

Niederschrift

Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

Verbandsversammlung

Sitzung am 14.05.2020

Alte Maschinenhalle (Bahnhofsweg 36a in 24376 Kappeln)

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:40 Uhr

Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

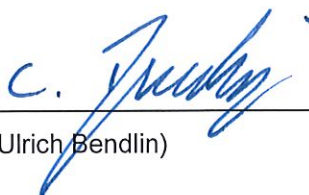
Kappeln, den 15.05.2020

Vorsitzender:



(Helmut Andresen)

Schriftführer:



(Ulrich Bendlin)

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer:

Salander, Axel (Stadt Arnis)
Göbel, Frank (Gemeinde Dörphof)
Andresen, Helmut (Gemeinde Grödersby, **Verbandsvorsteher**)
Traulsen, Heiko (Stadt Kappeln)
Grohmann, Thomas (Stadt Kappeln)
Braack, Lars (Stadt Kappeln)
Henkel, Arno (Gemeinde Karby)
Lassen, Hauke (Gemeinde Oersberg)
Meyer, Stefan (Gemeinde Rabel)
Struve, Jörg (Gemeinde Stoltebüll)
Von Barga, Ulrike (Gemeinde Thumbby)
Fülling, Wilhelm (Gemeinde Winnemark)

Entschuldigt fehlen:

Dreyer, Peter Martin (Gemeinde Rabenkirchen-Faulück)

Zusätzlich anwesend:

Wegner, Ramona (Stadtverwaltung Kappeln)
Otzen, Burkhard (WiREG mbH)
Schiefelbein, Sabrina (Recase Regenerative Energien GmbH)
Seifert, Marten (Recase Regenerative Energien GmbH)
Bendlin, Ulrich (Stadtverwaltung Kappeln, **Protokollführer**)
Hosseini, Fawad (Stadtverwaltung Kappeln)

Presse:

Nordmann, Rebecca

Gäste:

2

Tagesordnung gemäß Einladung / Bekanntmachung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle
5. Einwohnerfragezeit
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. Erarbeitung von Energieversorgungsszenarien: Vorstellung der Ergebnisse
Vorlage: 2020/024
8. Fachliche Begleitung für die Umsetzung eines regenerativen Energieversorgungskonzeptes: Auftragsvergabe und Bereitstellung der erforderlichen Mittel
Vorlage: 2020/038
9. Jahresabschluss 2018
Vorlage: 2020/008
10. Haushaltssatzung des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen für das Haushaltsjahr 2020
Vorlage: 2020/010
11. Ergebnisse der steuerlichen Bewertung
Vorlage: 2020/042
12. Verschiedenes

Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

13. Auftragsvergabe

Geänderte Tagesordnung (s. TOP 3)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle
5. Einwohnerfragezeit
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. Erarbeitung von Energieversorgungsszenarien: Vorstellung der Ergebnisse
Vorlage: 2020/024
8. Fachliche Begleitung für die Umsetzung eines regenerativen Energieversorgungskonzeptes: Auftragsvergabe und Bereitstellung der erforderlichen Mittel
Vorlage: 2020/038
9. Jahresabschluss 2018
Vorlage: 2020/008
- 10. Erarbeitung der Bauleitpläne: Auftragsvergabe und Mittelbereitstellung**
11. Haushaltssatzung des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen für das Haushaltsjahr 2020
Vorlage: 2020/010
12. Ergebnisse der steuerlichen Bewertung
Vorlage: 2020/042
13. Verschiedenes

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Andresen eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Keine

Tagesordnungspunkt 3

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Herr Traulsen beantragt, den Tagesordnungspunkt 13 „Auftragsvergabe“ öffentlich zu behandeln.

Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt, den Tagesordnungspunkt 13 „Auftragsvergabe“ im öffentlichen Teil zu behandeln.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	12
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	0

Der bisherige Tagesordnungspunkt 13 mit dem Titel „Erarbeitung der Bauleitpläne: Auftragsvergabe und Mittelbereitstellung“ wird somit im öffentlichen Teil behandelt.

Es wird beantragt, den Tagesordnungspunkt vor den Haushaltsberatungen (bisheriger TOP 10) zu behandeln.

Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt, den Tagesordnungspunkt „Erarbeitung der Bauleitpläne: Auftragsvergabe und Mittelbereitstellung“ als Tagesordnungspunkt 10 zu behandeln. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 4

Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle

Herr Andresen und Herr Bendlin erläutern die seit der letzten Sitzung der Verbandsversammlung erfolgten Schritte (s. **Anlage 1**).

Tagesordnungspunkt 5

Einwohnerfragezeit

Es werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 6

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Tagesordnungspunkt 7

Erarbeitung von Energieversorgungsszenarien: Vorstellung der Ergebnisse

Sachlage:

Die Firma Recase Regenerative Energien GmbH / Busdorf hat im Auftrag des Zweckverbandes verschiedene Energieversorgungsszenarien für die Nutzung erneuerbarer Energien im Gewerbegebiet geprüft. Frau Schiefelbein / Recase erläutert im Rahmen eines Vortrages die Ergebnisse der Prüfung (s. **Anlage 2**).

Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt:

- a. Der weitere Schwerpunkt wird auf die im Gutachten vorgestellten Szenarien A (bilanzielle EE-Versorgung) und C1 (BHKW) gelegt.
- b. Im Rahmen der anstehenden Bauleit- und Erschließungsplanung wird die Umsetzbarkeit der vorgenannten Szenarien geprüft. Zielsetzung ist es, die genehmigungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, auf deren Basis die Umsetzung der angestrebten regenerativen Konzepte möglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 8

Fachliche Begleitung für die Umsetzung eines regenerativen Energieversorgungskonzeptes: Auftragsvergabe und Bereitstellung der erforderlichen Mittel

Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt, die Firma Recase / Busdorf mit folgender Leistung zu beauftragen:

Prüfung der Umsetzbarkeit der angestrebten Energieversorgungsszenarien, Stufe 1 gemäß Anlage (die Anlage ist dieser Niederschrift als **Anlage 3** beigefügt)

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 8.000,00 € werden im Haushalt 2020 zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 9

Jahresabschluss 2018

Beschluss:

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen beschließt den Jahresabschluss 2018 und den Lagebericht in der vorliegenden Fassung.

Der Jahresunterschuss in Höhe von -3.202,09 € wird gegen die Ergebnisrücklage gebucht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 10

Erarbeitung der Bauleitpläne: Auftragsvergabe und Mittelbereitstellung

Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt, den Auftrag für die

- Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
- Erarbeitung eines Bebauungsplanes
- Erarbeitung eines Grünordnungsplanes

an das Büro Evers & Küssner / Hamburg zu vergeben.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 139.100,00 € werden im Haushalt 2020 zur Verfügung gestellt. Der Verbandsvorsteher wird ermächtigt, den für die Auftragsvergabe erforderlichen Planungsvertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 11

Haushaltssatzung des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen für das Haushaltsjahr 2020

Beschluss:

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 wie folgt:

**Haushaltssatzung
des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen für das
Haushaltsjahr 2020**

Aufgrund des § 14 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit und der §§ 95 ff der Gemeindeordnung wird nach Beschluss der Verbandsversammlung vom 14.05.2020 - und Genehmigung der Kommunalaufsicht - folgende Haushaltssatzung erlassen:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 12

Ergebnisse der steuerlichen Bewertung

Beschluss:

Die Verbandsversammlung nimmt die verbindliche Auskunft des Finanzamtes Flensburg zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 13

Verschiedenes

Herr Andresen beendet um 19.40 Uhr die Sitzung.

Verbandsversammlung am 14. Mai 2020

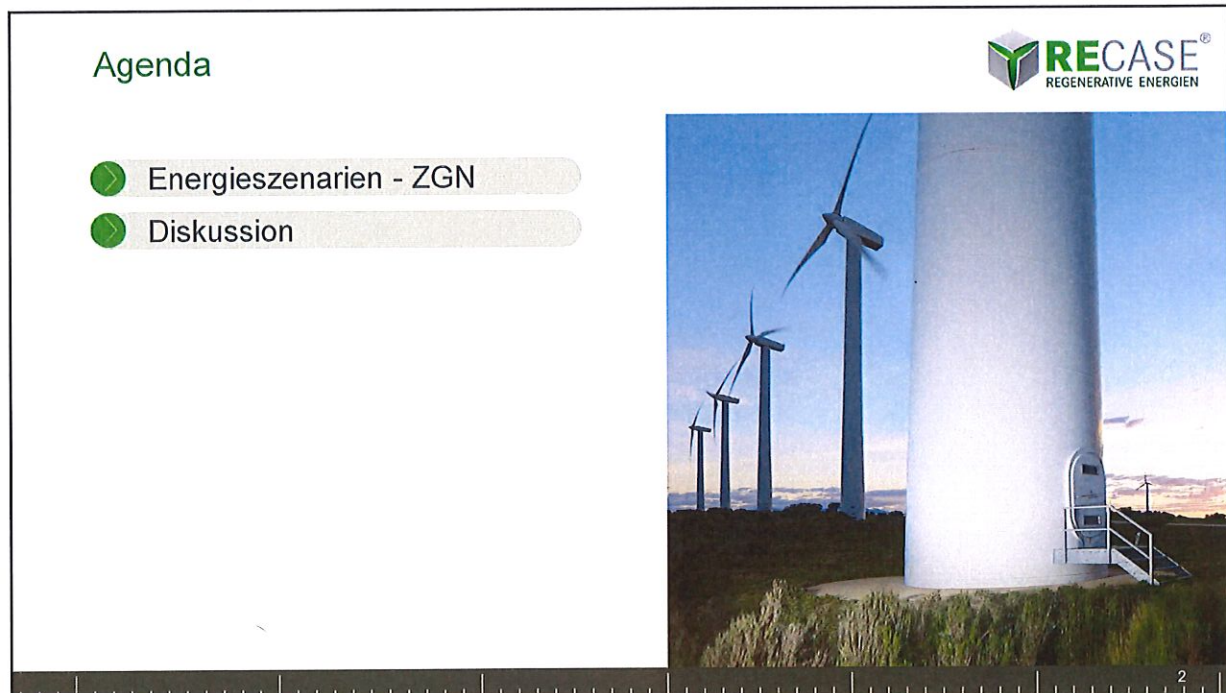
Bericht des Vorstandsvorstehers / der Geschäftsstelle

- 25.06.2019 Sitzung der Verbandsversammlung
- 16.07.2019 Auftragsvergabe fachliche Begleitung der europaweiten Ausschreibung Bauleit- und Erschließungsplanung gem. Beschluss der Verbandsversammlung vom 25.06.19
- 26.09.2019 Vorstandssitzung
U.a.: Erarbeitung der Auswahl- und Zuschlagskriterien für das Vergabeverfahren Bauleitplanung
- 28.11.20219 Vorstandssitzung
U.a.: Energieversorgungsszenarien für die Nutzung erneuerbarer Energien im Gewerbegebiet, Vorstellung und Schwerpunktsetzung
Erarbeitung der Auswahl- und Zuschlagskriterien für das Vergabeverfahren Erschließungsplanung
- 29.11.2019 Treffen mit der Lokalen Aktion Schlei
Anlage einer Blühfläche (ca. 1 ha) in dem mittelfristig nicht benötigten Teil des Gewerbegebietes
- 30.01.2020 Vergabeverfahren Bauleitplanung: Verhandlungsgespräche
- 27.02.2020 Besprechung mit Leitungsträgern (Abwasser, Strom- und Gas, Glasfaser): Anbindung des Gewerbegebietes
- 14.05.2020 Heutige Sitzung**
- Mai 2020 Auftragsvergabe Bauleitplanung
- Mai 2020 Vergabeverfahren Erschließungsplanung: Verhandlungsgespräche

Kappeln, 14. Mai 2020



Im Auftrag


(Ulrich Bendlin)




Agenda

- **Energieszenarien - ZGN**
 - A - Bilanzielle EE-Versorgung
 - B - Reduktion fossiler Energieträger
 - C1 - „Klassische“ Nahwärme
 - C2 - Kalte Nahwärme
 - D - Arealnetzbetrieb
 - Sektorenkopplungsmodell (Power-To-Heat)
- **Diskussion**





3

Basis-Szenario




Gewerbegebiet Nordschwansen



...

Netzbetreiber



Aufbau der Energieversorgung:

1. Strom- und Gasanschlüsse
2. Stromnetz (Strommix-Bezug)
3. Erdgasnetz

Schlagworte

Business as usual,

Nutzung fossiler Energieträger,


Lokale CO₂-Emissionen,

Kein Rechtsrisiko

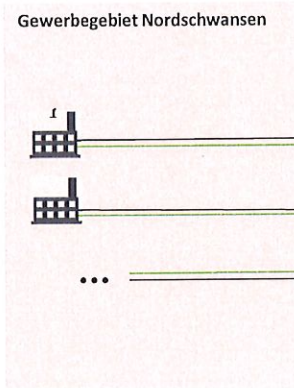
Zukunftsfähig? (CO₂-Steuer, etc.)

4

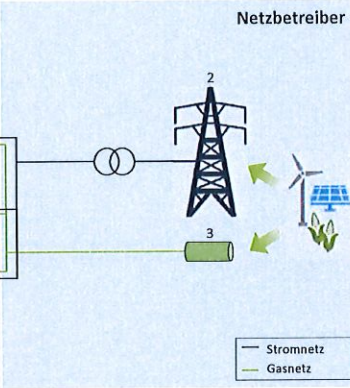
Szenario A - Bilanzielle EE-Versorgung



Gewerbegebiet Nordschwansen



Netzbetreiber



Aufbau der Energieversorgung:

1. Strom- und Gasanschlüsse
2. Stromnetz
Bilanzieller Ökostrombezug
3. Erdgasnetz
Bilanzieller Bezug von grünem Gas


Schlagworte

*Business as usual (technisch),
Nutzung fossiler Energieträger,
Lokale CO₂-Emissionen,
Kein Rechtsrisiko*

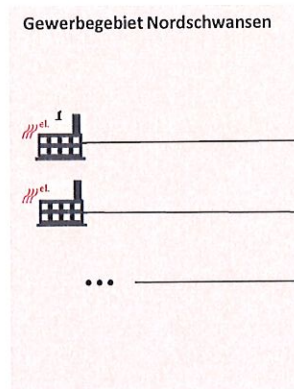
*Bündelausschreibung EE-Tarife
(Beachte Intransparenz von Öko-Tarifen)*

5

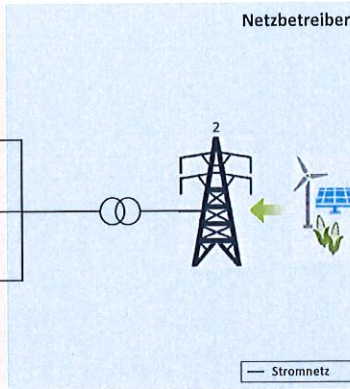
Szenario B - Reduktion fossiler Energieträger



Gewerbegebiet Nordschwansen



Netzbetreiber



Aufbau der Energieversorgung:


1. Stromanschlüsse zur Strom und Wärmeversorgung über elektrische Heizsysteme
2. Stromnetz
Bilanzieller Ökostrombezug

Schlagworte

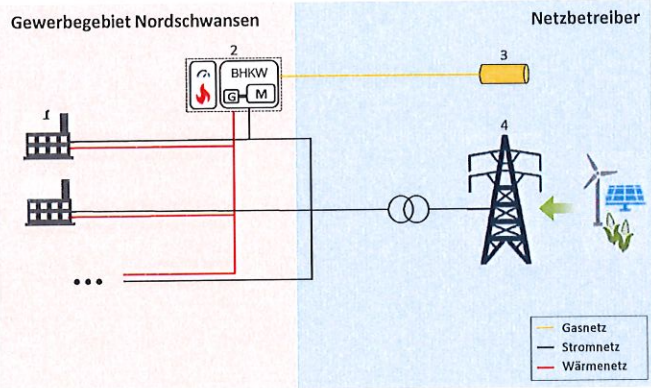
*Verknappungsprinzip,
Lokal emissionsfrei,
Hohe Gebäudestandards bei el.
Niedertemperaturheizungen,
Vermarktungsrisiko?
„Rebound-Effekt“?*

6

Szenario C1 – „Klassische“ Nahwärme



Gewerbegebiet Nordschwansen



Netzbetreiber

Aufbau der Energieversorgung:


1. Strom- und Wärmenetzanschlüsse
2. Nahwärmenetz
Hier dargestellt: Heizzentrale mit BHKW und Spitzenlastkessel als Wärmequelle
3. Erdgasnetz
4. Stromnetz
Bilanzieller Ökostrombezug

Schlagworte

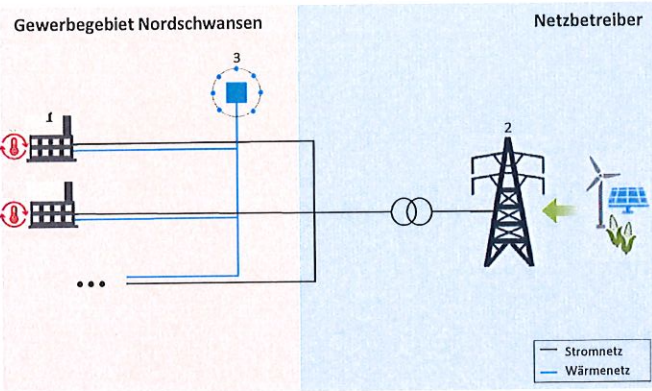
*Steigerung der Energieeffizienz,
Wärmequellen variabel
(Abwärme, Solar, Biogas, etc.),
100 % Erneuerbar bei
Nutzung von Öko-Tarifen
Höherer Administrationsaufwand
Planbarkeit? (Wärmebedarf)*

7

Szenario C2 - Kalte Nahwärme



Gewerbegebiet Nordschwansen



Netzbetreiber

Aufbau der Energieversorgung:


1. Strom- und Wärmenetzanschlüsse
Dezentrale Wärmepumpen zur Anhebung des Temperaturniveaus
2. Stromnetz
Bilanzieller Ökostrombezug
3. Kaltes Nahwärmenetz
Hier dargestellt: Erdsondenfeld als Wärmequelle

Schlagworte

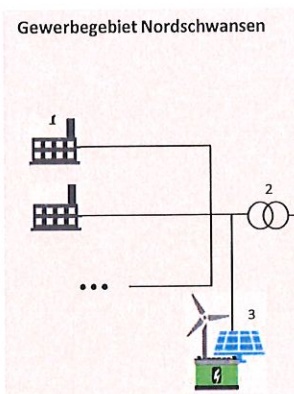
*Steigerung der Energieeffizienz,
Hohe Gebäudestandards bei el.
Niedertemperaturheizungen,
Anspruchsvolle (Steuerungs-) Technik
Höherer Administrationsaufwand
Planbarkeit? (Wärmebedarf/-quelle)*

8

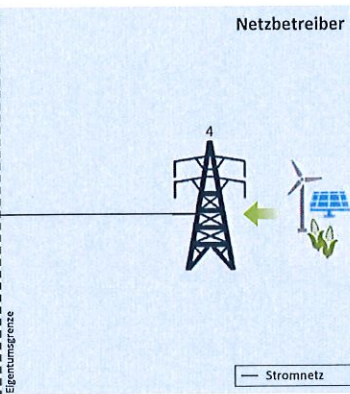
Szenario D - Arealnetz



Gewerbegebiet Nordschwansen



Netzbetreiber



Aufbau der Energieversorgung:


1. Stromanschlüsse (Die Wärmeversorgung kann analog zu den Szenarien A, B, C1 oder C2 realisiert werden.)
2. Arealnetzbetrieb über lokale Betreibergesellschaft
3. Lokale EE-Anlagen zum Zweck der Direktbelieferung
4. Stromnetzanschluss für Reststrommengen Bilanzierter Ökostrombezug

Schlagworte

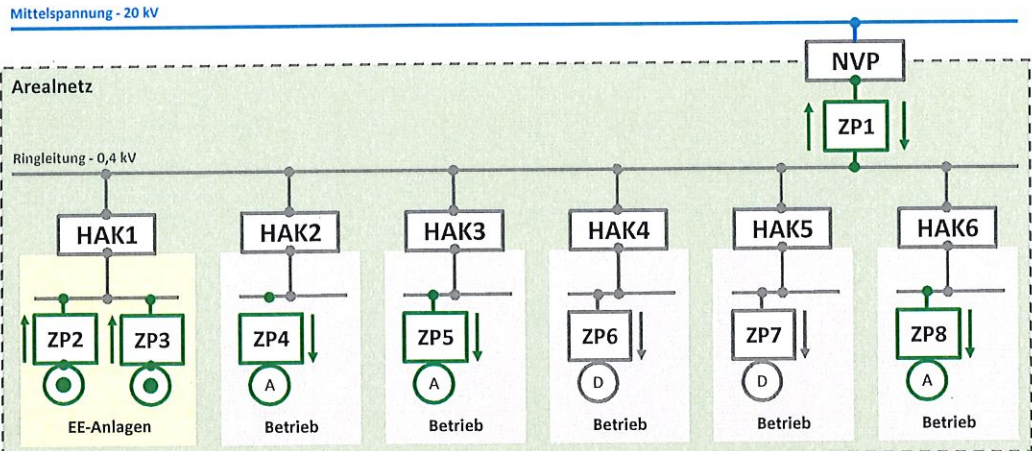
*Nutzung lokaler EE-Potenziale,
Teillautarkie des Gewerbebereichs,
Hohe Kapitalintensität,
Anspruchsvolle (Steuerungs-) Technik,
Hoher Administrationsaufwand,
Geringe Rechtssicherheit (geschlossenes
Verteilnetz nach § 110 EnWG)*

9

Szenario D - Messkonzept zum Arealnetz

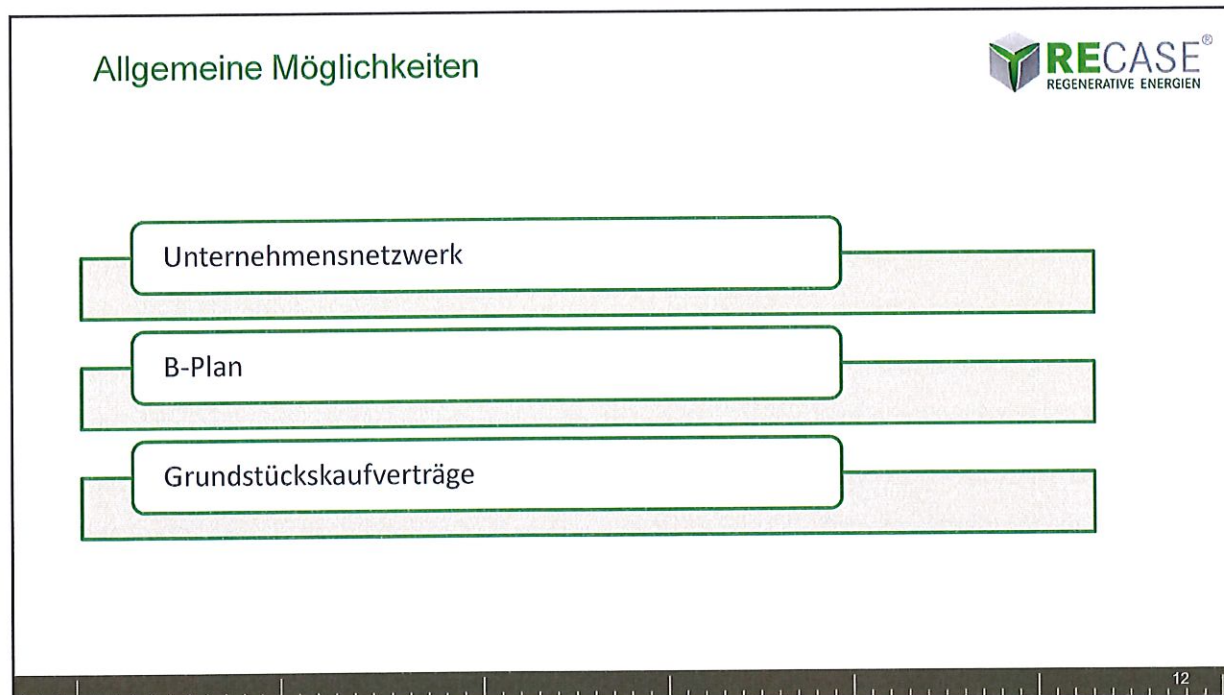
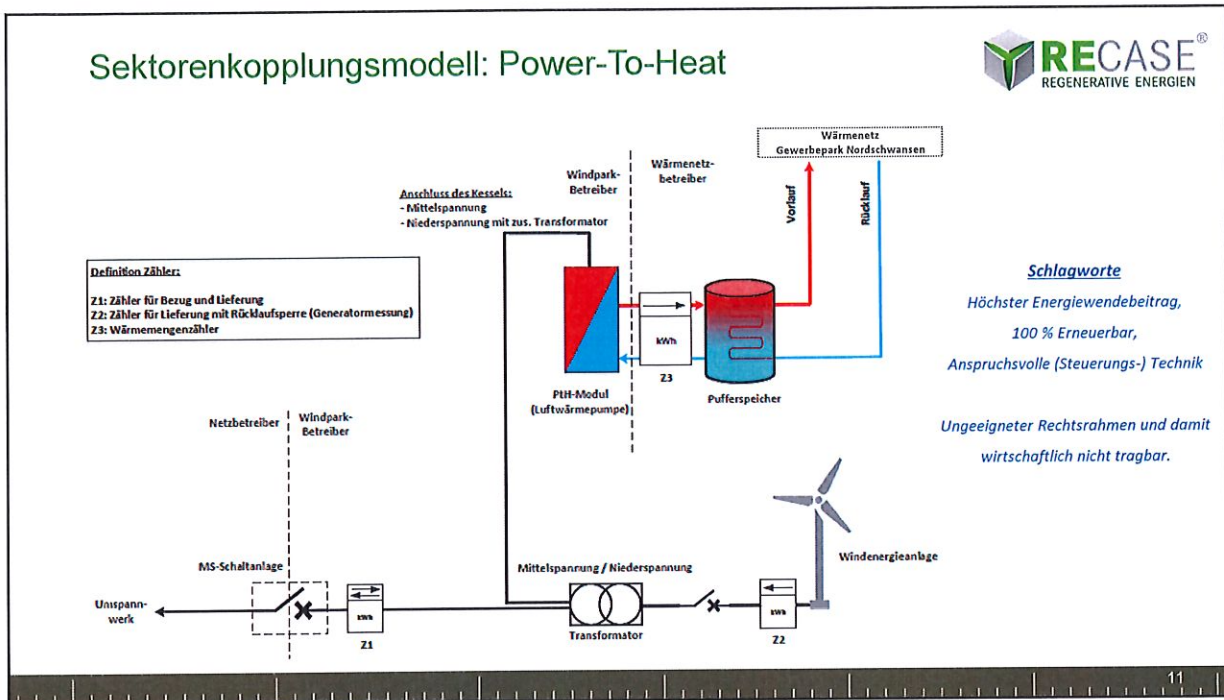


Mittelspannung - 20 kV



A - Arealnetzkunde | D - Drittbeflieferung | HAK - Hausanschlusskasten | NVP - Netzverknüpfungspunkt | ZP - Zählpunkt

10



Diskussion



Austauschrunde

Anlage 3

	IGN-Entwicklung	Energieplanung	
1	Beschluss der Verbandsversammlung über das Gutachten „Energieversorgungsszenarien“ und Schwerpunktsetzung auf weiter zu betrachtende Szenarien	Vorstellung der Energieversorgungsszenarien auf der Verbandsversammlung	
2a	Auftragsvergabe: Erarbeitung Änderung Flächennutzungsplan, Erarbeitung Bebauungsplan, Erarbeitung Grünordnungsplan		
2b	Auftragsvergabe: Erschließungsplanung Leistungsphasen 1 – 3 (bis Entwurfsplanung) für die innere Erschließung und Anbindung an die Bundesstraße B203		
3	Erarbeitung Vorentwurf Bebauungsplan für die frühzeitige Behördenbeteiligung.	Beratung zu regenerativen Energien, Kraft-Wärme-Kopplung, Wärmenetz und ggf. Elektromobilität d. RECASE Fachliche Zuarbeit und inhaltliche Beratung für die Städte- und Erschließungsplaner mit dem Ziel einer für die Realisierbarkeit des verfolgten Energieszenarios optimierten Erschließungsplanung. --> "Voraussetzungen schaffen" (Flächenfestsetzungen für EE- und KWK-Anlagen, Verteilnetze, Speicher, öffentliche Ladestationen, Festsetzungen zu A/V-Verhältnis, Baukörperstellungen, Höhenbegrenzungen, etc.)	Stufe 1
4	Erarbeitung des Entwurfs zur öffentlichen Auslegung. Durch die Erschließungsplanung liegen belastbare Unterlagen zur inneren Erschließung des Gewerbegebietes vor.	Identifikation örtlicher und überregionaler Wärmeversorger und Wärmenetzbetreiber und Führung von Erstgesprächen zu Planungskonzepten und Umsetzungstrategien für ein Wärmenetz auf Basis des B-Planentwurfs Erarbeiten eines Wärmenetzvorkonzepts inkl. Vordimensionierung von Systemen, vorläufige Trassierung und Kostenschätzung. Aufstellen eines Planungskonzepts inkl. Anforderungskatalog für eine erfolgreiche Projektrealisierung, Betriebsmodell, Preisstrategie sowie Akquise- und Erschließungsstrategie	
5	Erarbeitung finaler Bebauungsplan, Satzungsbeschluss	Abschluss der Wärmenetzvorplanungen und Vorstellung der Ergebnisse auf einer Verbandsversammlung.	
6	Erarbeitung der Genehmigungsplanung Erschließungsplanung und Einreichung der entsprechenden Antragsunterlagen.		
7	Erschließung des Gewerbegebietes und Start der Vermarktung der Gewerbeflächen	Synchronisierung der Vermarktungsaktivitäten mit Energieberatung und Endkundenakquise für das Wärmenetz. Bei Erreichen der benötigten Anschlussdichte erfolgt die Konkretisierung der Vorplanung inkl. Trassierung, Definition von Wärmeerzeugung und Sicherung der Wärmeabnahme über verbindliche Anschlussanträge der Gewerbebetriebe, technische Planung und Sicherung der Finanzierung (Zeitaufwand zur Konkretisierung der Planung etwa 3 Monate). Im Anschluss kann baulichen Erschließung begonnen werden.	Stufe 3