

Niederschrift

Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

Verbandsversammlung

Sitzung am 08.02.2024

Sitzungssaal des Rathauses Kappeln (Reeperbahn 2 in 24376 Kappeln)

Sitzungsbeginn: 18:15 Uhr

Sitzungsende: 19:13 Uhr

Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:


Kappeln, den 15.02.2024

Vorsitzender:



(Stefan Meyer)

Schriftführer:



(Marvin Eichfeld)

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer:

Andresen, Helmut (Gemeinde Grödersby)
Braack, Lars (Stadt Kappeln)
Doose, Edda (Gemeinde Karby)
Grohmann, Thomas (Stadt Kappeln)
Hillebrand, Dr. Reinold (Gemeinde Rabenkirchen-Faulück)
Lassen, Hauke (Gemeinde Oersberg)
Matthiesen, Jens (Stadt Arnis)
Messer, Dr. Claus (Gemeinde Stoltebüll)
Meyer, Stefan (Gemeinde Rabel)
von Spreckelsen, Martin (Gemeinde Thumbby)
Starck, Volker (Gemeinde Dörphof)
Stoll, Joachim (Stadt Kappeln)

Entschuldigt fehlen:

Henningsen, Olaf (Gemeinde Winnemark)

Zusätzlich anwesend:

Bendlin, Ulrich (Stadtverwaltung Kappeln)
Eichfeld, Marvin (Stadtverwaltung Kappeln, **Niederschrift**)
Witt, Luisa (Stadtverwaltung Kappeln)

Gäste:

Otzen, Burkhard (WiREG mbH)

Presse:

Nordmann, Rebecca (Schleibote)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2.	Änderungsanträge zur Tagesordnung
3.	Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4.	Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7.	Archäologische Hauptuntersuchung gemäß § 14 DSchG: Bereitstellung von Mitteln Beschlussvorlage 2024/005
8.	Haushaltssatzung des Zweckverbandes interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen für das Haushaltsjahr 2024
9.	Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

10.	Grundstücks- und Finanzangelegenheiten
-----	----------------------------------------

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Meyer eröffnet um 18:15 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Tagesordnungspunkt 3

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Beschluss:

Der gemäß Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil vorgesehene Tagesordnungspunkt wird nichtöffentlich beraten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 4

Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle

13.07.2023	Sitzung der Verbandsversammlung (Wahl Verbandsvorsteher nebst Stellvertretern, Jahresabschluss 2023, Vergabeverfahren Wärmekonzession: überplanmäßige Mittelbereitstellung, archäologische Voruntersuchung: überplanmäßige Mittelbereitstellung)
September 2023	Durchführung der archäologischen Voruntersuchung Es wurden 173 Befunde von archäologischem Interesse identifiziert. Bei den festgestellten Befundkonzentrationen, vor allem im Nordosten und im Südwesten der Fläche, handelt es sich um frühgeschichtliche Siedlungsstrukturen aus vermutlich unterschiedlichen Zeitepochen (Eisenzeit, Frühmittelalter)

September 2023	Fortsetzung des Vergabeverfahrens Wärmekonzession
13.11.2023	Wärmekonzession: Ende der Frist für die Einreichung von Erstangeboten
30.11.2023	Wärmekonzession: Verhandlungsgespräche
Dezember 2023	Beginn des Vergabeverfahrens Ausgleich Feldlerche Sechs geeignete Bieter wurden aufgefordert, bis zum 16.02.2024 ein Angebot für Ausgleichsflächen (Ausgleich von 5 Brutrevieren der Feldlerche) abzugeben.
14.12.2023	Abstimmungsgespräch archäologische Hauptuntersuchung mit dem Archäologischen Landesamt SH
07.02.2024	Wärmekonzession: Fristende Einreichung der verbindlichen Angebote
Heute	Sitzung der Verbandsversammlung

Anstehende Aufgaben:

Wärmekonzession: Abschluss des Vergabeverfahrens

Archäologische Hauptuntersuchung: Planung und Durchführung

Feldlerche: Prüfung der eingegangenen Angebote, Abschluss des Vergabeverfahrens, politische Beratung und Entscheidung

Planung: Finalisierung der Unterlagen für den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Aktueller Grundstückspreis: 49,84 €/m²

Tagesordnungspunkt 5

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 6

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Tagesordnungspunkt 7

Archäologische Hauptuntersuchung gemäß § 14 DSchG: Bereitstellung von Mitteln

Beschluss: Die Verbandsversammlung beschließt die Unterzeichnung des Kostenübernahmevertrages zwischen dem Zweckverband und dem Archäologischen Landesamt gemäß Anlage. Die für die Durchführung der archäologischen Hauptuntersuchung erforderlichen Mittel werden wie folgt zur Verfügung gestellt:

Haushalt 2024 418.600,00 €

Haushalt 2025 418.600,00 €

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 13

Zahl der anwesenden Mitglieder: 12

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

Tagesordnungspunkt 8

Haushaltssatzung des Zweckverbandes interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen für das Haushaltsjahr 2024

Frau Witt erläutert die Unterlagen zum Haushalt 2024. Die Präsentation ist als Anlage beigelegt.

Beschluss:

Der Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen beschließt die Haushaltssatzung 2024 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 13

Zahl der anwesenden Mitglieder: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Tagesordnungspunkt 9

Verschiedenes

Es wird nichts vorgebracht.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 18:50 Uhr.

Tagesordnungspunkt 10 (n.ö.)

Grundstücks- und Finanzangelegenheiten

Herr Meyer beendet die Sitzung um 19:13 Uhr.

Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024

Interkommunales Gewerbegebiet
Nordschwansen

Agenda

- Vorbericht
 - Erhebliche Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen
 - Auszahlungen aus Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen
 - Entwicklung des Eigenkapitals
- Ergebnisplan
- Finanzplan
- Haushaltssatzung 2024

Agenda

- **Vorbericht**

- Erhebliche Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen
- Auszahlungen aus Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen
- Entwicklung des Eigenkapitals

- Ergebnisplan

- Finanzplan

- Haushaltssatzung 2024

Vorbericht: erhebliche Investitionen 2024

Maßnahmen	in Euro
Bauleitplanung	53.071
Erschließungsplanung	120.187
Planung Erneuerbare Energien	191.249
Archäologische Untersuchungen	418.600
Grunderwerb	63.900
Gesamtinvestitionen	675.007
Finanzierung	
Kreditaufnahme	675.100
Gesamtfinanzierung	675.100

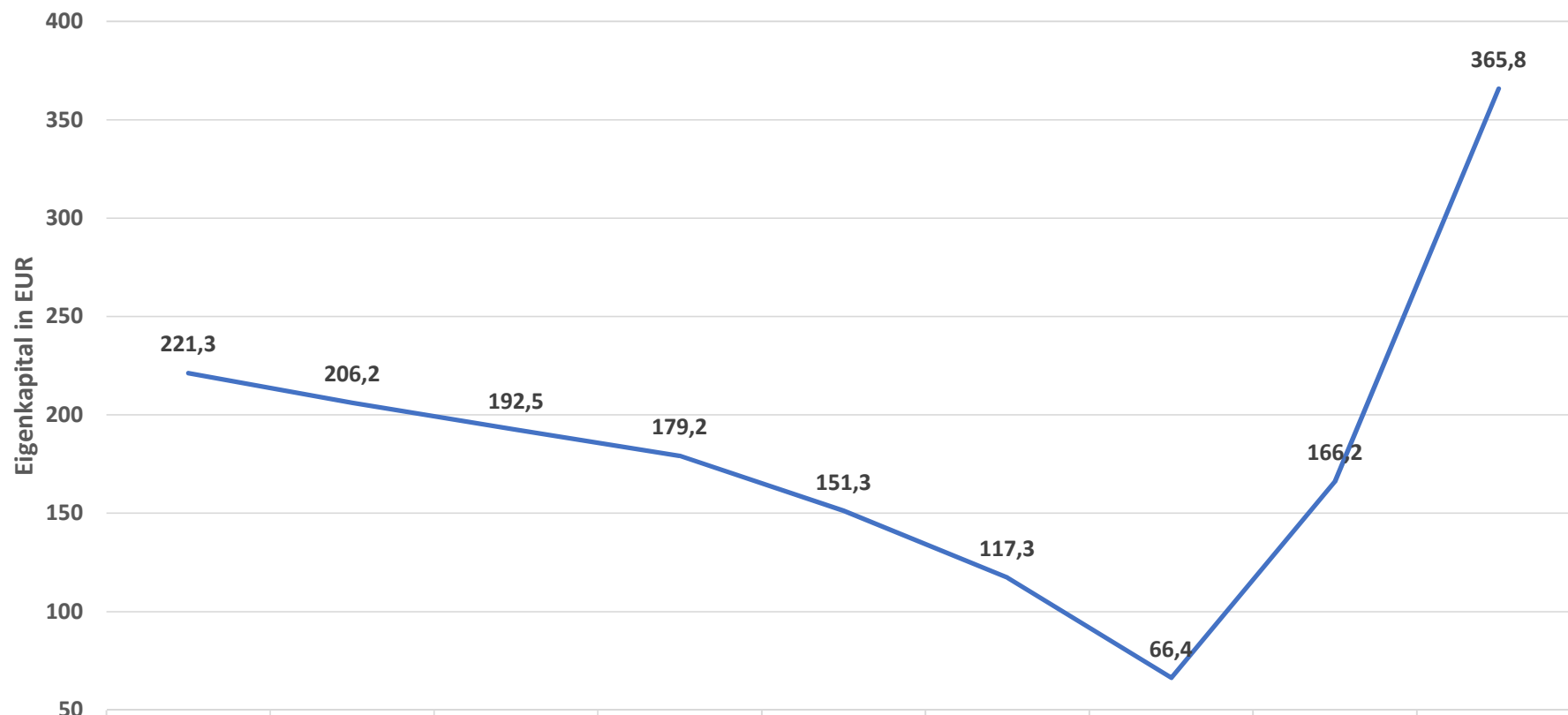
Vorbericht: Auszahlungen aus Investitionen

Haushaltsjahre	Fortgeschriebener Planansatz (in TEUR)	Ist
2020	250,7	61,5
2021	428,2	59,5
2022	380,1	152,1
2023	330,5	
HH-Jahr 2024	675,1	
2025	2.202,6	
2026	3.448,7	
2027	0,0	

Vorbericht: Entwicklung des Eigenkapitals

Haushaltsjahr	Allg. Rücklage	Ergebnisrücklage	Vorgetragener Jahresfehlbetrag	Jahresergebnis	Eigenkapital
2019	209,7	28,3	0	-16,7	221,3
2020	209,7	11,5	0	-15,1	206,1
2021	209,7	0	-3,5	-13,7	192,4
2022	209,7	0,0	-17,3	-13,2	179,2
2023	-	-	-	-27,9	-
HH-Jahr 2024	-	-	-	-34,0	-
2025	-	-	-	-50,9	-
2026	-	-	-	99,8	-
2027	-	-	-	199,6	-

Entwicklung des Eigenkapitals



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
— Eigenkapital	221,3	206,2	192,5	179,2	151,3	117,3	66,4	166,2	365,8

Agenda

- Vorbericht
 - Erhebliche Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen
 - Auszahlungen aus Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen
 - Entwicklung des Eigenkapitals
- **Ergebnisplan**
- Finanzplan
- Haushaltssatzung 2024

Ergebnisplan

	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Planung 2025	Planung 2026	Planung 2027
Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0	0	0	0
+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	0	0	0	102.700	102.700
+ privatrechtliche Leistungsentgelte	12.051,39	9.200	2.400	1.200	1.500	3.000
+ sonstige Erträge	0,00	0	0	0	124.600	249.200
= Erträge	12.051,39	9.200	2.400	1.200	404.200	530.300
+ Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.569,07	1.400	1.600	1.600	3.600	23.600
+ bilanzielle Abschreibungen	730,10	200	0	0	194.200	194.200
+ sonstige Aufwendungen	3.790,98	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900
= Aufwendungen	6.090,15	7.500	7.500	7.500	203.700	223.700
= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	5.961,24	1.700	-5.100	-6.300	200.500	306.600
– Zinsen und ähnliche Aufwendungen	19.160,09	29.600	28.900	44.600	100.700	107.000
= Finanzergebnis	-19.160,09	-29.600	-28.900	-44.600	-100.700	-107.000
= Jahresergebnis	-13.198,85	-27.900	-34.000	-50.900	99.800	199.600

Agenda

- Vorbericht
 - Erhebliche Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen
 - Auszahlungen aus Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen
 - Entwicklung des Eigenkapitals
- Ergebnisplan
- **Finanzplan**
- Haushaltssatzung 2024

Finanzplan

	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Planung 2025	Planung 2026	Planung 2027
Investitionstätigkeit						
Einzahlungen aus Zuschüssen/Zuweisungen	0,00	0	0	0	3.787.300	0
+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken	0	0	0	0	124.600	249.200
- Auszahlungen für Baumaßnahmen	61.975,41	330.500	675.100	2.202.600	3.448.700	0
- Auszahlung Kauf ecodots	90.071,10	0	0	0	0	0
= Saldo aus der Investitionstätigkeit	-152.046,51	-330.500	-675.100	-2.202.600	463.200	249.200
Aufnahme von Krediten für Investitionen	400.000	330.500	675.100	2.202.600	0	0
- Tilgung von Krediten	83.400	83.400	83.400	83.400	101.500	102.100
= Saldo aus der Finanzierungstätigkeit	-316.600	247.100	591.700	2.119.200	-101.500	-102.100

Agenda

- Vorbericht
 - Erhebliche Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen
 - Auszahlungen aus Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen
 - Entwicklung des Eigenkapitals
- Ergebnisplan
- Finanzplan
- **Haushaltssatzung 2024**