


Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2023/049
Datum der Freigabe: 21.03.2023

Amt:	Finanzen und Controlling	Datum:	21.03.2023
Bearb.:	Luisa Faltin	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Helmut Andresen		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Verbandsversammlung		öffentlich

Abzeichnungslauf 
--

Betreff

Jahresabschluss 2022

Sach- und Rechtslage:

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat gem. § 14 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit (GkZ) i. V. mit § 91 der Gemeindeordnung (GO) zum Schluss eines jeden Haushaltsjahres einen Jahresabschluss aufzustellen, in dem das Ergebnis der Haushaltswirtschaft des Haushaltsjahres nachzuweisen ist. Er muss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Verbandes vermitteln und ist zu erläutern. Der Jahresabschluss besteht aus:

- der Ergebnisrechnung,
- der Finanzrechnung,
- den Teilrechnungen,
- der Bilanz und
- dem Anhang.

Ihm ist ein Lagebericht beizufügen.

Da der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen nur im Produkt Wirtschaftsförderung tätig wird, wird auf die Unterteilung von Teilplänen und somit dem Ausweis der Teilrechnungen verzichtet.

Die Verbandsversammlung prüft gem. § 92 GO den Jahresabschluss und den Lagebericht mit allen Unterlagen dahin, ob

1. der Haushaltsplan eingehalten ist,
2. die einzelnen Rechnungsbeträge sachlich und rechnerisch vorschriftsmäßig begründet und belegt worden sind,
3. bei den Erträgen, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen sowie bei der Vermögens- und Schuldenverwaltung nach den geltenden Vorschriften verfahren worden ist,
4. das Vermögen und die Schulden richtig nachgewiesen worden sind,
5. der Anhang zum Jahresabschluss vollständig und richtig ist,

6. der Lagebericht zum Jahresabschluss vollständig und richtig ist.

Die Verbandsversammlung hat ihre Bemerkungen in einem Schlussbericht zusammenzufassen und beschließt über die Verwendung des Jahresüberschusses oder die Behandlung des Jahresfehlbetrages

Das Haushaltsjahr 2022 hat der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 13.198,85 € abgeschlossen. Diese werden als vorgetragenener Jahresfehlbetrag gebucht.

Beschlussvorschlag:

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen beschließt den Jahresabschluss 2022 und den Lagebericht in der vorliegenden Fassung.

Anlage(n)

1. Bilanz zum 31.12.2022 IGN
2. Anlagenspiegel IGN 2022
3. Anhang IGN 2022
4. Ergebnis- und Finanzrechnung zum 31.12.2022 IGN
5. Lagebericht IGN 2022
6. Schlussbericht IGN 2022

**Zweckverband
Interkommunales Gewerbegebiet
Nordschwansen**

**Jahresabschluss
mit Schlussbilanz
für das
Haushaltsjahr 2022**

2	Bezeichnung	31.12.2021 (in EUR) ³	31.12.2022 (in EUR) ⁴
	AKTIVA		
	1. Anlagevermögen	131.262,13	289.004,78
01	1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	851,78	90.192,78
	1.2 Sachanlagen	130.410,35	198.812,00
	1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00
021	1.2.1.1 Grünflächen	0,00	0,00
022	1.2.1.2 Ackerland	0,00	0,00
023	1.2.1.3 Wald, Forsten	0,00	0,00
029	1.2.1.4 Sonstige unbebaute Grundstücke	0,00	0,00
	1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00
032	1.2.2.1 Kinder- und Jugendeinrichtungen	0,00	0,00
033	1.2.2.2 Schulen	0,00	0,00
031	1.2.2.3 Wohnbauten	0,00	0,00
034	1.2.2.4 Sonstige Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäude	0,00	0,00
	1.2.3 Infrastrukturvermögen	0,00	0,00
041	1.2.3.1 Grund und Boden des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00
042	1.2.3.2 Brücken und Tunnel	0,00	0,00
043	1.2.3.3 Gleisanlagen mit Streckenausrüstung u. Sicherheitsanlagen	0,00	0,00
044	1.2.3.4 Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	0,00	0,00
045	1.2.3.5 Straßennetze mit Wegen, Plätzen und Verkehrslenkungsanlagen	0,00	0,00
046	1.2.3.6 Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00
05	1.2.4 Bauten auf fremdem Grund u. Boden	0,00	0,00
06	1.2.5 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00	0,00
07	1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00
08	1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00
09	1.2.8 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	130.410,35	198.812,00
	1.3 Finanzanlagen	0,00	0,00
10	1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
11	1.3.2 Beteiligungen	0,00	0,00
12	1.3.3 Sondervermögen	0,00	0,00
131	1.3.4 Ausleihungen	0,00	0,00
1315	1.3.4.1 Ausleihungen an verbundene Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00
1316, 1318-1319	1.3.4.2 Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00
140-142, 144	1.3.5 Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00
	2. Umlaufvermögen	1.464.890,66	1.617.724,17
	2.1 Vorräte	1.458.578,27	1.458.578,27
151-153	2.1.1 Roh-, Hilfs-, und Betriebsstoffe	0,00	0,00
1551, 156	2.1.2 unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen	1.458.578,27	1.458.578,27
154, 1552	2.1.3 fertige Erzeugnisse und Waren	0,00	0,00
157-159	2.1.4 Geleistete Anzahlungen und sonstige Vorräte	0,00	0,00
	2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	151,39	151,39
161	2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	0,00	0,00
169	2.2.2 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00
171	2.2.3 Privatrechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	151,39	151,39
179	2.2.4 Sonstige Privatrechtliche Forderungen	0,00	0,00
178	2.2.5 Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
143	2.3 Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00
331202	2.4 Liquide Mittel	0,00	0,00
185	2.4.1 Forderung aus dem Zahlungsverkehr ggü. der Stadt Kappeln	6.161,00	158.994,51
19	3. Aktive Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00
	BILANZSUMME AKTIVA	1.596.152,79	1.906.728,95

2	Bezeichnung	31.12.2021 (in EUR) ³	31.12.2022 (in EUR) ⁴
	PASSIVA		
	1. Eigenkapital	192.427,92	179.229,07
201	1.1 Allgemeine Rücklage	209.748,88	209.748,88
202	1.2 Sonderrücklage	0,00	0,00
203	1.3 Ergebnisrücklage	0,00	0,00
204	1.4 vorgetragener Jahresfehlbetrag	-3.579,80	-17.320,96
205	1.5 Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	-13.741,16	-13.198,85
	2. Sonderposten	0,00	0,00
231	2.1 für aufzulösende Zuschüsse	0,00	0,00
232	2.2 für aufzulösende Zuweisungen	0,00	0,00
	2.3 für Beiträge	0,00	0,00
2331	2.3.1 aufzulösende Beiträge	0,00	0,00
2332	2.3.2 nicht aufzulösende Beiträge	0,00	0,00
234	2.4 für Gebührenaussgleich	0,00	0,00
235	2.5 für Treuhandvermögen	0,00	0,00
236	2.6 für Dauergrabpflege	0,00	0,00
239	2.7 Sonstige Sonderposten	0,00	0,00
	3. Rückstellungen	0,00	0,00
251	3.1 Pensionsrückstellung	0,00	0,00
2512	3.2 Beihilferückstellungen	0,00	0,00
281	3.3 Altersteilzeitrückstellung	0,00	0,00
261	3.4 Rückstellung für später entstehende Kosten	0,00	0,00
262	3.5 Altlastenrückstellung	0,00	0,00
282	3.6 Steuerrückstellung	0,00	0,00
283	3.7 Verfahrensrückstellung	0,00	0,00
284	3.8 Finanzausgleichsrückstellung	0,00	0,00
27	3.9 Instandhaltungsrückstellungen	0,00	0,00
285	3.10 Rückstellungen für Verbindlichkeiten für im Haushaltsjahr empfangene Lieferungen und Leistungen, für die keine Rechnung vorliegt und der Rechnungsbetrag nicht bekannt ist	0,00	0,00
289	3.11 Sonstige andere Rückstellungen	0,00	0,00
	4. Verbindlichkeiten	1.403.724,87	1.727.499,88
30	4.1 Anleihen	0,00	0,00
	4.2 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	1.402.700,00	1.719.300,00
3215	4.2.1 von verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00
3200-3214, 3216	4.2.2 vom öffentlichen Bereich	0,00	0,00
3217-3219	4.2.3 vom privaten Kreditmarkt	1.402.700,00	1.719.300,00
331999	4.3 Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00
375	4.3.1 Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. dem Amt	0,00	0,00
34	4.4 Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00
35	4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	523,27	7.645,48
36	4.6 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00
379	4.7 Sonstige Verbindlichkeiten	501,60	554,40
39	5. Passive Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00
	BILANZSUMME PASSIVA	1.596.152,79	1.906.728,95

Anlagenpiegel 2022

Anlagevermögen		Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen	
		Anfangs-stand	Zugang	Abgang	Umbu- chungen ²	Endstand	Anfangs- stand	Zugang ³ , d.h. Ab- schrei- bungen 2022	Abgang, d.h. angesam- melte Abschrei- bungen auf die in Spalte 4 ausgewie- senen Abgänge	Endstand	Restbuch- werte	Restbuch- werte	Durch- schnitt- licher Abschrei- bungssatz ⁴	Durch- schnitt- licher Restbuch- wert ⁵
		2022	2022	2022	2022	2022	2022			2022	2022 ¹	am Ende 2021	v. H. ⁷	v. H. ⁷
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	v. H. ⁷	v. H. ⁷	
1 ⁶	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01	1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	3.650,50	90.071,10	0,00	0,00	93.721,60	2.798,72	730,10	0,00	3.528,82	90.192,78	851,78	0,78 %	96,23 %
02-09	1.2 Sachanlagen	130.410,35	68.401,65	0,00	0,00	198.812,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198.812,00	130.410,35		
02	1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
021	1.2.1.1 Grünflächen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
022	1.2.1.2 Ackerland	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
023	1.2.1.3 Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
029	1.2.1.4 Sonstige unbebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
03	1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
032	1.2.2.1 Grundstücke mit Kinder- und Jugendeinrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
033	1.2.2.2 Grundstücke mit Schulen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
031	1.2.2.3 Grundstücke mit Wohnbauten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
034	1.2.2.4 Grundstücke mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
04	1.2.3 Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
041	1.2.3.1 Grund und Boden des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
042	1.2.3.2 Brücken und Tunnel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
043	1.2.3.3 Gleisanlagen mit Streckenausrüstung und Sicherheitsanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
044	1.2.3.4 Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %

Anlagenspiegel 2022

Anlagevermögen		Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen	
		Anfangs-stand	Zugang	Abgang	Umbu- chungen ²	Endstand	Anfangs- stand	Zugang ³ , d.h. Ab- schrei- bungen 2022	Abgang, d.h. angesam- melte Abschrei- bungen auf die in Spalte 4 ausgewie- senen Abgänge	Endstand	Restbuch- werte	Restbuch- werte am Ende 2021	Durch- schnitt- licher Abschrei- bungssatz ⁴	Durch- schnitt- licher Restbuch- wert ⁵
		2022	2022	2022	2022	2022	2022			2022	2022 ¹			
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	v. H. ⁷	v. H. ⁷	
045	1.2.3.5 Straßennetz mit Wegen, Plätzen und Verkehrslenkungsanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
046	1.2.3.6 Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
05	1.2.4 Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
06	1.2.5 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
07	1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
08	1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
09	1.2.8 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	130.410,35	68.401,65	0,00	0,00	198.812,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198.812,00	130.410,35	0,00 %	100,00 %
	1.3 Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
10	1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
11	1.3.2 Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
12	1.3.3 Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
13	1.3.4 Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
13-	1.3.4.1 Ausleihungen an verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
13-	1.3.4.2 Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
14	1.3.5 Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	

¹ Spalte 7 ./ Spalte 11.

² Umbuchungen von einer Anlageklasse in eine andere

³ Zuschreibungen sind in Spalte 9 gesondert aufzuführen.

⁴ (Spalte 9 x 100) : Spalte 7.

⁵ (Spalte 12 x 100) : Spalte 7.

⁶ Die Ziffern geben an, in welchen Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wird.

⁷ mit einer Dezimale anzugeben, z.B. 56,2 v. H.

Anhang
zum Jahresabschluss 2022
des Zweckverbandes
Interkommunales Gewerbegebiet
Nordschwansen

Inhaltsverzeichnis

A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Abweichungen hiervon im Einzelfall	3
1 Allgemeines	3
2 Aktiva	3
2.1 Anlagevermögen	3
2.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	3
2.1.2 Sachanlagen	3
2.2 Umlaufvermögen	4
2.2.1 Unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen	4
2.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4
2.3 Liquide Mittel	4
3 Passiva	4
3.1 Eigenkapital	4
3.2 Verbindlichkeiten	4
3.2.1 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	5
3.2.2 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5
3.2.3 Sonstige Verbindlichkeiten	5
B. Anlagenspiegel	5
C. Forderungsspiegel	5
D. Verbindlichkeitspiegel	6

A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Abweichungen hiervon im Einzelfall

1 Allgemeines

Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Anwendung des § 44 der Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik (GemHVO-Doppik) und den Bestimmungen des §91 der Gemeindeordnung (GO) aufgestellt. Im Anhang sind gemäß § 51 Abs.1 GemHVO-Doppik die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden anzugeben und so zu erläutern, dass sachverständige Dritte sie beurteilen können.

Die Bilanzierung der seit dem 01.03.2018 beschafften oder erstellten Anlagegüter erfolgte durchgängig zu Anschaffungs- und Herstellungskosten gem. § 41 GemHVO-Doppik. Abnutzbare Anlagegüter wurden entsprechend ihrer Nutzungsdauer um die planmäßige, lineare Abschreibung verringert.

Die Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände richtet sich nach den Verwaltungsvorschriften über Abschreibungen von abnutzbaren Vermögensgegenständen des Anlagevermögens der Gemeinden, Runderlass des Innenministeriums vom 08. Januar 2014 (Amtsblatt S. 38).

In diesem Anhang werden die Bilanzpositionen erläutert, die sich gegenüber der Vorjahresbilanz verändert haben. Für die Erläuterungen zur Ergebnisrechnung wird auf die Ausführungen im Lagebericht verwiesen.

2 Aktiva

2.1 Anlagevermögen

2.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

Stand zum 31.12.2021	1.581,88 €
Zugang Kauf Ökopunkte	90.071,10 €
Abschreibung	- 730,10 €
Stand zum 31.12.2022	90.192,78 €

2.1.2 Sachanlagen

2.1.2.1 Anlagen im Bau

Stand zum 31.12.2021	130.410,35 €
Erstellung Bebauungsplanung / Änderung Flächennutzungsplan	44.378,47 €
Wärmenetz, Konzessionsvergabe, Betreuung Vergabeverfahren	24.023,18 €
Stand zum 31.12.2022	198.812,00 €

2.2 Umlaufvermögen

2.2.1 Unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat zum 31.12.2022 unfertige Erzeugnisse in Form des Grundstückes in Höhe von **1.458.578,27 €**.

2.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Zum 31.12.2022 hat der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen Forderungen in Höhe von **151,39 €**.

Siehe hierzu den Forderungsspiegel auf Seite 5.

2.3 Liquide Mittel

Als Forderung aus dem Zahlungsverkehr gegenüber der Stadt Kappeln ist der Geldbestand auf dem Girokonto der Stadt Kappeln, der gem. Tagesabschluss des Verwaltungsgemeinschaftskontos zum 31.12.2022 dem Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen zuzurechnen ist, erfasst worden. Dieser beträgt **158.994,51 €**.

3 Passiva

3.1 Eigenkapital

Das Eigenkapital des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen in der Schlussbilanz 2022 setzt sich wie folgt zusammen:

Allgemeine Rücklage	209.748,88 €
Ergebnisrücklage	0,00 €
Vorgetragener Jahresfehlbetrag	- 17.320,96 €
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag 2022	- 13.198,85 €
Summe	179.229,07 €

Die Allgemeine Rücklage bleibt im Vergleich zum Vorjahr unverändert. Der Jahresfehlbetrag 2021 in Höhe von 13.741,16 € wurde vorgetragen und erhöht den vorgetragenen Jahresfehlbetrag auf 17.320,96 €. Die Ergebnisrücklage ist aufgebraucht. Die Position Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag 2022 bildet die Situation des abzuschließenden Haushaltsjahres 2022 ab.

3.2 Verbindlichkeiten

3.2.1 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat insgesamt zwei Darlehen aufgenommen.

2018: Darlehen über 1.500.000 € bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein zur Finanzierung des Grunderwerbs.

2022: Darlehen über 400.000 € bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein zur Finanzierung der Erschließungskosten.

Der aktuelle Stand der Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen beträgt **1.719.300 €**.

3.2.2 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen zum 31.12.2022 beinhalten eine Rechnung für die Wärmenetz-Betreuung und die anteiligen Zinskosten für das neu aufgenommene Darlehen in 2022.

Insgesamt betragen die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen **7.645,48 €**.

3.2.3 Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten zum 31.12.2022 beinhalten das Sitzungsgeld der Verbandsmitglieder, insgesamt **554,40 €**.

Siehe hierzu den Verbindlichkeitspiegel auf Seite 6.

B. Anlagenspiegel

Der Anlagenspiegel liegt in Papierform gegliedert nach Anlagengruppen vor.

C. Forderungsspiegel

Art der Forderung ¹	Gesamtbetrag 2022 in EUR	davon mit einer Restlaufzeit ² von			Gesamtbetrag 2021 in EUR	
		bis zu 1 Jahr in EUR	1 bis 5 Jahre in EUR	mehr als 5 Jahre in EUR		
1 ³	2	3	4	5	6	7
161 2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
169 2.2.2 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171 2.2.3 Privatrechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	151,39	151,39	0,00	0,00	0,00	151,39
179 2.2.4 Sonstige privatrechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
178 2.2.5 Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
375 2.4.1. Forderungen aus dem Zahlungsverkehr ggü. der Stadt Kappeln	158.994,51	158.994,51	0,00	0,00	0,00	6.161,00
Summe	151,39	151,39	0,00	0,00	0,00	151,39

D. Verbindlichkeitspiegel

Art der Verbindlichkeiten ¹		Gesamtbetrag 2022 in EUR	davon mit einer Restlaufzeit ² von			Gesamtbetrag 2021 in EUR
			bis zu 1 Jahr in EUR	1 bis 5 Jahre in EUR	mehr als 5 Jahre in EUR	
1 ³	2	3	4	5	6	7
30	4.1. Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	4.2. Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	1.719.300,00	1.719.300,00	0,00	0,00	1.402.700,00
3215	4.2.1 von verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3214	4.2.2 vom öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3217	4.2.3 vom privaten Kreditmarkt	1.719.300,00	1.719.300,00	0,00	0,00	1.402.700,00
33	4.3. Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1692	4.3.1 Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. dem Amt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	4.4. Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	4.5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.645,48	7.645,48	0,00	0,00	523,27
36	4.6. Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
370- 374,3 76- 379	4.7 Sonstige Verbindlichkeiten	554,40	554,40	0,00	0,00	501,60
	Summe	1.727.499,88	1.727.499,88	0,00	0,00	1.403.724,87
	Nachrichtlich:					
	Schulden aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen, soweit nicht in der Bilanz pos. 4.4 enthalten.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Schulden der Sondervermögen ⁴ mit Sonderrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- aus Krediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Kappeln,

Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nodschwansen
Der Verbandsvorsteher
(H. Andresen)

Ergebnisrechnung

Ertrags- und Aufwandsarten			Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz ¹	Ist-Ergebnis	Vergleich Ansatz / Ist (Spalte 5 / Spalte 6)	übertragene Ermächtigungen ²
			2021 in EUR	2022 in EUR	2022 in EUR	in EUR	in EUR
1 ³	2 ⁴	3	4	5	6	7	8
40	1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	3	+ sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	4	+ öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
441- 442, 446	5	+ privatrechtliche Leistungsentgelte					
		57100.441100 Mieten und Pachten	12.051,39	11.900,00	12.051,39	-151,39	0,00
448	6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	7	+ sonstige Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
471	8	+ aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
472	9	+/- Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	10	= Erträge	12.051,39	11.900,00	12.051,39	-151,39	0,00
50	11	Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	12	+ Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	13	+ Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.569,07	1.569,07	1.569,07	0,00	0,00
		57100.524100 Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen Anlagen usw.	855,07	855,07	855,07	0,00	0,00
		57100.527100 Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen (Vermarktung)	714,00	714,00	714,00	0,00	0,00
57	14	+ bilanzielle Abschreibungen	730,10	800,00	730,10	69,90	0,00
		57100.571100 Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände	730,10	800,00	730,10	69,90	0,00
53	15	+ Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	16	+ sonstige Aufwendungen	3.947,06	5.070,84	3.790,98	1.279,86	0,00
		57100.542100 Aufwendungen für ehrenamtliche und sonstige Tätigkeit	3.700,75	4.539,91	3.657,60	882,31	0,00
		57100.543100 Geschäftsaufwendungen	246,31	530,93	133,38	397,55	0,00
	17	= Aufwendungen	6.246,23	7.439,91	6.090,15	1.349,76	0,00
	18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 / 17)	5.805,16	4.460,09	5.961,24	-1.501,15	0,00
46	19	+ Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	19.546,32	19.160,09	19.160,09	0,00	0,00
		57100.551700 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	19.546,32	19.160,09	19.160,09	0,00	0,00
	21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	-19.546,32	-19.160,09	-19.160,09	0,00	0,00
	22	= Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)	-13.741,16	-14.700,00	-13.198,85	-1.501,15	0,00

Nachrichtlich: Nettoabschreibungsaufwand		Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz	Ist-Ergebnis	Vergleich Ansatz / Ist
		2021 in EUR	2022 in EUR	2022 in EUR	in EUR
571, 574	bilanzielle Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen sowie auf geleistete Zuwendungen	730,10	800,00	730,10	69,90
	57100.571100 Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände	730,10	800,00	730,10	69,90
416, 437	- Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen sowie für Beiträge	0,00	0,00	0,00	0,00
	Nettoabschreibungsaufwand	730,10	800,00	730,10	69,90

¹ Die fortgeschriebenen Planansätze umfassen:

- den Ansatz des Haushaltsjahres,
- die Veränderungen durch Nachträge,
- die Inanspruchnahme der ein- oder gegenseitigen Deckungsfähigkeit und
- übertragene Ermächtigungen aus Haushaltsvorjahren.

Nicht erfasst vom fortgeschriebenen Planansatz sind die über- und außerplanmäßigen Auszahlungen / Aufwendungen und die zweckgebundenen Mehreinzahlungen / -erträge und entsprechende -auszahlungen / -aufwendungen.

² übertragene Ermächtigungen nach § 23 Abs. 1 GemHVO-Doppik ins Folgejahr

³ Die Ziffern geben an, welche Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wurden.

⁴ laufende Nummerierung der Zeile

⁵ Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag

Finanzrechnung¹

Ein- und Auszahlungsarten		Ergebnis 2021 in EUR	Fortgeschriebener Ansatz ² 2022 in EUR	Ist-Ergebnis 2022 in EUR	Vergleich Ansatz / Ist (Spalte 5 / Spalte 6) in EUR	übertragene Ermächtigungen ³ in EUR	
1 ⁴	2 ⁵	3	4	5	6	7	8
60	1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	3	+ sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	4	+ öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
641-642, 646	5	+ privatrechtliche Leistungsentgelte	11.900,00	11.900,00	12.051,39	-151,39	0,00
		57100.641100 Mieten und Pachten	11.900,00	11.900,00	12.051,39	-151,39	0,00
648	6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	7	+ sonstige Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	8	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	11.900,00	11.900,00	12.051,39	-151,39	0,00
70	10	Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	11	+ Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	12	+ Auszahlungen für Sach- u. Dienstleistungen	1.569,07	1.200,00	1.569,07	-369,07	0,00
		57100.724100 Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen Anlagen usw.	855,07	400,00	855,07	-455,07	0,00
		57100.727100 Besondere Verwaltungs- und Betriebsauszahlungen	714,00	800,00	714,00	86,00	0,00
75	13	+ Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	19.546,32	18.700,00	18.420,42	279,58	0,00
		57100.751700 Zinsauszahlungen an Kreditinstitute	19.546,32	18.700,00	18.420,42	279,58	0,00
73	14	+ Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	15	+ sonstige Auszahlungen	3.936,70	5.900,00	3.781,88	2.118,12	0,00
		57100.742100 Auszahlungen für ehrenamtliche und sonstige Tätigkeit	3.727,15	5.000,00	3.604,80	1.395,20	0,00
		57100.743100 Geschäftsauszahlungen	209,55	900,00	177,08	722,92	0,00
	16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 10 bis 15)	25.052,09	25.800,00	23.771,37	2.028,63	0,00
	17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 / 16)	-13.152,09	-13.900,00	-11.719,98	-2.180,02	0,00
681	18	Einzahlungen aus Zuweisungen und Zuschüssen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
682	19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
683	20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
684	21	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
685	22	+ Einzahlungen aus der Abwicklung von Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
686	23	+ Einzahlungen aus Rückflüssen (für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen Dritter)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
688	24	+ Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
689	25	+ sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	26	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
781	27	Auszahlungen von Zuweisungen und Zuschüssen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
782	28	+ Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
783	29	+ Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
784	30	+ Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
785	31	+ Auszahlungen für Baumaßnahmen	59.541,54	290.028,90	61.975,41	228.053,49	0,00
		57100.785200 Auszahlungen aus Tiefbaumaßnahmen	59.541,54	290.028,90	61.975,41	228.053,49	0,00
786	32	+ Auszahlungen für die Gewährung von Ausleihungen (für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen Dritter)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ein- und Auszahlungsarten			Ergebnis 2021 in EUR	Fortgeschriebener Ansatz ² 2022 in EUR	Ist-Ergebnis 2022 in EUR	Vergleich Ansatz / Ist (Spalte 5 / Spalte 6) in EUR	übertragene Ermächtigungen ³ in EUR
1 ⁴	2 ⁵	3	4	5	6	7	8
787	33	+ sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	90.071,10	90.071,10	0,00	0,00
		57100.787001 sonst. Investitionsauszahlung (Kauf ecodots)	0,00	90.071,10	90.071,10	0,00	0,00
	34	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (= Zeilen 27 bis 33)	59.541,54	380.100,00	152.046,51	228.053,49	0,00
	35	= Saldo aus Investitionstätigkeit (= Zeilen 26 / 34)	-59.541,54	-380.100,00	-152.046,51	-228.053,49	0,00
672	35a	Einzahlungen aus fremden Finanzmitteln	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
772	35b	Auszahlungen aus fremden Finanzmitteln	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	35c	Saldo aus fremden Finanzmitteln	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	36	= Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag (= Zeilen 17, 35, 35c und 35f)	-72.693,63	-394.000,00	-163.766,49	-230.233,51	0,00
692	37	+ Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	380.100,00	400.000,00	-19.900,00	0,00
		57100.692735 Kreditaufnahmen für Investitionen Kreditinstitute Laufzeit (mehr als 5 Jahre) Ordentliche Tilgung	0,00	380.100,00	400.000,00	-19.900,00	0,00
695	38	+ Einzahlungen aus Rückflüssen von Darlehen aus der Anlage liquider Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
693	39	+ Aufnahme von Kassenkrediten (ohne Kontokorrent)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
792	40	- Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	83.400,00	84.400,00	83.400,00	1.000,00	0,00
		57100.792735 Tilgung von Krediten für Investitionen Kreditinstitute Laufzeit (mehr als 5 Jahre) Ordentliche Tilgung	83.400,00	84.400,00	83.400,00	1.000,00	0,00
795	41	- Auszahlungen aus der Gewährung von Darlehen zur Anlage liquider Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
793	42	- Tilgung von Kassenkrediten (ohne Kontokorrent)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	43	= Saldo aus Finanzierungstätigkeit	-83.400,00	295.700,00	316.600,00	-20.900,00	0,00
	44	= Finanzmittelsaldo (= Zeilen 36 und 43)	-156.093,63	-98.300,00	152.833,51	-251.133,51	0,00
	45	+ Anfangsbestand Liquide Mittel	162.254,63	0,00	6.161,00	0,00	0,00
	46	- Anfangsbestand Kassenkredite aus Kontokorrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
699901-699909	46a	+ Bestände Verwahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
799901-799909	46b	- Bestände Vorschuss	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
339999	47	+ Endbestand Kassenkredite aus Kontokorrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	48	= Endbestand Liquide Mittel (= Zeilen 44 bis 47)	6.161,00	-98.300,00	158.994,51	-251.133,51	0,00

Nachrichtlich: an das Land abzuführender Beitrag nach § 21 Abs. 2 des Gesetzes zur Ausführung des Krankenhausfinanzierungsgesetzes (AG-KHG), Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen, Auszahlungen aus dem Erwerb von Finanzanlagen und Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		Ergebnis 2021 in EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2022 in EUR	Ist-Ergebnis 2022 in EUR
7311..	Transferauszahlungen, abzuführender Beitrag nach § 21 Abs. 2 AG-KHG	0,00	0,00	0,00
684	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
6842	Börsennotierte Aktien	0,00	0,00	0,00
6843	Nicht börsennotierte Aktien	0,00	0,00	0,00
6844	Sonstige Anteilsrechte	0,00	0,00	0,00
6845	Investmentzertifikate	0,00	0,00	0,00
6846	Kapitalmarktpapiere	0,00	0,00	0,00
6847	Geldmarktpapiere *	0,00	0,00	0,00
6848	Finanzderivate	0,00	0,00	0,00
784	Auszahlungen aus dem Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
7842	Börsennotierte Aktien	0,00	0,00	0,00
7843	Nicht börsennotierte Aktien	0,00	0,00	0,00
7844	Sonstige Anteilsrechte	0,00	0,00	0,00
7845	Investmentzertifikate	0,00	0,00	0,00
7846	Kapitalmarktpapiere	0,00	0,00	0,00

Nachrichtlich: an das Land abzuführender Beitrag nach § 21 Abs. 2 des Gesetzes zur Ausführung des Krankenhausfinanzierungsgesetzes (AG-KHG), Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen, Auszahlungen aus dem Erwerb von Finanzanlagen und Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		Ergebnis 2021 in EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2022 in EUR	Ist-Ergebnis 2022 in EUR
7847	Geldmarktpapiere	0,00	0,00	0,00
7848	Finanzderivate	0,00	0,00	0,00
792...4	Umschuldung	0,00	0,00	0,00
792...5	Ordentliche Tilgung	83.400,00	84.400,00	83.400,00
	57100.792735 Tilgung von Krediten für Investitionen Kreditinstitute Laufzeit (mehr als 5 Jahre) Ordentliche Tilgung	83.400,00	84.400,00	83.400,00
792...6	Außerordentliche Tilgung	0,00	0,00	0,00

¹ Bei Ämtern sind zusätzlich die Zeilen 35d (Kto. 673 Einzahlungen für amtsangehörige Gemeinde), 35f (Kto. 773 Auszahlungen für amtsangehörige Gemeinden) und 35e (Saldo aus Ein- und Auszahlungen für amtsangehörige Gemeinden) auszuweisen. Der vorgenannte Saldo ist bei der Berechnung des Finanzmittelüberschusses / -fehlbetrags in der Spalte 36 zu berücksichtigen.

² Die fortgeschriebenen Planansätze umfassen:

- den Ansatz des Haushaltsjahres,
- die Veränderungen durch Nachträge,
- die Inanspruchnahme der ein- oder gegenseitigen Deckungsfähigkeit und
- übertragene Ermächtigungen aus Haushaltsvorjahren.

Nicht erfasst vom fortgeschriebenen Planansatz sind die über- und außerplanmäßigen Auszahlungen / Aufwendungen und die zweckgebundenen Mehreinzahlungen / -erträge und entsprechende -auszahlungen / -aufwendungen.

³ übertragene Ermächtigungen nach § 23 Abs. 1 GemHVO-Doppik ins Folgejahr

⁴ Die Ziffern geben an, welche Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wurden.

⁵ laufende Nummerierung der Zeile

Lagebericht

zum Jahresabschluss 2022 des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

1. Allgemeines

Dem Jahresabschluss ist gemäß § 44 Abs. 2 GemHVO-Doppik ein Lagebericht beizufügen.

Der Lagebericht soll ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild

- der Vermögenslage,
- der Schuldenlage,
- der Ertragslage und
- der Finanzlage des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet vermitteln.

Der Lagebericht ist auf der Grundlage des § 52 GemHVO-Doppik zu erstellen.

2. Vermögenslage

	31.12.2021	31.12.2022
1. Anlagevermögen	131.262,13 €	289.004,78 €
2.1. Vorräte	1.458.578,27 €	1.458.578,27 €
2.2. Forderungen aus Dienstleistungen	151,39 €	151,39 €
2.4.1 Forderung aus dem Zahlungsverkehr ggü. der Stadt Kappeln	6.161,00 €	158.994,51 €
Gesamtvermögen Aktiva	1.596.152,79 €	1.906.728,95 €

Das Anlagevermögen des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat sich im Haushaltsjahr 2022 durch Werterhöhungen auf die Anlage im Bau (weitergehende Erarbeitung Bebauungsplan sowie Durchführung zur vergaberechtlichen Prüfung und Stellungnahme) um 68.401,65 € erhöht.

Die Vorräte beinhalten die im Jahr 2018 geleisteten Kosten für den Grundstückserwerb für das Grundstück des Gewerbegebietes. Die Forderung aus dem Zahlungsverkehr ggü. der Stadt Kappeln (= Anteil auf dem Verwaltungsgemeinschaftskonto) hat sich um 152.833,51 € erhöht. Das Gesamtvermögen des Interkommunalen Gewerbegebietes Nordschwansen hat sich somit in 2022 um 310.576,16 € erhöht.

	31.12.2021	31.12.2022
1.1. Allgemeine Rücklage	209.748,88 €	209.748,88 €
1.3. Ergebnismrücklage	0,00 €	0,00 €
1.4. vorgetragener Jahresfehlbetrag	-3.579,80 €	-17.320,96 €
1.5. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	-13.741,16 €	-13.198,85 €
Eigenkapital Passiva	192.427,92 €	179.229,07 €

Der vorgetragene Jahresfehlbetrag erhöht sich um den Jahresfehlbetrag 2021 in Höhe von 13.741,16 €. Das Jahresergebnis 2022 ergibt einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 13.198,85 € und vermindert somit das Eigenkapital des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen um diesen Betrag.

3. Schuldenlage

	31.12.2021	31.12.2022
4.2. aus Krediten für Investitionen	1.402.700,00 €	1.719.300,00 €
4.3. aus Kassenkrediten	0,00 €	0,00 €
4.5. aus Lieferungen und Leistungen	523,27 €	7.645,48 €
4.6. aus Transferleistungen	0,00 €	0,00 €
4.7. Sonstige Verbindlichkeiten	501,60 €	554,40 €
Gesamtverbindlichkeiten	1.403.724,87 €	1.727.499,88 €

Der Kredit bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein über 1.500.000 € ist im Haushaltsjahr 2018 vom Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen aufgenommen worden. Außerdem wurde im Jahr 2022 ein weiterer Kredit über 400.000 € bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein aufgenommen. Die Rückzahlung dieses Kredites beginnt allerdings erst ab dem Jahr 2026.

Daher beträgt die gesamte Tilgung für das Jahr 2022 unverändert zum Vorjahr 83.400 €.

4. Ertragslage

	Ist-Ergebnis 2021 in €	geplanter Ansatz in €	Fort- geschriebener Ansatz in €	Ist- Ergebnis 2022 in €	Differenz in €
Zuwendungen u. allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	
Privatrechtliche Leistungsentgelte	12.051,39	11.900,00	11.900,00	12.051,39	-151,39
Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	
Erträge	12.051,39	11.900,00	11.900,00	12.051,39	-151,39
Aufwendungen für Sach- u. Dienstleistungen	1.569,07	1.200,00	1.569,07	1.569,07	0,00
Bilanzielle Abschreibungen	730,10	800,00	800,00	730,10	69,90
Sonstige Aufwendungen	3.947,06	5.900,00	5.070,84	3.790,98	1.279,86
Aufwendungen	6.246,23	7.900,00	7.439,91	6.090,15	1.349,76
Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	5.805,16	4.000,00	4.460,09	5.961,24	-1.501,15
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	19.546,32	18.700,00	19.160,09	19.160,09	0,00
Finanzergebnis	-19.546,32	-18.700,00	-19.160,09	-19.160,09	-253,86
Jahresergebnis	-13.741,16	-14.700	-14.700	-13.198,85	-1.501,15

Nach Abschluss des Haushaltsjahres ergibt sich lediglich ein Jahresfehlbetrag in Höhe von 13.198,85 €. Geplant war der Haushalt 2022 mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 14.700,00 €.

Der geringere Fehlbetrag ergibt sich grundsätzlich aus zwei Komponenten: a) höhere Erträge und b) geringere Aufwendungen als geplant.

- a) Höhere Erträge: Die Erträge überstiegen die Planung um 151,39 €. Dies resultiert aus der Erstattung der Kosten der Umlage für die Landwirtschaftskammer 2022 durch den Pächter.
- b) Geringere Aufwendungen: Die geringeren Aufwendungen ergeben sich im Wesentlichen durch geringere Aufwendungen für ehrenamtliche und sonstige Tätigkeit und Geschäftsaufwendungen.

Insgesamt führen die geringeren Aufwendungen in Höhe von 1.349,76 € und die höheren Erträge in Höhe von 151,39 € zu einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 13.198,85 €.

5. Finanzlage

Anfangsbestand Finanzmittel am 01.01.2022		6.161,00 €
Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	12.051,39 €	
Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	23.771,37 €	
Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit		-11.719,98 €
Einzahlung aus Investitionstätigkeit	0,00 €	
Auszahlung aus Investitionstätigkeit	152.046,51 €	
Saldo aus Investitionstätigkeit		-152.046,51 €
Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	400.000,00 €	
Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	83.400,00 €	
Saldo aus Finanzierungstätigkeit		316.600,00 €
Endbestand Finanzmittel am 31.12.2022		158.994,51 €

Der Finanzmittelbestand hat sich um 152.833,51 € erhöht.

6. Analyse der Haushaltswirtschaft

Die Haushaltswirtschaft des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen ist seit Gründung bestimmt durch den Erwerb des Grundstückes und die Verwirklichung des Gewerbegebietes. In der mittelfristigen Haushaltsplanung wird ab dem Haushaltsjahr 2026 mit Jahresüberschüssen gerechnet.

Kappeln,

Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Nordschwansen
Der Verbandsvorsteher

(Andresen)

Schlussbericht
zum Jahresabschluss 2022
des Zweckverbandes
Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

Die Verbandsversammlung hat am _____ den Jahresabschluss 2022 und den Lagebericht des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet geprüft. Die für die Prüfung benötigten Unterlagen standen uneingeschränkt zur Verfügung. Die Prüfung hat sich nach pflichtgemäßem Ermessen auf Stichproben beschränkt.

Gegenstand der Prüfung des Jahresabschlusses war vor allem die Durchsicht des gesamten Rechnungswerkes mit Ergebnisrechnung, Finanzrechnung und der sich daraus ergebenden Bilanz. Die Angaben im Anhang und im Lagebericht wurden auf Plausibilität und Übereinstimmung mit dem Zahlenwerk beurteilt.

Es erfolgte eine Durchsicht und Kontrolle der Anordnungen für die Finanzbuchhaltung mit den Rechnungsbelegen.

Nach Prüfung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2022 kann festgestellt werden, dass

1. der Haushaltsplan 2022 eingehalten worden ist,
2. die einzelnen Rechnungsbeträge sachlich und rechnerisch vorschriftsmäßig begründet und belegt worden sind,
3. bei den Erträgen, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen sowie bei der Vermögens- und Schuldenverwaltung nach den geltenden Vorschriften verfahren worden ist,
4. das Vermögen richtig nachgewiesen worden ist,
5. der Anhang zum Jahresabschluss vollständig und richtig ist,
6. der Lagebericht zum Jahresabschluss vollständig und richtig ist.

Die Prüfung hat zu keinen Beanstandungen geführt. Der Jahresabschluss 2022 und der Lagebericht vermitteln ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen.

Kappeln,

Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Nordschwansen
Der Verbandsvorsteher

(Andresen)