

Niederschrift

Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

Verbandsversammlung

Sitzung am 02.04.2025

Sitzungssaal des Rathauses Kappeln (Reeperbahn 2 in 24376 Kappeln)

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

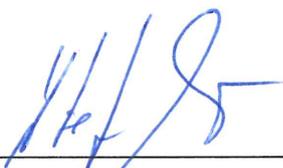
Sitzungsende: 19:55 Uhr

Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

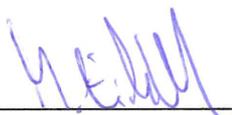
Kappeln, den 09.04.2025

Vorsitzender:



(Stefan Meyer)

Schriftführer:



(Marvin Eichfeld)

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer:

Doose, Edda (Gemeinde Karby)
Grohmann, Thomas (Stadt Kappeln)
Lassen, Hauke (Gemeinde Oersberg)
Matthiesen, Jens (Stadt Arnis)
Martens, Heiko, für Herrn Olaf Henningsen (Gemeinde Winnemark)
Messer, Dr. Claus (Gemeinde Stoltebüll)
Meyer, Stefan (Gemeinde Rabel)
von Spreckelsen, Martin (Gemeinde Thumbby)
Starck, Volker (Gemeinde Dörphof)
Thieheuer, Dirk, für Herrn Helmut Andresen (Gemeinde Grödersby)
Weide, Stefanie, für Herrn Lars Braack (Stadt Kappeln)

Entschuldigt fehlen:

Stoll, Joachim (Stadt Kappeln)
Hillebrand, Dr. Reinold (Gemeinde Rabenkirchen-Faulück)

Zusätzlich anwesend:

Bendlin, Ulrich (Stadtverwaltung Kappeln)
Eichfeld, Marvin (Stadtverwaltung Kappeln, **Niederschrift**)
Schürmann, Lisa (Stadtverwaltung Kappeln)

Gäste:

Bock, Gunnar (Amt Schlei-Ostsee)
Klems, Veronika (Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein)
Otzen, Burkhard (WiREG)

Presse:

Nordmann, Rebecca (Schleibote)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2.	Änderungsanträge zur Tagesordnung
3.	Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4.	Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7.	Vortrag des archäologischen Landesamtes zum aktuellen Stand der archäologischen Hauptuntersuchung
8.	Erschließung des Gewerbegebietes in einem Zug: Vorberatung (Vorlage v. 18.03.2025)
9.	Verschiedenes

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Meyer eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungen zur Tagesordnung gestellt.

Tagesordnungspunkt 3

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Es sind keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte vorgesehen.

Tagesordnungspunkt 4

Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle

- 18.06.2024 Notartermin Grundstückskauf
- 20.06.2024 Vertragsunterzeichnung Energieversorger, enercity / artenschutzrechtlicher Ausgleich Feldlerche
- 27.06.2024 Kreditaufnahme unterzeichnet
- 30.09.2024 Gespräch mit Archäologen
- 15.10.2024 Gespräch IB-SH Bank, Kiel
- 26.11.2024 Gespräch Bgm Kappeln / Personalangelegenheit
- 19.12.2024 Abstimmungsgespräch Herr Bendlin
- 12.02.2025 Videokonferenz Ministerium
- 19.02.2025 Videokonferenz enercity
- 25.02.2025 Abstimmungsgespräch Bendlin / Herr Otzen WIREG
- 13.03.2025 Abstimmungsgespräch zum Haushalt u. Verbandsumlage

Nächste Schritte:

Finalisierung des Förderantrages, Fortführung der archäologischen Hauptuntersuchung (bis August 2025), abschließende Abstimmung der Anbindung des Gewerbegebietes an die Bundesstraße, Fortführung der Bauleitplanung, Fortführung der Erschließungsplanung

Tagesordnungspunkt 5

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 6

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Tagesordnungspunkt 7

Vortrag des archäologischen Landesamtes zum aktuellen Stand der archäologischen Hauptuntersuchung

Frau Klems stellt den aktuellen Stand der archäologischen Hauptuntersuchung vor. In dem Untersuchungsgebiet sind Siedlungsstrukturen aus der römischen Kaiserzeit festgestellt worden, nachweisbar durch Pfostengruben von Langhäusern, die in den Zeitraum des 1. bis Ende des 4. Jahrhunderts n. Chr. datieren.

Die Präsentation wird den Verbandsmitgliedern zur Verfügung gestellt.

Herr Dr. Messer betritt die Sitzung um 18:47 Uhr.

Tagesordnungspunkt 8

Erschließung des Gewerbegebietes in einem Zug: Vorberatung

Herr Meyer und Herr Bendlin erläutern die Hintergründe der Beschlussvorlage.

Für die Erschließung in einem Zug müssen die erforderlichen Mittel auf einmal aufgebracht werden. Zur Finanzierung werden mehr Darlehen notwendig, die aufgrund der steigenden Zinsbelastung eine Erhöhung der Verbandsumlage zur Folge haben werden. Sobald diesbezüglich belastbare Zahlen feststehen, werden diese den Verbandsmitgliedern mitgeteilt.

Die Verbandsversammlung nimmt die Kostenprognosen, die Gegenüberstellung der Vor- und Nachteile und die Empfehlung der Geschäftsstelle, das geplante interkommunale Gewerbegebiet Nordschwansen in einem Zug zu erschließen und von der bisher geplanten abschnittsweisen Erschließung Abstand zu nehmen, zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 9

Verschiedenes

Es werden keine weiteren Themen besprochen.

Die nächste Verbandsversammlung wird voraussichtlich am 15.05.2025 stattfinden.

Herr Meyer dankt den Anwesenden und bittet die Verbandsmitglieder die besprochenen Themen in die jeweiligen Gemeinde- und Stadtvertretungen zu bringen.

Er beendet die Sitzung um 19:55 Uhr.