

Niederschrift

Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

Verbandsversammlung

Sitzung am 11.03.2021

Alte Maschinenhalle (Bahnhofsweg 36a in 24376 Kappeln)

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

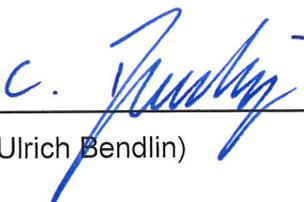
Kappeln, den 14.03.2021



Vorsitzender:

(Helmut Andresen)

Schriftführer:



(Ulrich Bendlin)

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer:

Andresen, Helmut (Gemeinde Grödersby, **Verbandsvorsteher**)
Braack, Lars (Stadt Kappeln)
Füllung, Wilhelm (Gemeinde Winnemark)
Grohmann, Thomas (Stadt Kappeln)
Henkel, Arno (Gemeinde Karby)
Starck, Volker (Gemeinde Dörphof)
Traulsen, Heiko (Stadt Kappeln)

Entschuldigt fehlen:

von Barga, Ulrike (Gemeinde Thumbby)
Brügge, Marina (Stadt Arnis)
Dreyer, Peter Martin (Gemeinde Rabenkirchen-Faulück)
Lassen, Hauke (Gemeinde Oersberg)
Meyer, Stefan (Gemeinde Rabel)
Struve, Jörg (Gemeinde Stoltebüll)

Zusätzlich anwesend:

Bendlin, Ulrich (Stadtverwaltung Kappeln, **Niederschrift**)

Presse:

Nordmann, Rebecca

Gäste:

Brandt, Sascha (enercity Contracting Nord GmbH)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2.	Änderungsanträge zur Tagesordnung
3.	Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4.	Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle
5.	Einwohnerfragezeit
6.	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7.	Klimafreundliche Wärmeversorgung des Gewerbegebietes: Konzeptvorstellung und Grundsatzbeschluss
8.	Rechtliche Beratung für die Umsetzung des Wärmeversorgungskonzeptes: Mittelbereitstellung
9.	Haushaltssatzung des Zweckverbandes interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen für das Haushaltsjahr 2021
10.	Wahl einer 1. stellv. Verbandsvorsteherin oder eines 1. stellv. Verbandsvorstehers
11.	Verschiedenes

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Andresen eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Andresen beantragt, die Tagesordnungspunkte 7 (Klimafreundliche Wärmeversorgung des Gewerbegebietes: Konzeptvorstellung und Grundsatzbeschluss) und 8 (Rechtliche Beratung für die Umsetzung des Wärmeversorgungskonzeptes: Mittelbereitstellung) vor dem Tagesordnungspunkt 4 (Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle) zu beraten, um Herrn Brandt, der zu dem Thema Wärmeversorgung referieren wird, eine zeitige Heimfahrt zu ermöglichen.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 7 (Klimafreundliche Wärmeversorgung des Gewerbegebietes: Konzeptvorstellung und Grundsatzbeschluss) und 8 (Rechtliche Beratung für die Umsetzung des Wärmeversorgungskonzeptes: Mittelbereitstellung) werden vorgezogen und als neue Tagesordnungspunkte 4 und 5 beraten. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 3

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Es sind keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte vorgesehen.

Tagesordnungspunkt 4

Klimafreundliche Wärmeversorgung des Gewerbegebietes: Konzeptvorstellung und Grundsatzbeschluss

Herr Brandt / enercity Contracting Nord GmbH referiert zu dem Thema.

Hinweis: Die entsprechende Präsentation wird den Mitgliedern des Zweckverbandes als Anlage zu dieser Niederschrift zur Verfügung gestellt. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Beschluss:

Der Zweckverband befürwortet die Versorgung des Gewerbegebietes mit klimafreundlicher Fernwärme. Der Vorstandsvorsteher wird ermächtigt, die erforderlichen rechtlichen Prüfungen durchzuführen und, sofern vergaberechtlich zulässig, die Verhandlungen mit der Firma enercity Contracting Nord GmbH / Hamburg zu beginnen. Der Rahmenvertrag bedarf der Zustimmung der Versammlung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 5

Rechtliche Beratung für die Umsetzung des Wärmeversorgungskonzeptes: Mittelbereitstellung

Die Versammlung beschließt, für die rechtliche Beratung, die im Rahmen der Versorgung des Gewerbegebietes mit klimafreundlicher Fernwärme erforderlich ist, Mittel in Höhe von 6.000,00 € im Haushalt 2021 zur Verfügung zu stellen. Der Vorstandsvorsteher wird ermächtigt, den entsprechenden Auftrag zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 6

Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle

Die Herren Andresen und Bendlin stellen die aktuellen Entwürfe der Erschließungs-, Entwässerungs- und Freiraumplanung vor.

Termine:

13.07.2020	Letzte Sitzung der Verbandsversammlung Abschluss des Vergabeverfahrens Erschließungsplanung, Auftragsvergabe Abschluss eines Landpachtvertrages Beginn der Planerarbeitung
08.09.2020	Besprechung Abwasserentsorgung
23.10.2020	Besprechung Wärmeversorgung
19.11.2020	Abstimmungsgespräch zu den vorgelegten Entwürfen der Grün-, Entwässerungs- und Erschließungsplanung
10.12.2020	Besprechung Gründächer
Laufend	Beratung interessierter Gewerbebetriebe durch die WiREG, Abstimmung mit dem Fördermittelreferat, Abstimmung mit übergeordneten Genehmigungsbehörden

Im Konzept berücksichtigte Punkte:

Gründächer: im Bebauungsplan wird ein zusammenhängender Bereich mit einer Größe von ca. 60% der Nettobaufläche berücksichtigt, in dem Gründächer für alle Gebäude, und zwar unabhängig von der Gebäudegröße oder -art, festgesetzt werden. Auf der verbleibenden Fläche werden keine Gründächer vorgeschrieben. Die Grundstücke im Bereich, in dem Gründächer festgesetzt sind, werden vergünstigt abgegeben.

Klimafreundliche Wärmeversorgung

Flächen für ÖPNV, Flächen für E-Ladestationen Pkw, Fuß- und Radweg zur Barbarastraße

Trassen für eine zukünftige Erweiterung des Gewerbegebietes

Naturverträgliche Oberflächenentwässerung (aufgrund der Bodenbeschaffenheit nur eingeschränkt möglich)

Nächste Schritte:

1. Klärung, ob Privatgrundstücke für die Ableitung des im Gewerbegebiet anfallenden Oberflächenwassers genutzt werden können
2. Fertigstellung der Erschließungs-, Entwässerungs- und Grünplanung

3. Die Ergebnisse der Erschließungs-, Entwässerungs- und Grünplanung werden in einem städtebaulichen Konzept zusammengefasst
4. Erarbeitung einer Kostenschätzung, ggf. Überarbeitung des städtebaulichen Konzeptes
5. Erarbeitung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes
6. Abstimmung des Vorentwurfs mit der Verbandsversammlung
7. Abstimmung des Vorentwurfs in einer gemeinsamen Sitzung der Verbandsversammlung / des Bauausschusses der Stadt Kappeln
8. Beschluss des Vorentwurfs in den zuständigen Gremien der Stadt Kappeln

Tagesordnungspunkt 7

Einwohnerfragezeit

Es werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 8

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Tagesordnungspunkt 9

Haushaltssatzung des Zweckverbandes interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen für das Haushaltsjahr 2021

Beschluss:

Der Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 wie folgt:

**Haushaltssatzung
des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen für das
Haushaltsjahr 2021**

Aufgrund des § 14 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit und des § 77 der Gemeindeordnung wird nach Beschluss der Verbandsversammlung vom 11.03.2021 - und Genehmigung der Kommunalaufsicht - folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1

Der Haushaltsplan für das **Haushaltsjahr 2021** wird

1.	im Ergebnisplan mit	
	einem Gesamtbetrag der Erträge auf	11.900 EUR
	einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	27.700 EUR
	<i>einem Jahresüberschuss von</i>	0 EUR
	einem Jahresfehlbetrag von	15.800 EUR
2.	im Finanzplan mit	
	einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender	
	Verwaltungstätigkeit auf	11.900 EUR
	einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender	
	Verwaltungstätigkeiten auf	26.900 EUR
	einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	
	und der Finanzierungstätigkeit auf	418.400 EUR
	einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	
	und der Finanzierungstätigkeit auf	502.900 EUR

festgesetzt.

§ 2

Es werden festgesetzt:

1.	der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf	418.400 EUR
2.	der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen	0 EUR
3.	der Höchstbetrag der Kassenkredite auf	0 EUR
4.	die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesene Stellen auf	0 Stellen

Die kommunalaufsichtliche Genehmigung wurde am _____ erteilt.

Kappeln,

**Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Nordschwansen
Der Verbandsvorsteher**

(Andresen)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 10

Wahl einer 1. stellv. Verbandsvorsteherin oder eines 1 stellv. Verbandsvorstehers

Vorgeschlagen werden:

Herr Thomas Grohmann

Die Wahl erfolgt in offener Abstimmung.

Herr Grohmann erhält bei einer Enthaltung 6 Stimmen. Er ist als 1. stellv. Verbandsvorsteher gewählt.

Er nimmt die Wahl an. Herr Andresen händigt die Ernennungsurkunde aus.

Wahl einer 2. stellv. Verbandsvorsteherin oder eines 2 stellv. Verbandsvorstehers

Vorgeschlagen werden:

Herr Arno Henkel

Die Wahl erfolgt in offener Abstimmung.

Herr Henkel erhält bei einer Enthaltung 6 Stimmen. Er ist als 2. stellv. Verbandsvorsteher gewählt. Er

nimmt die Wahl an. Herr Andresen händigt die Ernennungsurkunde aus.

Tagesordnungspunkt 11

Verschiedenes

Herr Andresen beendet um 20:00 Uhr die Sitzung.