

## Niederschrift

Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

Verbandsversammlung

Sitzung am 20.12.2022

Sitzungssaal des Rathauses Kappeln (Reeperbahn 2 in 24376 Kappeln)

Sitzungsbeginn: 18:15 Uhr

Sitzungsende: 18:52 Uhr

Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Kappeln, den 21.12.2022



Vorsitzender:

\_\_\_\_\_  
(Helmut Andresen)

Schriftführer:



\_\_\_\_\_  
(Marvin Eichfeld)

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer:

Andresen, Helmut (Gemeinde Grödersby, Vorstandsvorsteher)  
Braack, Lars (Stadt Kappeln)  
Dreyer, Peter Martin (Gemeinde Rabenkirchen-Faulück)  
Fülling, Wilhelm (Gemeinde Winnemark)  
Grohmann, Thomas (Stadt Kappeln)  
Lassen, Hauke (Gemeinde Oersberg)  
Meyer, Stefan (Gemeinde Rabel)  
Starck, Volker (Gemeinde Dörphof)  
Stoll, Joachim (Stadt Kappeln)  
Struve, Jörg (Gemeinde Stoltebüll)  
Wollert, Jürgen (Stadt Arnis)

Entschuldigt fehlen:

von Bergen, Ulrike (Gemeinde Thumbby)  
Henkel, Arno (Gemeinde Karby)

Zusätzlich anwesend:

Bendlin, Ulrich (Stadtverwaltung Kappeln)  
Eichfeld, Marvin (Stadtverwaltung Kappeln, **Niederschrift**)  
Faltin, Luisa (Stadtverwaltung Kappeln)

Presse:

Nordmann, Rebecca (Schleibote)

Gäste:

Otzen, Burkhard (WiREG)

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2.	Änderungsanträge zur Tagesordnung
3.	Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4.	Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle
5.	Einwohnerfragezeit
6.	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7.	Haushaltssatzung des Zweckverbandes interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen für das Haushaltsjahr 2023
8.	Verschiedenes

## **Tagesordnungspunkt 1**

### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Andresen eröffnet um 18:15 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung angebracht.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Es sind keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte vorgesehen.

## **Tagesordnungspunkt 4**

### **Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle**

Zunächst übergibt Herr Bendlin das Wort an Herrn Otzen. Dieser berichtet von der neuen Förderrichtlinie, die ab dem 01.01.2023 in Kraft treten sollte. Neben einem stärkeren Fokus auf Arbeitsplatzschaffung, Nachhaltigkeit und Klimaschutz verringert die neue Förderrichtlinie auch die Anforderungen für die Förderung von Unternehmen. Von den derzeit 36 Anfragen der Unternehmen für Grundstücke im Gewerbegebiet seien 15 nach den derzeitigen Regelungen nicht förderfähig. Dies würde sich durch die neuen Richtlinien ändern.

Hinterher stellt Herr Bendlin den Bericht vor (s. Anlage 1).

## **Tagesordnungspunkt 5**

### **Einwohnerfragezeit**

Es werden keine Fragen gestellt.

## **Tagesordnungspunkt 6**

### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

## **Tagesordnungspunkt 7**

### **Haushaltssatzung des Zweckverbandes interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen für das Haushaltsjahr 2023**

Frau Faltin erläutert die Unterlagen zum Haushalt 2023.

#### **Beschluss:**

Der Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen beschließt die Haushaltssatzung 2023 in der vorliegenden Fassung (s. Anlage 2).

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

## **Tagesordnungspunkt 8**

### **Verschiedenes**

Herr Wollert fragt, ob es künftig eine Begrenzung der Zeit geben werde, die die Verwaltungsmitarbeiter der Stadt Kappeln für den Zweckverband aufbringen. Dies sei laut Herrn Bendlin derzeit nicht möglich. Herr Meyer schlägt daraufhin die Schaffung einer Stelle für die Projektsteuerung des Zweckverbandes vor. Eine derartige Idee sei zwischen den Herren Andresen und Bendlin bereits besprochen worden, werde aber aufgrund des derzeitigen Fortschrittes als nicht erforderlich angesehen.

Herr Andresen beendet um 18:52 Uhr die Sitzung.

## Anlage 1

### **Verbandsversammlung am 20. Dezember 2022**

#### **Bericht des Vorsitzenden / der Geschäftsstelle**

31.03.2022	Letzte Sitzung der Verbandsversammlung
21.06.2022	Besprechung 3D-Höhenmodell
21.09.2022	Besprechung Vorentwurf Bebauungsplan / Änderung des Flächennutzungsplanes
14.11.2022	Beratung Vorentwurf Bebauungsplan / Änderung FNP im Bauausschuss der Stadt Kappeln

Sonstige Themen:

#### Konzessionsvergabe Fernwärme:

Die Ausschreibungsunterlagen wurden erarbeitet und befinden sich in der finalen Abstimmung. Der Beginn des Vergabeverfahrens ist im Januar / Februar 2023 geplant.

#### Brutvogelerfassung:

Im Plangebiet wurde von Mai bis Juni 2022 eine Brutvogelerfassung durchgeführt. Es wurden fünf Brutbereiche der Feldlerche (gefährdete Art gemäß Roter Liste Deutschland / SH) identifiziert. Das Vorkommen der Feldlerche erfordert zusätzlichen Kompensationsbedarf im erheblichen Umfang. Zurzeit wird durch Frau Jacob / Freianlagenplanung geprüft, inwieweit die bereits erworbenen Ökopunkte angerechnet werden können.

#### Potentialflächenanalyse vorhandener Gewerbeflächen:

Durch die WiREG wurden die bestehenden Gewerbegebiete in Kappeln begutachtet. Ziel ist die Analyse der gewerblichen Entwicklungsmöglichkeiten der Stadt sowie der ortsansässigen Unternehmen. Noch nicht genutzte Potentiale in den Gebieten können so identifiziert und genutzt werden, durch die aktive Einbindung der Gewerbetreibenden können Rückschlüsse für die Optimierung zukünftiger Gewerbegebiete gewonnen werden.

Die Ergebnisse werden 2023 der Öffentlichkeit / den politischen Gremien der Stadt Kappeln vorgestellt. Im Ergebnis stehen in den bestehenden Gewerbegebieten kaum Erweiterungs- beziehungsweise Entwicklungspotentiale zur Verfügung.

**Haushaltssatzung  
des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen für das  
Haushaltsjahr 2023**

---

Aufgrund des § 14 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit und des § 77 der Gemeindeordnung wird nach Beschluss der Verbandsversammlung vom 20.12.2022 - und Genehmigung der Kommunalaufsicht - folgende Haushaltssatzung erlassen:

**§ 1**

Der Haushaltsplan für das **Haushaltsjahr 2023** wird

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 1. | im Ergebnisplan mit   |             |
|    | einem Gesamtbetrag der Erträge auf                                | 9.200 EUR   |
|    | einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf                           | 37.100 EUR  |
|    | einem Jahresüberschuss von  | 0 EUR       |
|    | einem Jahresfehlbetrag von  | 27.900 EUR  |
| 2. | im Finanzplan mit   |             |
|    | einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender                 |             |
|    | Verwaltungstätigkeit auf  | 9.200 EUR   |
|    | einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender                 |             |
|    | Verwaltungstätigkeiten auf  | 36.900 EUR  |
|    | einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit |             |
|    | und der Finanzierungstätigkeit auf                                | 330.500 EUR |
|    | einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit |             |
|    | und der Finanzierungstätigkeit auf                                | 413.900 EUR |

festgesetzt.

**§ 2**

Es werden festgesetzt:

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 1. | der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf | 330.500 EUR |
| 2. | der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen                                      | 0 EUR       |
| 3. | der Höchstbetrag der Kassenkredite auf   | 0 EUR       |
| 4. | die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesene Stellen auf                             | 0 Stellen   |

Die kommunalaufsichtliche Genehmigung wurde am \_\_\_\_\_ erteilt.

Kappeln,

**Zweckverband Interkommunales  
Gewerbegebiet Nordschwansen  
Der Verbandsvorsteher  
(Andresen)**