

Niederschrift

Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

Verbandsversammlung

Sitzung am 13.07.2020

Alte Maschinenhalle (Bahnhofsweg 36a in 24376 Kappeln)

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:20 Uhr

Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Kappeln, den 14.07.2020



Vorsitzender:

(Helmut Andresen)

Schriftführer:



(Ulrich Bendlin)

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer:

Andresen, Helmut (Gemeinde Grödersby, **Verbandsvorsteher**)

Traulsen, Heiko (Stadt Kappeln)

Grohmann, Thomas (Stadt Kappeln)

Braack, Lars (Stadt Kappeln)

Meyer, Stefan (Gemeinde Rabel)

Struve, Jörg (Gemeinde Stoltebüll)

Fülling, Wilhelm (Gemeinde Winnemark)

Dreyer, Peter Martin (Gemeinde Rabenkirchen-Faulück)

Entschuldigt fehlen:

Salander, Axel (Stadt Arnis)

Starck, Volker (Gemeinde Dörphof)

Henkel, Arno (Gemeinde Karby)

von Barga, Ulrike (Gemeinde Thumby)

Zusätzlich anwesend:

Otten, Michael (WiREG mbH)

Johannsen, Thomas (Amt Geltinger Bucht)

Bendlin, Ulrich (Stadtverwaltung Kappeln, **Protokollführer**)

Dethlefs, Sina (Stadtverwaltung Kappeln)

Presse:

Nordmann, Rebecca

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle
5. Einwohnerfragezeit
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. Erarbeitung der Erschließungsplanung: Auftragsvergabe und Mittelbereitstellung
8. Jahresabschluss 2019
9. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

10. Grundstücks- und Finanzangelegenheiten

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Andresen eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Keine

Tagesordnungspunkt 3

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Der gemäß Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil vorgesehene Tagesordnungspunkt wird nichtöffentlich beraten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 4

Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle

Herr Andresen erläutert folgende Veranstaltungen, die seit der letzten Verbandsversammlung durchgeführt worden sind:

25. / 26.05.2020	Ausschreibung Erschließungsplanung: Verhandlungsgespräche
10.06.2020	Abstimmungsgespräch mit dem Pächter der im Eigentum des Zweckverbandes stehenden landwirtschaftlichen Flächen
01.07.2020	Abstimmungsgespräch zwischen dem Zweckverband, den beauftragten Planerinnen und Planern, den zuständigen Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen der Bauverwaltung der Stadt Kappeln sowie der WiREG.

Im Rahmen der Besprechung wurden

- a. Die geplante Ausrichtung des Gewerbegebietes diskutiert
- b. Die für die Zielerreichung erforderlichen Aufgaben definiert und den einzelnen Fachplanungen zugeordnet
- c. Die für die Zielerreichung erforderlichen Arbeitsschritte festgelegt
- d. Fachliche Fragestellungen diskutiert und geklärt

Erstes Zwischenziel ist die Erarbeitung eines Vorentwurfes des Bauungsplanes. Rechtlich muss der Vorentwurf in den zuständigen Gremien der Stadt Kappeln beschlossen werden.

Nach kurzer Diskussion wird das weitere Verfahren zur Abstimmung des Vorentwurfes wie folgt festgelegt:

1. Vorstellung und Besprechung des Vorentwurfes in der Verbandsversammlung
2. Vorstellung und Besprechung des Vorentwurfes im Rahmen einer Informationsveranstaltung mit den Mitgliedern der Verbandsversammlung / des Bauausschusses der Stadt Kappeln
3. Beschluss in den zuständigen Gremien der Stadt Kappeln

Tagesordnungspunkt 5

Einwohnerfragezeit

Es werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 6

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Tagesordnungspunkt 7

Erarbeitung der Erschließungsplanung: Auftragsvergabe und Mittelbereitstellung

Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt, den Auftrag für die

- Erarbeitung der Erschließungsplanung für das geplante interkommunale Gewerbegebiet Nordschwansen (Ingenieurbauwerke gemäß § 43 HOAI 2013, Verkehrsanlagen gemäß § 47 HOAI 2013 und Freianlagen gemäß § 39 HOAI 2013)

- Erarbeitung einer Planung für die Anbindung des Gewerbegebietes an die Bundesstraße B203 (Verkehrsanlagen gemäß § 47 HOAI in Verbindung mit den Richtlinien zum Planungsprozess und für die einheitliche Gestaltung von Entwurfsunterlagen im Straßenbau – RE 2012) einschließlich der Durchführung der erforderlichen Abstimmungsprozesse mit dem Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr

an das Büro IPP Ingenieurgesellschaft Possel und Partner GmbH aus Kiel zu vergeben.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 225.000,00 € werden im Haushalt 2020 zur Verfügung gestellt. Der Vorstandsvorsteher wird ermächtigt, den für die Auftragsvergabe erforderlichen Planungsvertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 8

Jahresabschluss 2019

Beschluss:

Der Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen beschließt den Jahresabschluss 2019 und den Lagebericht in der vorliegenden Fassung.

Die überplanmäßigen Aufwendungen im Bereich der Abschreibungen in Höhe von 30,10 € werden genehmigt.

Der Jahresunterschuss in Höhe von -16.737,97 € wird gegen die Ergebnisrücklage gebucht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 9

Verschiedenes

Herr Andresen beendet um 19:05 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Tagesordnungspunkt 10 (nicht öffentlich)

Grundstücks- und Finanzangelegenheiten

Herr Andresen beendet um 19.20 Uhr die Sitzung.