

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2022/059

Datum der Freigabe: 14.03.2022

Amt:	Finanzen und Controlling	Datum:	31.03.2022
Bearb.:	Luisa Faltin	Wiedervorl.	
Berichterst.	Helmut Andresen		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Verbandsversammlung		öffentlich

### Abzeichnungslauf

*Lufal 14.03.22*

### Betreff

Jahresabschluss 2021

### Sach- und Rechtslage:

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat gem. § 14 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit (GkZ) i. V. mit § 91 der Gemeindeordnung (GO) zum Schluss eines jeden Haushaltsjahres einen Jahresabschluss aufzustellen, in dem das Ergebnis der Haushaltswirtschaft des Haushaltsjahres nachzuweisen ist. Er muss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Verbandes vermitteln und ist zu erläutern. Der Jahresabschluss besteht aus:

- der Ergebnisrechnung,
- der Finanzrechnung,
- den Teilrechnungen,
- der Bilanz und
- dem Anhang.

Ihm ist ein Lagebericht beizufügen.

Da der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen nur im Produkt Wirtschaftsförderung tätig wird, wird auf die Unterteilung von Teilplänen und somit dem Ausweis der Teilrechnungen verzichtet.

Die Verbandsversammlung prüft gem. § 92 GO den Jahresabschluss und den Lagebericht mit allen Unterlagen dahin, ob

1. der Haushaltsplan eingehalten ist,
2. die einzelnen Rechnungsbeträge sachlich und rechnerisch vorschriftsmäßig begründet und belegt worden sind,
3. bei den Erträgen, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen sowie bei der Vermögens- und Schuldenverwaltung nach den geltenden Vorschriften verfahren worden ist,
4. das Vermögen und die Schulden richtig nachgewiesen worden sind,
5. der Anhang zum Jahresabschluss vollständig und richtig ist,

6. der Lagebericht zum Jahresabschluss vollständig und richtig ist.

Die Verbandsversammlung hat ihre Bemerkungen in einem Schlussbericht zusammenzufassen und beschließt über die Verwendung des Jahresüberschusses oder die Behandlung des Jahresfehlbetrages

Das Haushaltsjahr 2021 hat der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 13.741,16 € abgeschlossen. Diese werden als vorgetragener Jahresfehlbetrag gebucht.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen beschließt den Jahresabschluss 2021 und den Lagebericht in der vorliegenden Fassung.

Anlage(n)  
Anhang 2021, IGN  
Anlagenspiegel 2021  
Bilanz zum 31.12.2021  
Ergebnis- und Finanzrechnung zum 31.12.2021 (mK)  
Lagebericht 2021, IGN  
Schlussbericht 2021, IGN

**Zweckverband  
Interkommunales Gewerbegebiet  
Nordschwansen**

**Jahresabschluss  
mit Schlussbilanz  
für das  
Haushaltsjahr 2021**

2	Bezeichnung	31.12.2020 (in EUR) 3	31.12.2021 (in EUR) 4
	<b>AKTIVA</b>		
	<b>1. Anlagevermögen</b>	<b>81.744,47</b>	<b>131.262,13</b>
01	1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	1.581,88	851,78
	1.2 Sachanlagen	80.162,59	130.410,35
	1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00
021	1.2.1.1 Grünflächen	0,00	0,00
022	1.2.1.2 Ackerland	0,00	0,00
023	1.2.1.3 Wald, Forsten	0,00	0,00
029	1.2.1.4 Sonstige unbebaute Grundstücke	0,00	0,00
	1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00
032	1.2.2.1 Kinder- und Jugendeinrichtungen	0,00	0,00
033	1.2.2.2 Schulen	0,00	0,00
031	1.2.2.3 Wohnbauten	0,00	0,00
034	1.2.2.4 Sonstige Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäude	0,00	0,00
	1.2.3 Infrastrukturvermögen	0,00	0,00
041	1.2.3.1 Grund und Boden des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00
042	1.2.3.2 Brücken und Tunnel	0,00	0,00
043	1.2.3.3 Gleisanlagen mit Streckenausrüstung u. Sicherheitsanlagen	0,00	0,00
044	1.2.3.4 Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	0,00	0,00
045	1.2.3.5 Straßennetze mit Wegen, Plätzen und Verkehrslenkungsanlagen	0,00	0,00
046	1.2.3.6 Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00
05	1.2.4 Bauten auf fremdem Grund u. Boden	0,00	0,00
06	1.2.5 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00	0,00
07	1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00
08	1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00
09	1.2.8 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	80.162,59	130.410,35
	1.3 Finanzanlagen	0,00	0,00
10	1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
11	1.3.2 Beteiligungen	0,00	0,00
12	1.3.3 Sondervermögen	0,00	0,00
131	1.3.4 Ausleihungen	0,00	0,00
1315	1.3.4.1 Ausleihungen an verbundene Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00
1316, 1318-1319	1.3.4.2 Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00
140-142, 144	1.3.5 Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00
	<b>2. Umlaufvermögen</b>	<b>1.620.832,90</b>	<b>1.464.890,66</b>
	2.1 Vorräte	1.458.578,27	1.458.578,27
151-153	2.1.1 Roh-, Hilfs-, und Betriebsstoffe	0,00	0,00
1551, 156	2.1.2 unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen	1.458.578,27	1.458.578,27
154, 1552	2.1.3 fertige Erzeugnisse und Waren	0,00	0,00
157-159	2.1.4 Geleistete Anzahlungen und sonstige Vorräte	0,00	0,00
	2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	151,39
161	2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	0,00	0,00
169	2.2.2 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00
171	2.2.3 Privatrechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	0,00	151,39
179	2.2.4 Sonstige Privatrechtliche Forderungen	0,00	0,00
178	2.2.5 Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
143	2.3 Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00
331202	2.4 Liquide Mittel	0,00	0,00
185	2.4.1 Forderung aus dem Zahlungsverkehr ggü. der Stadt Kappeln	162.254,63	6.161,00
19	<b>3. Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>BILANZSUMME AKTIVA</b>	<b>1.702.577,37</b>	<b>1.596.152,79</b>

2	Bezeichnung	31.12.2020 (in EUR) <sup>3</sup>	31.12.2021 (in EUR) <sup>4</sup>
	<b>PASSIVA</b>		
	<b>1. Eigenkapital</b>	<b>206.169,08</b>	<b>192.427,92</b>
201	1.1 Allgemeine Rücklage	209.748,88	209.748,88
202	1.2 Sonderrücklage	0,00	0,00
203	1.3 Ergebnissrücklage	11.522,27	0,00
204	1.4 vorgefragener Jahresfehlbetrag	0,00	-3.579,80
205	1.5 Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	-15.102,07	-13.741,16
	<b>2. Sonderposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
231	2.1 für aufzulösende Zuschüsse	0,00	0,00
232	2.2 für aufzulösende Zuweisungen	0,00	0,00
	2.3 für Beiträge	0,00	0,00
2331	2.3.1 aufzulösende Beiträge	0,00	0,00
2332	2.3.2 nicht aufzulösende Beiträge	0,00	0,00
234	2.4 für Gebührengleich	0,00	0,00
235	2.5 für Treuhandvermögen	0,00	0,00
236	2.6 für Dauergrabpflege	0,00	0,00
239	2.7 Sonstige Sonderposten	0,00	0,00
	<b>3. Rückstellungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
251	3.1 Pensionsrückstellung	0,00	0,00
2512	3.2 Beihilferückstellungen	0,00	0,00
281	3.3 Altersteilzeitrückstellung	0,00	0,00
281	3.4 Rückstellung für später entstehende Kosten	0,00	0,00
262	3.5 Alllastenrückstellung	0,00	0,00
282	3.6 Steuerrückstellung	0,00	0,00
283	3.7 Verfahrensrückstellung	0,00	0,00
284	3.8 Finanzausgleichsrückstellung	0,00	0,00
27	3.9 Instandhaltungsrückstellungen	0,00	0,00
285	3.10 Rückstellungen für Verbindlichkeiten für im Haushaltsjahr empfangene Lieferungen und Leistungen, für die keine Rechnung vorliegt und der Rechnungsbetrag nicht bekannt ist	0,00	0,00
289	3.11 Sonstige andere Rückstellungen	0,00	0,00
	<b>4. Verbindlichkeiten</b>	<b>1.496.408,29</b>	<b>1.403.724,87</b>
30	4.1 Anleihen	0,00	0,00
	4.2 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	1.486.100,00	1.402.700,00
3215	4.2.1 von verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00
3200-3214, 3216	4.2.2 vom öffentlichen Bereich	0,00	0,00
3217-3219	4.2.3 vom privaten Kreditmarkt	1.486.100,00	1.402.700,00
331999	4.3 Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00
375	4.3.1 Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. dem Amt	0,00	0,00
34	4.4 Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00
35	4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9.780,29	523,27
36	4.6 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00
379	4.7 Sonstige Verbindlichkeiten	528,00	501,60
39	<b>5. Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>BILANZSUMME PASSIVA</b>	<b>1.702.577,37</b>	<b>1.596.152,79</b>

## Nachrichtlich:

- Summe der übertragenen Ermächtigungen für Aufwendungen nach § 23 Abs. 1 GemHVO-Doppik: 0,0 TEUR.
- Summe der übertragenen Ermächtigungen für Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen nach § 23 Abs. 2 GemHVO-Doppik: 0,0 TEUR.
- Summe der von der Gemeinde übernommenen Bürgschaften (Wert zum Bilanzstichtag) 0,00 EUR.

<sup>1</sup> Bei Ämtern sind zusätzlich die Bilanzpositionen Forderungen aus den Zahlungsverkehr ggü. amtsangehörigen Gemeinden (Kto. 1692) und Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. amtsangehörigen Gemeinden (Kto. 375) bzw. bei amtsangehörigen Gemeinden die Bilanzpositionen Forderungen aus dem Zahlungsverkehr ggü. dem Amt (Kto. 185) und Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. dem Amt (Kto. 335) auszuweisen.

<sup>2</sup> Die Ziffern geben an, in welchen Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wird.

<sup>3</sup> Bilanzwerte zum vorherigen Bilanzstichtag

<sup>4</sup> Bilanzwerte zum Bilanzstichtag

# Anlagenpiegel 2021

Anlagevermögen	Anschaffungs- und Herstellungskosten										Abschreibungen			Restbuchwerte		Kennzahlen	
	Anfangsstand 2021	Zugang 2021	Abgang 2021	Umbuchungen <sup>2</sup> 2021	Endstand 2021	Anfangsstand 2021	Zugang <sup>3</sup> , d.h. Abschreibungen 2021	Abgang, d.h. angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 4 ausgewiesenen Abgänge	Endstand 2021	Restbuchwerte 2021 <sup>1</sup>	Restbuchwerte am Ende 2020	Durchschnittlicher Abschreibungssatz <sup>4</sup>	Durchschnittlicher Restbuchwert <sup>5</sup>				
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	v. H.7	v. H.7				
1 <sup>6</sup>	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
01	3.650,50	0,00	0,00	0,00	3.650,50	2.068,62	730,10	0,00	2.798,72	851,78	1.581,88	20,00 %	23,33 %				
02-09	80.162,59	50.247,76	0,00	0,00	130.410,35	0,00	0,00	0,00	0,00	130.410,35	80.162,59						
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %				
022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %				
023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %				
029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %				
03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %				
033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %				
031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %				
034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %				
04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %				
042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %				
043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %				
044	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %				

## Anlagenspiegel 2021

Anlagevermögen	Anschaffungs- und Herstellungskosten						Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen	
	Anfangsstand 2021	Zugang 2021	Abgang 2021	Umbuchungen <sup>2</sup> 2021	Endstand 2021	Anfangsstand 2021	Zugang <sup>3</sup> , d.h. Abschreibungen 2021	Abgang, d.h. angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 4 ausgewiesenen Abgänge	Endstand 2021	Restbuchwerte 2021 <sup>1</sup>	Restbuchwerte am Ende 2020	Durchschnittlicher Abschreibungssatz <sup>4</sup>	Durchschnittlicher Restbuchwert <sup>5</sup>	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	v. H.7	v. H.7	
045 1.2.3.5 Straßennetz mit Wegen, Plätzen und Verkehrsanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
046 1.2.3.6 Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
05 1.2.4 Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
06 1.2.5 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
07 1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
08 1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
09 1.2.8 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	80.162,59	50.247,76	0,00	0,00	130.410,35	0,00	0,00	0,00	0,00	130.410,35	80.162,59	0,00 %	100,00 %	
1.3 Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
10 1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
11 1.3.2 Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
12 1.3.3 Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
13 1.3.4 Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
13- 1.3.4.1 Ausleihungen an verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
13- 1.3.4.2 Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	
14 1.3.5 Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00 %	

1 Spalte 7 ./ Spalte 11.

2 Umbuchungen von einer Anlageklasse in eine andere

3 Zuschreibungen sind in Spalte 9 gesondert aufzuführen.

4 (Spalte 9 x 100) : Spalte 7.

5 (Spalte 12 x 100) : Spalte 7.

6 Die Ziffern geben an, in welchen Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wird.

7 mit einer Dezimale anzugeben, z.B. 56,2 v. H.

**Anhang**  
**zum Jahresabschluss 2021**  
**des Zweckverbandes**  
**Interkommunales Gewerbegebiet**  
**Nordschwansen**



## Inhaltsverzeichnis

Der Anhang zum Jahresabschluss enthält Ausführungen zu

<b>A.</b>	<b>Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden</b>	<b>3</b>
<b>1.</b>	<b>Allgemeines</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Aktiva</b>	<b>3</b>
2.1.	Anlagevermögen	3
2.1.2.	Sachanlagen	3
2.2.	Umlaufvermögen	3
2.2.2.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4
<b>3.</b>	<b>Passiva</b>	<b>4</b>
3.1.	Eigenkapital	4
3.4.	Verbindlichkeiten	4
3.4.2.	Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	4
3.4.5.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4
3.4.7.	Sonstige Verbindlichkeiten	4
<b>B.</b>	<b>Anlagenspiegel</b>	<b>4</b>
<b>C.</b>	<b>Forderungsspiegel</b>	<b>5</b>
<b>D.</b>	<b>Verbindlichkeitenspiegel</b>	<b>6</b>

## A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Abweichungen hiervon im Einzelfall

### 1. Allgemeines

- 1.1. Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Anwendung des § 44 der Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik (GemHVO-Doppik) und den Bestimmungen des § 91 der Gemeindeordnung (GO) aufgestellt. Im Anhang sind gemäß § 51 Abs.1 GemHVO-Doppik die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden anzugeben und so zu erläutern, dass sachverständige Dritte sie beurteilen können.
- 1.2. Die Bilanzierung der seit dem 01.03.2018 beschafften oder erstellten Anlagegüter erfolgte durchgängig zu Anschaffungs- und Herstellungskosten gem. § 41 GemHVO-Doppik. Abnutzbare Anlagegüter wurden entsprechend ihrer Nutzungsdauer um die planmäßige, lineare Abschreibung verringert.
- 1.3. Die Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände richtet sich nach den Verwaltungsvorschriften über Abschreibungen von abnutzbaren Vermögensgegenständen des Anlagevermögens der Gemeinden, Runderlass des Innenministeriums vom 08. Januar 2014 (Amtsblatt S. 38).
- 1.4. In diesem Anhang werden die Bilanzpositionen erläutert, die sich gegenüber der Vorjahresbilanz verändert haben. Für die Erläuterungen zur Ergebnisrechnung wird auf die Ausführungen im Lagebericht verwiesen.

### 2. Aktiva

#### 2.1. Anlagevermögen

##### 2.1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Stand zum 31.12.2020	1.581,88 €
<u>Abschreibung</u>	<u>- 730,10 €</u>
Stand zum 31.12.2021	851,78 €

##### 2.1.2. Sachanlagen

###### 2.1.2.8. Anlagen im Bau

Stand zum 31.12.2020	80.162,59 €
Vergaberechtliche Prüfung Fernwärme	6.574,75 €
Vermessung Leitungstrasse Entwässerung	989,60 €
Kosten der Eintragung Leitungsrecht	201,68 €
Erschließungsplanung	8.883,09 €
Bauleitplanung	32.938,19 €
<u>Fachliche Begleitung Fernwärme</u>	<u>660,45 €</u>
Stand zum 31.12.2021	130.410,35 €

#### 2.2. Umlaufvermögen

##### 2.2.1. Unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat zum 31.12.2021 unfertige Erzeugnisse in Form des Grundstückes in Höhe von 1.458.578,27 EUR

## 2.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Zum 31.12.2021 hat der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen Forderungen in Höhe von 151,39€.

Siehe hierzu den Forderungsspiegel auf Seite 5.

## 2.4. Liquide Mittel

Als Forderung aus dem Zahlungsverkehr gegenüber der Stadt Kappeln ist der Geldbestand auf dem Girokonto der Stadt Kappeln, der gem. Tagesabschluss des Verwaltungsgemeinschaftskontos zum 31.12.2021 dem Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen zuzurechnen ist, erfasst worden.

**6.161,00 EUR**

## 3. Passiva

### 3.1. Eigenkapital

Das Eigenkapital ergibt sich aus der Verminderung des Bestandes der Aktivseite der Bilanz um die Positionen 2 bis 5 der Passivseite der Bilanz.

Das Eigenkapital des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen in der Schlussbilanz 2021 setzt sich wie folgt zusammen:

Allgemeine Rücklage	209.748,88 EUR
Sonderrücklage	0,00 EUR
Ergebnisrücklage	0,00 EUR
Vorgetragener Jahresfehlbetrag	3.579,80 EUR
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	-13.741,16 EUR
<b>Summe</b>	<b>192.427,92 EUR</b>

Die Ergebnisrücklage hat sich gegenüber dem Vorjahr um den Jahresfehlbetrag aus 2020 in Höhe von 15.102,07 € verringert und ist somit aufgebraucht. Der Unterschiedsbetrag in Höhe von 3.579,80 € wird als vorgetragener Jahresfehlbetrag ausgewiesen. Die Position Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag bildet die Situation des abzuschließenden Haushaltsjahres 2021 ab.

### 3.4. Verbindlichkeiten

#### 3.4.2. Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat im November 2018 einen Kredit bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein aufgenommen.

**1.402.700,00 EUR**

#### 3.4.5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen zum 31.12.2021 beinhalten insgesamt drei Rechnungen, eine für Erstattung verauslagter Kosten, die Domainkosten für den Internetauftritt für Dezember sowie für die vergaberechtliche Prüfung der Fernwärme.

**523,27 EUR**

#### 3.4.7. Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten zum 31.12.2021 beinhalten das Sitzungsgeld der Verbandsmitglieder.

**501,60 EUR**

Siehe hierzu den Verbindlichkeitspiegel auf Seite 6.

## B. Anlagenspiegel

Der Anlagenspiegel liegt in Papierform gegliedert nach Anlagengruppen vor.

## C. Forderungsspiegel

Art der Forderung <sup>1</sup>	Gesamtbetrag 2021 in EUR	davon mit einer Restlaufzeit <sup>2</sup> von			Gesamtbetrag 2020 in EUR	
		bis zu 1 Jahr in EUR	1 bis 5 Jahre in EUR	mehr als 5 Jahre in EUR		
1 <sup>3</sup>	2	3	4	5	6	7
161	2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1691	2.2.2 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171	2.2.3 Privatrechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	151,39	151,39	0,00	0,00	0,00
179	2.2.4 Sonstige privatrechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
178	2.2.5 Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
375	2.4.1 Forderungen aus dem Zahlungsverkehr ggü. der Stadt Kappeln	6.161,00	6.161,00	0,00	0,00	162.254,63
	<b>Summe</b>	<b>6.312,39</b>	<b>6.312,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>162.254,63</b>

<sup>1</sup> siehe auch § 48 Abs. 3 GemHVO-Doppik.

<sup>2</sup> Als Restlaufzeit gilt der Zeitraum zwischen dem Abschlussstichtag des Jahresabschluss und dem letzten Fälligkeit der einzelnen Forderung

<sup>3</sup> Die Ziffern geben an, in welchen Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wird.

## D. Verbindlichkeitspiegel

Art der Verbindlichkeiten <sup>1</sup>		Gesamtbetrag 2021 in EUR	davon mit einer Restlaufzeit <sup>2</sup> von			Gesamtbetrag 2019 in EUR
			bis zu 1 Jahr in EUR	1 bis 5 Jahre in EUR	mehr als 5 Jahre in EUR	
3	2	3	4	5	6	7
30	4.1. Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	4.2. Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	1.402.700,00	0,00	0,00	1.402.700,00	1.486.100,00
3215	4.2.1 von verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3214	4.2.2 vom öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3217	4.2.3 vom privaten Kreditmarkt	1.402.700,00	0,00	0,00	1.402.700,00	1.486.100,00
33	4.3. Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1692	4.3.1 Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. dem Amt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	4.4. Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	4.5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	523,27	523,27	0,00	0,00	9.780,29
36	4.6. Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
370- 374,376 379	4.7 Sonstige Verbindlichkeiten	501,60	501,60	0,00	0,00	528,00
	<b>Summe</b>	<b>1.403.724,87</b>	<b>1.024,87</b>	<b>0,00</b>	<b>1.402.700,00</b>	<b>1.496.408,29</b>

Nachrichtlich:						
	Schulden aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen, soweit nicht in der Bilanz pos. 4.4 enthalten.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Schulden der Sondervermögen <sup>4</sup> mit Sonderrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- aus Krediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<sup>1</sup> siehe auch § 48 Abs. 4 GemHVO-Doppik.

<sup>2</sup> Als Restlaufzeit gilt der Zeitraum zwischen dem Abschlussstichtag des Jahresabschluss und dem Zeitpunkt des vollständigen Ausgleichs der Verbindlichkeit

<sup>3</sup> Die Ziffern geben an, in welchen Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wird.

<sup>4</sup> Die Angaben sind zu trennen nach den verschiedenen Sondervermögen (z.B. Stadtwerke, Krankenhaus usw.)

Kappeln,

**Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen  
Der Verbandsvorsteher**

(Andresen)

## Ergebnisrechnung

Ertrags- und Aufwandsarten			Ergebnis	Fortgeschriebener	Ist-Ergebnis	Vergleich	übertragene
			2020	Ansatz <sup>1</sup>	2021	Ansatz / Ist	Ermächtigungen <sup>2</sup>
			in EUR	2021	in EUR	(Spalte 5 / Spalte 6)	in EUR
1 <sup>3</sup>	2 <sup>4</sup>	3	4	5	6	7	8
			in EUR	in EUR	in EUR	in EUR	in EUR
40	1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	3	+ sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	4	+ öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
441-442, 446	5	+ privatrechtliche Leistungsentgelte	13.414,15	11.900,00	12.051,39	-151,39	0,00
448	6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	7	+ sonstige Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
471	8	+ aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
472	9	+/- Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	10	= Erträge	13.414,15	11.900,00	12.051,39	-151,39	0,00
50	11	Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	12	+ Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	13	+ Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.803,96	1.569,07	1.569,07	0,00	0,00
57	14	+ bilanzielle Abschreibungen	730,10	800,00	730,10	69,90	0,00
53	15	+ Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	16	+ sonstige Aufwendungen	5.739,98	5.530,93	3.947,06	1.583,87	0,00
	17	= Aufwendungen	8.274,04	7.900,00	6.246,23	1.653,77	0,00
	18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 / 17)	5.140,11	4.000,00	5.805,16	-1.805,16	0,00
46	19	+ Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	20.242,18	19.800,00	19.546,32	253,68	0,00
	21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	-20.242,18	-19.800,00	-19.546,32	-253,68	0,00
	22	= Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)	-15.102,07	-15.800,00	-13.741,16	-2.058,84	0,00

Nachrichtlich: Nettoabschreibungsaufwand		Ergebnis	Fortgeschriebener	Ist-Ergebnis	Vergleich
		2020	Ansatz	2021	Ansatz /
		in EUR	2021	in EUR	Ist
		in EUR	in EUR	in EUR	in EUR
571, 574	bilanzielle Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen sowie auf geleistete Zuwendungen	730,10	800,00	730,10	69,90
416, 437	- Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen sowie für Beiträge	0,00	0,00	0,00	0,00
	Nettoabschreibungsaufwand	730,10	800,00	730,10	69,90

<sup>1</sup> Die fortgeschriebenen Planansätze umfassen:

- den Ansatz des Haushaltsjahres,
- die Veränderungen durch Nachträge,
- die Inanspruchnahme der ein- oder gegenseitigen Deckungsfähigkeit und
- übertragene Ermächtigungen aus Haushaltsvorjahren.

Nicht erfasst vom fortgeschriebenen Planansatz sind die über- und außerplanmäßigen Auszahlungen / Aufwendungen und die zweckgebundenen Mehreinzahlungen / -erträge und entsprechende -auszahlungen / -aufwendungen.

<sup>2</sup> übertragene Ermächtigungen nach § 23 Abs. 1 GemHVO-Doppik ins Folgejahr

<sup>3</sup> Die Ziffern geben an, welche Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wurden.

<sup>4</sup> laufende Nummerierung der Zeile

<sup>5</sup> Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag

Finanzrechnung<sup>1</sup>

Ein- und Auszahlungsarten			Ergebnis	Fortgeschriebener	Ist-Ergebnis	Vergleich	übertragene
			2020	Ansatz <sup>2</sup>	2021	Ansatz / Ist (Spalte 5	Ermächtigungen <sup>3</sup>
			in EUR	2021	in EUR	/ Spalte 6)	in EUR
14	25	3	4	5	6	7	8
60	1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	3	+ sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	4	+ öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
641-642, 646	5	+ privatrechtliche Leistungsentgelte	13.414,15	11.900,00	11.900,00	0,00	0,00
648	6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	7	+ sonstige Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	8	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	13.414,15	11.900,00	11.900,00	0,00	0,00
70	10	Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	11	+ Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	12	+ Auszahlungen für Sach- u. Dienstleistungen	1.803,96	1.569,07	1.569,07	0,00	0,00
75	13	+ Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	20.242,18	19.800,00	19.546,32	253,68	0,00
73	14	+ Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	15	+ sonstige Auszahlungen	5.452,13	6.065,87	3.936,70	2.129,17	0,00
	16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 10 bis 15)	27.498,27	27.434,94	25.052,09	2.382,85	0,00
	17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 / 16)	-14.084,12	-15.534,94	-13.152,09	-2.382,85	0,00
681	18	Einzahlungen aus Zuweisungen und Zuschüssen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
682	19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
683	20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
684	21	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
685	22	+ Einzahlungen aus der Abwicklung von Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
686	23	+ Einzahlungen aus Rückflüssen (für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen Dritter)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
688	24	+ Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
689	25	+ sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	26	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
781	27	Auszahlungen von Zuweisungen und Zuschüssen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
782	28	+ Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
783	29	+ Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
784	30	+ Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
785	31	+ Auszahlungen für Baumaßnahmen	61.482,09	428.173,35	59.541,54	368.631,81	0,00
786	32	+ Auszahlungen für die Gewährung von Ausleihungen (für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen Dritter)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
787	33	+ sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	34	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (= Zeilen 27 bis 33)	61.482,09	428.173,35	59.541,54	368.631,81	0,00
	35	= Saldo aus Investitionstätigkeit (= Zeilen 26 / 34)	-61.482,09	-428.173,35	-59.541,54	-368.631,81	0,00
672	35a	Einzahlungen aus fremden Finanzmitteln	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
772	35b	Auszahlungen aus fremden Finanzmitteln	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Ein- und Auszahlungsarten			Ergebnis 2020 in EUR	Fortgeschriebener Ansatz <sup>2</sup> 2021 in EUR	Ist-Ergebnis 2021 in EUR	Vergleich Ansatz / Ist (Spalte 5 / Spalte 6) in EUR	Übertragene Ermächtigungen <sup>3</sup> in EUR
14	25	3	4	5	6	7	8
	35c	Saldo aus fremden Finanzmitteln	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	36	= Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag (= Zeilen 17, 35, 35c und 35f)	-75.566,21	-443.708,29	-72.693,63	-371.014,66	0,00
692	37	+ Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	418.400,00	0,00	418.400,00	0,00
695	38	+ Einzahlungen aus Rückflüssen von Darlehen aus der Anlage liquider Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
693	39	+ Aufnahme von Kassenkrediten (ohne Kontokorrent)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
792	40	- Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	13.900,00	84.500,00	83.400,00	1.100,00	0,00
795	41	- Auszahlungen aus der Gewährung von Darlehen zur Anlage liquider Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
793	42	- Tilgung von Kassenkrediten (ohne Kontokorrent)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	43	= Saldo aus Finanzierungstätigkeit	-13.900,00	333.900,00	-83.400,00	417.300,00	0,00
	44	= Finanzmittelsaldo (= Zeilen 36 und 43)	-89.466,21	-109.808,29	-156.093,63	46.285,34	0,00
	45	+ Anfangsbestand Liquide Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	46	- Anfangsbestand Kassenkredite aus Kontokorrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
699901- 699909	46a	+ Bestände Verwahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
799901- 799909	46b	- Bestände Vorschuss	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
339999	47	+ Endbestand Kassenkredite aus Kontokorrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	48	= Endbestand Liquide Mittel (= Zeilen 44 bis 47)	-89.466,21	-109.808,29	-156.093,63	46.285,34	0,00

Nachrichtlich: an das Land abzuführender Beitrag nach § 21 Abs. 2 des Gesetzes zur Ausführung des Krankenhausfinanzierungsgesetzes (AG-KHG), Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen, Auszahlungen aus dem Erwerb von Finanzanlagen und Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		Ergebnis 2020 in EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2021 in EUR	Ist-Ergebnis 2021 in EUR
7311..	Transferauszahlungen, abzuführender Beitrag nach § 21 Abs. 2 AG-KHG	0,00	0,00	0,00
684	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
6842	Börsennotierte Aktien	0,00	0,00	0,00
6843	Nicht börsennotierte Aktien	0,00	0,00	0,00
6844	Sonstige Anteilsrechte	0,00	0,00	0,00
6845	Investmentzertifikate	0,00	0,00	0,00
6846	Kapitalmarktpapiere	0,00	0,00	0,00
6847	Geldmarktpapiere *	0,00	0,00	0,00
6848	Finanzderivate	0,00	0,00	0,00
784	Auszahlungen aus dem Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
7842	Börsennotierte Aktien	0,00	0,00	0,00
7843	Nicht börsennotierte Aktien	0,00	0,00	0,00
7844	Sonstige Anteilsrechte	0,00	0,00	0,00
7845	Investmentzertifikate	0,00	0,00	0,00
7846	Kapitalmarktpapiere	0,00	0,00	0,00
7847	Geldmarktpapiere	0,00	0,00	0,00
7848	Finanzderivate	0,00	0,00	0,00
792...4	Umschuldung	0,00	0,00	0,00
792...5	Ordentliche Tilgung	13.900,00	84.500,00	83.400,00
792...6	Außerordentliche Tilgung	0,00	0,00	0,00

<sup>1</sup> Bei Ämtern sind zusätzlich die Zeilen 35d (Kto. 673 Einzahlungen für amtsangehörige Gemeinde), 35f (Kto. 773 Auszahlungen für amtsangehörige Gemeinden) und 35e (Saldo aus Ein- und Auszahlungen für amtsangehörige Gemeinden) auszuweisen. Der vorgenannte Saldo ist bei der Berechnung des Finanzmittelüberschusses / -fehlbetrags in der Spalte 36 zu berücksichtigen.

<sup>2</sup> Die fortgeschriebenen Planansätze umfassen:

- den Ansatz des Haushaltsjahres,
- die Veränderungen durch Nachträge,
- die Inanspruchnahme der ein- oder gegenseitigen Deckungsfähigkeit und
- übertragene Ermächtigungen aus Haushaltsvorjahren.

Nicht erfasst vom fortgeschriebenen Planansatz sind die über- und außerplanmäßigen Auszahlungen / Aufwendungen und die zweckgebundenen Mehreinzahlungen / -erträge und entsprechende -auszahlungen / -aufwendungen.

<sup>3</sup> übertragene Ermächtigungen nach § 23 Abs. 1 GemHVO-Doppik ins Folgejahr

<sup>4</sup> Die Ziffern geben an, welche Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wurden.

<sup>5</sup> laufende Nummerierung der Zeile

# Lagebericht

## zum Jahresabschluss 2021 des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

### 1. Allgemeines

Dem Jahresabschluss ist gemäß § 44 Abs. 2 GemHVO-Doppik ein Lagebericht beizufügen.

Der Lagebericht soll ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild

- der Vermögenslage,
- der Schuldenlage,
- der Ertragslage und
- der Finanzlage des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet vermitteln.

Der Lagebericht ist auf der Grundlage des § 52 GemHVO-Doppik zu erstellen.

### 2. Vermögenslage

	31.12.2020	31.12.2021
1. Anlagevermögen	81.744,47 €	131.262,13 €
2.1. Vorräte	1.458.578,27 €	1.458.578,27 €
2.2. Forderungen aus Dienstleistungen	0,00 €	151,39 €
2.4.1 Forderung aus dem Zahlungsverkehr ggü. der Stadt Kappeln	162.254,63 €	6.161,00 €
<b>Gesamtvermögen Aktiva</b>	<b>1.702.577,37 €</b>	<b>1.596.152,79 €</b>

Das Anlagevermögen des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat sich im Haushaltsjahr 2021 durch Werterhöhungen auf die Anlage im Bau (weitergehende Erarbeitung Bebauungsplan und der Durchführung zur vergaberechtlichen Prüfung und Stellungnahme sowie der weitergehenden Erschließungsplanung) um 50.247,76 € erhöht.

Die Vorräte beinhalten die im Jahr 2018 geleisteten Kosten für den Grundstückserwerb für das Grundstück des Gewerbegebietes. Die Forderung aus dem Zahlungsverkehr ggü. der Stadt Kappeln (= Anteil auf dem Verwaltungsgemeinschaftskonto) hat sich um 156.093,63 € verringert. Das Gesamtvermögen des Interkommunalen Gewerbegebietes Nordschwansen hat sich somit in 2021 um 106.424,58 € verringert.

	31.12.2020	31.12.2021
1.1. Allgemeine Rücklage	209.748,88 €	209.748,88 €
1.3. Ergebnismrücklage	11.522,27 €	0,00 €
1.4. vorgetragener Jahresfehlbetrag	0,00 €	3.579,80 €
1.5. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	-15.102,07 €	-13.741,16 €
<b>Eigenkapital Passiva</b>	<b>221.271,15 €</b>	<b>192.427,92 €</b>

Die Ergebnismrücklage hat sich gegenüber dem Vorjahr durch die Umbuchung des Jahresfehlbetrages 2020 auf 0,00€ reduziert. Der die Ergebnismrücklage übersteigende Teil des Jahresfehlbetrages 2020 in Höhe von 3.579,80€ (11.522,27€-15.102,07€) wurde als Jahresfehlbetrag vorgetragen. Das Jahresergebnis 2021 ergibt einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 13.741,16 € und vermindert somit das Eigenkapital des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen um diesen Betrag.

### 3. Schuldenlage

	31.12.2020	31.12.2021
4.2. aus Krediten für Investitionen	1.486.100,00 €	1.402.700,00 €
4.3. aus Kassenkrediten	0,00 €	0,00 €
4.5. aus Lieferungen und Leistungen	9.780,29 €	523,27 €
4.6. aus Transferleistungen	0,00 €	0,00 €
4.7. Sonstige Verbindlichkeiten	528,00 €	501,60 €
<b>Gesamtverbindlichkeiten</b>	<b>1.496.408,29 €</b>	<b>1.403.724,87 €</b>

Der Kredit bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein über 1.500.000 € ist im Haushaltsjahr 2018 vom Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen aufgenommen worden. Die Tilgung betrug insgesamt 83.400€.

#### 4. Ertragslage

	Ist-Ergebnis 2020 in €	geplanter Ansatz in €	Fort- geschriebener Ansatz in €	Ist- Ergebnis 2021 in €	Differenz in €
Zuwendungen u. allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	
Privatrechtliche Leistungsentgelte	13.414,15	14.900,00	11.900,00	12.051,39	-151,39
Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Erträge</b>	<b>13.414,15</b>	<b>14.900,00</b>	<b>11.900,00</b>	<b>12.051,39</b>	<b>-151,39</b>
Aufwendungen für Sach- u. Dienstleistungen	1.803,96	6.800,00	1.200,00	1.569,07	-369,07
Bilanzielle Abschreibungen	730,10	800,00	800,00	730,10	69,90
Sonstige Aufwendungen	5.739,98	40.400,00	5.900,00	3.947,06	1.952,94
<b>Aufwendungen</b>	<b>8.274,04</b>	<b>48.000,00</b>	<b>7.900,00</b>	<b>6.246,23</b>	<b>1.653,77</b>
<b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>5.140,11</b>	<b>-33.100,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>5.805,16</b>	<b>-1.805,16</b>
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	20.242,18	20.300,00	19.800,00	19.546,32	253,68
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-20.242,18</b>	<b>-20.300,00</b>	<b>-19.800,00</b>	<b>-19.546,32</b>	<b>-253,68</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-15.102,07</b>	<b>-53.400,00</b>	<b>-15.800,00</b>	<b>-13.741,16</b>	<b>-2.058,84</b>

Nach Abschluss des Haushaltsjahres ergibt sich lediglich ein Jahresfehlbetrag in Höhe von 13.741,16 €. Geplant war der Haushalt 2021 mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 15.800,00 €.

Der geringere Fehlbetrag ergibt sich grundsätzlich aus zwei Komponenten: a) höhere Erträge und b) geringere Aufwendungen als geplant.

- a) Höhere Erträge: Die Erträge überstiegen die Planung um 151,39 €. Dies resultiert aus der Erstattung der Kosten der Umlage für die Landwirtschaftskammer 2021 durch den Pächter.
- b) Geringere Aufwendungen: Die geringeren Aufwendungen ergeben sich im Wesentlichen durch geringere Aufwendungen für ehrenamtliche und sonstige Tätigkeit und Geschäftsaufwendungen.

Insgesamt führen die geringeren Aufwendungen in Höhe von 1.653,77 € und die höheren Erträge in Höhe von 151,39 € zu einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 13.741,16 €.

#### 5. Finanzlage

<b>Anfangsbestand Finanzmittel am 01.01.2021</b>		<b>162.254,63 €</b>
Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	11.900,00 €	
Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	25.052,09 €	
<b>Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>		<b>-13.152,09 €</b>
Einzahlung aus Investitionstätigkeit	0,00 €	
Auszahlung aus Investitionstätigkeit	59.541,54 €	
<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>		<b>-59.541,54 €</b>
Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €	
Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	83.400,00 €	
<b>Saldo aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>-83.400,00 €</b>
<b>Endbestand Finanzmittel am 31.12.2021</b>		<b>6.161,00 €</b>

Der Finanzmittelbestand hat sich um 156.093,63 € reduziert.

## **6. Analyse der Haushaltswirtschaft**

Die Haushaltswirtschaft des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen ist seit Gründung bestimmt durch den Erwerb des Grundstückes und die Verwirklichung des Gewerbegebietes. In der mittelfristigen Haushaltsplanung wird ab dem Haushaltsjahr 2024 mit Jahresüberschüssen gerechnet.

Kappeln,

Zweckverband Interkommunales  
Gewerbegebiet Nordschwansen  
Der Verbandsvorsteher

(Andresen)

**Schlussbericht**  
**zum Jahresabschluss 2021**  
**des Zweckverbandes**  
**Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen**

Die Verbandsversammlung hat am \_\_\_\_\_ den Jahresabschluss 2021 und den Lagebericht des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet geprüft. Die für die Prüfung benötigten Unterlagen standen uneingeschränkt zur Verfügung. Die Prüfung hat sich nach pflichtgemäßem Ermessen auf Stichproben beschränkt.

Gegenstand der Prüfung des Jahresabschlusses war vor allem die Durchsicht des gesamten Rechnungswerkes mit Ergebnisrechnung, Finanzrechnung und der sich daraus ergebenden Bilanz. Die Angaben im Anhang und im Lagebericht wurden auf Plausibilität und Übereinstimmung mit dem Zahlenwerk beurteilt.

Es erfolgte eine Durchsicht und Kontrolle der Anordnungen für die Finanzbuchhaltung mit den Rechnungsbelegen.

Nach Prüfung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2021 kann festgestellt werden, dass

1. der Haushaltsplan 2021 eingehalten worden ist,
2. die einzelnen Rechnungsbeträge sachlich und rechnerisch vorschriftsmäßig begründet und belegt worden sind,
3. bei den Erträgen, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen sowie bei der Vermögens- und Schuldenverwaltung nach den geltenden Vorschriften verfahren worden ist,
4. das Vermögen richtig nachgewiesen worden ist,
5. der Anhang zum Jahresabschluss vollständig und richtig ist,
6. der Lagebericht zum Jahresabschluss vollständig und richtig ist.

Die Prüfung hat zu keinen Beanstandungen geführt. Der Jahresabschluss 2021 und der Lagebericht vermitteln ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen.

Kappeln,

Zweckverband Interkommunales  
Gewerbegebiet Nordschwansen  
Der Verbandsvorsteher

(Andresen)