbeflyer für das Gewerbegebiet, der auf der Internetseite zum Download zur Verfügung steht. Auf Grundlage der im Gewerbegebiet Schuby gesammelten Erfahrungswerte wird in dem Flyer nicht vom interkommunalen Gewerbegebiet, sondern vom Gewerbepark Nordschwansen gesprochen. Herr Meyer regt an, in der nächsten Sitzung der Versammlung zu beraten, ob zukünftig als offizielle Bezeichnung „interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen“ oder „Gewerbepark Nordschwansen“ genutzt werden soll.

Tagesordnungspunkt 5

Einwohnerfragezeit

Entfällt

Tagesordnungspunkt 6

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Tagesordnungspunkt 7

Nachhaltige Entwicklung des Gewerbegebietes: Erarbeitung von Energieversorgungsszenarien

Die Verbandsversammlung beschließt, die Firma recase / Busdorf mit der Erarbeitung von Energieversorgungsszenarien zu beauftragen. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 4.800,00 € werden freigegeben. Der Vorstandsvorsteher wird ermächtigt, den Auftrag zu unterschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 8

Ausschreibung der Planungsleistungen: fachliche Begleitung des europaweiten VgV-Verhandlungsverfahrens

Die Verbandsversammlung beschließt, die Firma lichterhand / Hamburg mit der fachlichen Begleitung der für die Vergabe der Planungsleistungen erforderlichen europaweiten Ausschreibung (VgV-Verfahren) zu beauftragen. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 31.000,00 € werden freigegeben. Der Vorstandsvorsteher wird ermächtigt, den Auftrag zu unterschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 9

Erwerb des Flurstückes 18/32, Flur 4, Gemarkung Loitmark: Grundsatzbeschluss

Die Verbandsversammlung beschließt, das Flurstück 18/32, Flur 4, Gemarkung Loitmark, das sich im Eigentum des Bundes befindet, in das geplante interkommunale Gewerbegebiet Nordschwansen ein-zubeziehen und mit dem öffentlichen Zweck der wirtschaftlichen Förderung in ländlichen Räumen zu erwerben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 10

Verschiedenes

Herr Andresen beendet um 17.22 Uhr die Sitzung.



Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

Verbandsversammlung am 25.06.2019

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle
5. Einwohnerfragezeit
6. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. Nachhaltige Entwicklung des Gewerbegebietes: Erarbeitung von Energieversorgungszenarien
8. Ausschreibung der Planungsleistungen: fachliche Begleitung des europaweiten VgV-Verhandlungsverfahrens
9. Erwerb des Flurstückes 18/32, Flur 4, Gemarkung Loitmark: Grundsatzbeschluss
10. Verschiedenes

18.12.2018	Sitzung der Verbandsversammlung
07.01.2019	Auftragsvergabe steuerliche Beratung des Zweckverbandes
17.01.2019	Besprechung mit WiREG, WFG und EE.SH (Netzwerkagentur Erneuerbare Energien)
22.01.2019	Abstimmungsgespräch mit Bgm. Süderbrarup
12.02.2019	Vorstellung des Gewerbegebietes im Rahmen der Kreisbereisung Schleswig-Flensburg
Jan / Feb 2019	Erarbeitung des Förderantrages

27.02.2019	Einreichen des Förderantrages
14.03.2019	Erneuerbare Energien: Besprechung mit der Firma Recase / Busdorf
27.03.2019	Einreichen eines Antrages gemäß AO auf verbindliche Auskunft beim Finanzamt
11.06.2019	Vorstandssitzung

a. Führt die Entwicklung, die Parzellierung und der Abverkauf zu einem gewerblichen Grundstückshandel und begründet der Zweckverband damit einen Betrieb gewerblicher Art?

b. Ist der Zweckverband bei der Vermarktung der Grundstücke vorsteuerabzugsberechtigt im Rahmen der Aufwendungen für die Flächenentwicklung?

Gewerbepark Nordschwansen

Gewerbeflächen an der Schlei

Leben und arbeiten im Einklang: der geplante* Gewerbepark Nordschwansen bietet neben Gewerbeflächen mit optimalen Rahmenbedingen für Innovationen und Investitionen eine hohe Lebensqualität in Kappeln und den Umlandgemeinden. Für Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter finden sich in überschaubarer Entfernung zum Arbeitsplatz bezahlbarer Wohnraum, Kindergärten, Schulen, Fachärzte und Einkaufsmärkte.

* Da wir uns zur Zeit mit den Planungsschritten, die für die Verwirklichung des Gewerbeparks erforderlich sind, beschäftigen, sind die in diesem Exposé getätigten Angaben vorerst noch ohne Gewähr.

Ansprechpartner

Herr Ulrich Bendin
(0 46 42) 183 33
ulrich.bendin@stadt-kappeln.de

