

Beschlussvorlage

für die Verbandsversammlung des Zweckverbandes interkommunales Gewerbegebiet
Nordschwansen

Datum der Erstellung:	16.05.2025
Erstellt von:	L. Schürmann
Berichterstattung durch:	L. Schürmann
Termin der Verbandsversammlung:	12.06.2025
Behandlung:	Öffentlich
Beratungszweck:	Beschlussfassung

Abzeichnungsverlauf:

Betreff

Jahresabschluss 2024 IGN

Sach- und Rechtslage:

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat gem. § 14 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit (GkZ) i. V. mit § 91 der Gemeindeordnung (GO) zum Schluss eines jeden Haushaltsjahres einen Jahresabschluss aufzustellen, in dem das Ergebnis der Haushaltswirtschaft des Haushaltsjahres nachzuweisen ist. Er muss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Verbandes vermitteln und ist zu erläutern. Der Jahresabschluss besteht aus:

- der Ergebnisrechnung,
- der Finanzrechnung,
- den Teilrechnungen,
- der Bilanz und
- dem Anhang.

Ihm ist ein Lagebericht beizufügen.

Da der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen nur im Produkt Wirtschaftsförderung tätig wird, wird auf die Unterteilung von Teilplänen und somit dem Ausweis der Teilrechnungen verzichtet.

Die Verbandsversammlung prüft gem. § 92 GO den Jahresabschluss und den Lagebericht mit allen Unterlagen dahin, ob

1. der Haushaltsplan eingehalten ist,
2. die einzelnen Rechnungsbeträge sachlich und rechnerisch vorschriftsmäßig begründet und belegt worden sind,
3. bei den Erträgen, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen sowie bei der Vermögens- und Schuldenverwaltung nach den geltenden Vorschriften verfahren worden ist,
4. das Vermögen und die Schulden richtig nachgewiesen worden sind,
5. der Anhang zum Jahresabschluss vollständig und richtig ist,
6. der Lagebericht zum Jahresabschluss vollständig und richtig ist.

Die Verbandsversammlung hat ihre Bemerkungen in einem Schlussbericht zusammenzufassen und beschließt über die Verwendung des Jahresüberschusses oder die Behandlung des Jahresfehlbetrages

Das Haushaltsjahr 2024 hat der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 3.486,40 € abgeschlossen. Dieser wird in die Allgemeine Rücklage gebucht.

Beschlussvorschlag:

Der Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen beschließt den Jahresabschluss 2024 und den Lagebericht in der vorgelegten Fassung. Der Jahresüberschuss 2024 in der Höhe von 3.486,40 € wird in die Allgemeine Rücklage gebucht.

2	Bezeichnung	31.12.2023 (in EUR) ³	31.12.2024 (in EUR) ⁴
	A K T I V A		
	1. Anlagevermögen	357.920,84	1.294.373,91
01	1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	90.072,10	637.472,10
	57100.010000 Immaterielle Vermögensgegenstände	90.072,10	637.472,10
	1.2 Sachanlagen	267.848,74	656.901,81
	1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00
021	1.2.1.1 Grünflächen	0,00	0,00
022	1.2.1.2 Ackerland	0,00	0,00
	57100.022000 Ackerland	0,00	0,00
023	1.2.1.3 Wald, Forsten	0,00	0,00
029	1.2.1.4 Sonstige unbebaute Grundstücke	0,00	0,00
	57100.029000 Sonstige unbebaute Grundstücke	0,00	0,00
	1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00
032	1.2.2.1 Kinder- und Jugendeinrichtungen	0,00	0,00
033	1.2.2.2 Schulen	0,00	0,00
031	1.2.2.3 Wohnbauten	0,00	0,00
034	1.2.2.4 Sonstige Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäude	0,00	0,00
	1.2.3 Infrastrukturvermögen	0,00	0,00
041	1.2.3.1 Grund und Boden des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00
042	1.2.3.2 Brücken und Tunnel	0,00	0,00
043	1.2.3.3 Gleisanlagen mit Streckenausrüstung u. Sicherheitsanlagen	0,00	0,00
044	1.2.3.4 Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	0,00	0,00
045	1.2.3.5 Straßennetze mit Wegen, Plätzen und Verkehrslenkungsanlagen	0,00	0,00
046	1.2.3.6 Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00
05	1.2.4 Bauten auf fremdem Grund u. Boden	0,00	0,00
06	1.2.5 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00	0,00
07	1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00
	57100.079100 Sammelposten Maschinen, technische Anlagen	0,00	0,00
08	1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00
	57100.089100 Sammelposten Betriebs- und Geschäftsausstat	0,00	0,00
09	1.2.8 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	267.848,74	656.901,81
	57100.092000 Anlagen im Bau, Tiefbau	267.848,74	656.901,81
	1.3 Finanzanlagen	0,00	0,00
10	1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
11	1.3.2 Beteiligungen	0,00	0,00
12	1.3.3 Sondervermögen	0,00	0,00
131	1.3.4 Ausleihungen	0,00	0,00
1315	1.3.4.1 Ausleihungen an verbundene Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00
1316, 1318-1319	1.3.4.2 Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00
140-142, 144	1.3.5 Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00
	2. Umlaufvermögen	1.458.578,27	1.785.716,16
	2.1 Vorräte	1.458.578,27	1.520.304,82
151-153	2.1.1 Roh-, Hilfs-, und Betriebsstoffe	0,00	0,00
1551, 156	2.1.2 unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen	1.458.578,27	1.520.304,82
	57100.155100 Unfertige Erzeugnisse	1.458.578,27	1.520.304,82
154, 1552	2.1.3 fertige Erzeugnisse und Waren	0,00	0,00
	57100.155200 Fertige Erzeugnisse	0,00	0,00
157-159	2.1.4 Geleistete Anzahlungen und sonstige Vorräte	0,00	0,00
	2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	1.200,00
161	2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	0,00	0,00
	57100.161100 Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	0,00	0,00
169	2.2.2 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00
	57100.169100 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00
	57100.169212 Forderungen aus dem Zahlungsverkehr ggü. amtsangehörigen Mandanten - Zweckverband IGN	0,00	0,00
171	2.2.3 Privatrechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	0,00	1.200,00
	57100.171100 Privatrechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	0,00	0,00
	57100.171110 privatrechtliche Forderung aus Dienstl. Mieten	0,00	1.200,00
179	2.2.4 Sonstige Privatrechtliche Forderungen	0,00	0,00
	57100.179100 Sonstige privatrechtliche Forderungen	0,00	0,00
	57100.179900 Zweifelhafte Forderungen	0,00	0,00
	57100.179999 Allgemeine Forderungen	0,00	0,00
178	2.2.5 Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
	57100.178107 Vorsteuer 7 %	0,00	0,00
	57100.178108 Vorsteuer 7 % im Folgejahr abziehbar	0,00	0,00
	57100.178119 Vorsteuer 19 %	0,00	0,00
	57100.178120 Vorsteuer 19 % im Folgejahr abziehbar	0,00	0,00
143	2.3 Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00
331202	2.4 Liquide Mittel	0,00	0,00
	57100.331202 Verbindlichk. Liquide Mittel gegenüber Stadt Kappeln	0,00	0,00

2	Bezeichnung	31.12.2023 (in EUR) ³	31.12.2024 (in EUR) ⁴
185	2.4.1 Forderung aus dem Zahlungsverkehr ggü. der Stadt Kappeln	0,00	264.211,34
	57100.185000 Schecks	0,00	0,00
	57100.185100 Unterwegs befindliche Zahlungen	0,00	0,00
	57100.375999 Verbindlichkeit aus dem Zahlungsverkehr ggü. amts- angehörigen Mandanten	0,00	264.211,34
19	3. Aktive Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00
	57100.191100 RAP aus Dienstleistungen und Warenlieferungen	0,00	0,00
	57100.191200 Aktive RAP (Ist-Vorgriffe)	0,00	0,00
	BILANZSUMME AKTIVA	1.816.499,11	3.080.090,07

2	Bezeichnung	31.12.2023 (in EUR) ³	31.12.2024 (in EUR) ⁴
	P A S S I V A		
	1. Eigenkapital	150.061,67	153.548,07
201	1.1 Allgemeine Rücklage	209.748,88	150.061,67
	57100.201000 Allgemeine Rücklage	209.748,88	150.061,67
202	1.2 Sonderrücklage	0,00	0,00
203	1.3 Ergebnissrücklage	0,00	0,00
	57100.203000 Ergebnissrücklage/Ausgleichsrücklage	0,00	0,00
204	1.4 vorgetragener Jahresfehlbetrag	-30.519,81	0,00
	57100.204000 vorgetragener Jahresfehlbetrag	-30.519,81	0,00
205	1.5 Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	-29.167,40	3.486,40
	57100.205000 ordentliches Jahresergebnis	0,00	3.486,40
	57100.205200 negatives ordentliches Ergebnis	-29.167,40	0,00
	57100.205400 außerordentliches Jahresergebnis	0,00	0,00
	57100.205500 negatives außerordentliches Jahresergebnis	0,00	0,00
	2. Sonderposten	0,00	80.987,60
231	2.1 für aufzulösende Zuschüsse	0,00	0,00
232	2.2 für aufzulösende Zuweisungen	0,00	80.987,60
	57100.232190 Zuweisungen für AiB	0,00	0,00
	57100.232200 Sonderposten (Gemeinden/GV) aufzulösende Zuweisungen	0,00	80.987,60
	2.3 für Beiträge	0,00	0,00
2331	2.3.1 aufzulösende Beiträge	0,00	0,00
2332	2.3.2 nicht aufzulösende Beiträge	0,00	0,00
234	2.4 für Gebührenausschlag	0,00	0,00
235	2.5 für Treuhandvermögen	0,00	0,00
236	2.6 für Dauergrabpflege	0,00	0,00
239	2.7 Sonstige Sonderposten	0,00	0,00
	3. Rückstellungen	0,00	0,00
251	3.1 Pensionsrückstellung	0,00	0,00
2512	3.2 Beihilferückstellungen	0,00	0,00
281	3.3 Altersteilzeitrückstellung	0,00	0,00
261	3.4 Rückstellung für später entstehende Kosten	0,00	0,00
262	3.5 Altlastenrückstellung	0,00	0,00
282	3.6 Steuerrückstellung	0,00	0,00
283	3.7 Verfahrensrückstellung	0,00	0,00
284	3.8 Finanzausgleichsrückstellung	0,00	0,00
27	3.9 Instandhaltungsrückstellungen	0,00	0,00
285	3.10 Rückstellungen für Verbindlichkeiten für im Haushaltsjahr empfangene Lieferungen und Leistungen, für die keine Rechnung vorliegt und der Rechnungsbetrag nicht bekannt ist	0,00	0,00
289	3.11 Sonstige andere Rückstellungen	0,00	0,00
	4. Verbindlichkeiten	1.650.801,49	2.845.554,40
30	4.1 Anleihen	0,00	0,00
	4.2 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	1.635.900,00	2.844.900,00
3215	4.2.1 von verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00
3200-3214, 3216	4.2.2 vom öffentlichen Bereich	0,00	0,00
3217-3219	4.2.3 vom privaten Kreditmarkt	1.635.900,00	2.844.900,00
	57100.321721 Laufzeit (1 - 5 Jahre) Euro-Währung	0,00	0,00
	57100.321731 Laufzeit (mehr als 5 Jahre) Euro-Währung	1.635.900,00	2.844.900,00
331999	4.3 Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00
375	4.3.1 Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. dem Amt	15.635,95	0,00
	57100.375999 Verbindlichkeit aus dem Zahlungsverkehr ggü. amts- angehörigen Mandanten	15.635,95	0,00
34	4.4 Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00
35	4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.481,77	12,00
	57100.351100 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.481,77	12,00
36	4.6 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00
379	4.7 Sonstige Verbindlichkeiten	419,72	642,40
	57100.379101 Mehrwertsteuer 0 %	0,00	0,00
	57100.379107 Mehrwertsteuer 7 %	0,00	0,00
	57100.379108 Umsatzsteuer 7 % im Folgejahr abziehbar	0,00	0,00
	57100.379119 Mehrwertsteuer 19 %	0,00	0,00
	57100.379120 Umsatzsteuer 19 % im Folgejahr abziehbar	0,00	0,00
	57100.379199 Steuerverrechnungskonto	0,00	0,00
	57100.379500 Verbindlichkeiten Personal abrechnung	419,72	642,40
	57100.379999 Allgemeine Verbindlichkeiten	0,00	0,00
39	5. Passive Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00
	57100.399100 Übrige Verbindlichkeiten (Passive RAP)	0,00	0,00
	57100.399200 Passive RAP (Ist-Vorgriffe)	0,00	0,00
	BILANZSUMME PASSIVA	1.800.863,16	3.080.090,07

Nachrichtlich:

Nachrichtlich:

1. Summe der übertragenen Ermächtigungen für Aufwendungen nach § 23 Abs. 1 GemHVO-Doppik: 0,0 TEUR.
2. Summe der übertragenen Ermächtigungen für Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen nach § 23 Abs. 2 GemHVO-Doppik: 0,0 TEUR.
3. Summe der von der Gemeinde übernommenen Bürgschaften (Wert zum Bilanzstichtag) 0,00 EUR.

¹ Bei Ämtern sind zusätzlich die Bilanzpositionen Forderungen aus den Zahlungsverkehr ggü. amtsangehörigen Gemeinden (Kto. 1692) und Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. amtsangehörigen Gemeinden (Kto. 375) bzw. bei amtsangehörigen Gemeinden die Bilanzpositionen Forderungen aus dem Zahlungsverkehr ggü. dem Amt (Kto. 185) und Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. dem Amt (Kto. 335) auszuweisen.

² Die ziffern geben an, in welchen Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wird.

³ Bilanzwerte zum vorherigen Bilanzstichtag

⁴ Bilanzwerte zum Bilanzstichtag

Anhang

zum Jahresabschluss 2024

des Zweckverbandes
Interkommunales Gewerbegebiet
Nordschwansen

Inhaltsverzeichnis

A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Abweichungen hiervon im Einzelfall	3
1 Allgemeines	3
2 Aktiva	3
2.1 Anlagevermögen	3
2.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	3
2.1.2 Sachanlagen	3
2.2 Umlaufvermögen	4
2.2.1 Unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen	4
2.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4
2.4 Liquide Mittel	4
3 Passiva	4
3.1 Eigenkapital	4
3.2 Verbindlichkeiten	5
3.2.1 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	5
3.2.2 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5
3.2.3 Sonstige Verbindlichkeiten	5
B. Anlagenspiegel	5
C. Forderungsspiegel	5
D. Verbindlichkeitspiegel	6

A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Abweichungen hiervon im Einzelfall

1 Allgemeines

Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Anwendung des § 44 der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) und den Bestimmungen des §91 der Gemeindeordnung (GO) aufgestellt. Im Anhang sind gemäß § 51 Abs.1 GemHVO die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden anzugeben und so zu erläutern, dass sachverständige Dritte sie beurteilen können.

Die Bilanzierung der seit dem 01.03.2018 beschafften oder erstellten Anlagegüter erfolgte durchgängig zu Anschaffungs- und Herstellungskosten gem. § 41 GemHVO. Abnutzbare Anlagegüter wurden entsprechend ihrer Nutzungsdauer um die planmäßige, lineare Abschreibung verringert.

Die Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände richtet sich nach den Verwaltungsvorschriften über Abschreibungen von abnutzbaren Vermögensgegenständen des Anlagevermögens der Gemeinden, Runderlass des Innenministeriums vom 08. Januar 2014 (Amtsblatt S. 38).

In diesem Anhang werden die Bilanzpositionen erläutert, die sich gegenüber der Vorjahresbilanz verändert haben. Für die Erläuterungen zur Ergebnisrechnung wird auf die Ausführungen im Lagebericht verwiesen.

2 Aktiva

2.1 Anlagevermögen

2.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

Stand zum 31.12.2023	90.072,10 €
1.Rate Feldlerchenausgleich	547.400,00 €
Stand zum 31.12.2024	637.472,10 €

2.1.2 Sachanlagen

2.1.2.1 Anlagen im Bau

Stand zum 31.12.2023	267.848,74 €
Erarbeitung Verkehrsprognose Ostseestr.	2.998,80 €
Schalltechnische Untersuchung	1.773,10 €
Stadt- u. Grünplanung	4.659,20 €
Wärmenetz/Konzessionsvergabe	5.480,19 €
Archäologische Hauptuntersuchungen	374.141,78€
Summe zum 31.12.2024	656.901,81 €

2.2 Umlaufvermögen

2.2.1 Unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat zum 31.12.2024 unfertige Erzeugnisse in Form des Grundstückes in Höhe von **1.520.304,82 €**.

2.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Zum 31.12.2024 hat der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen Forderungen in Höhe von **1.200,00 €**.

Siehe hierzu den Forderungsspiegel auf Seite 5.

2.4 Liquide Mittel

Als Forderung aus dem Zahlungsverkehr gegenüber der Stadt Kappeln ist der Geldbestand auf dem Girokonto der Stadt Kappeln, der gem. Tagesabschluss des Verwaltungsgemeinschaftskontos zum 31.12.2024 dem Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen zuzurechnen ist, erfasst worden. Dieser beträgt **264.211,34 €**.

Siehe hierzu auch im Verbindlichkeitspiegel auf Seite 6.

3 Passiva

3.1 Eigenkapital

Das Eigenkapital des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen in der Schlussbilanz 2024 setzt sich wie folgt zusammen:

Allgemeine Rücklage	150.061,67 €
Ausgleichsrücklage	0,00 €
Vorgetragener Jahresfehlbetrag	0,00 €
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag 2024	3.486,40 €
Summe	153.548,07 €

Die Position Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag 2024 bildet die Situation des abzuschließenden Haushaltsjahres 2024 ab.

3.2 Verbindlichkeiten

3.2.1 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat insgesamt zwei Darlehen aufgenommen.

2018: Darlehen über 1.500.000 € bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein zur Finanzierung des Grunderwerbs.

2022: Darlehen über 400.000 € bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein zur Finanzierung der Erschließungskosten.

2024: Darlehen über 745.000 € bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein zur Finanzierung der Erschließungskosten 2023 + 2024

Darlehen über 547.400,00 € bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein zur Finanzierung des Naturschutzrechtlichen Flächenausgleichs Feldlerche (1.Rate)

Der aktuelle Stand der Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen beträgt **2.844.900 €**.

3.2.2 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen zum 31.12.2024 beinhaltet die Rechnung in Höhe von **12,00 €** für den Internetauftritt.

3.2.3 Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten zum 31.12.2024 beinhalten das Sitzungsgeld der Verbandsmitglieder, insgesamt **642,40 €**.

Siehe hierzu den Verbindlichkeitspiegel auf Seite 6.

B. Anlagenspiegel

Der Anlagenspiegel liegt in Papierform gegliedert nach Anlagengruppen vor.

C. Forderungsspiegel

Art der Forderung ¹		Gesamtbetrag 2024 in EUR	davon mit einer Restlaufzeit ² von			Gesamtbetrag 2023 in EUR
			bis zu 1 Jahr in EUR	1 bis 5 Jahre in EUR	mehr als 5 Jahre in EUR	
¹³	2	3	4	5	6	7
161	2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
169	2.2.2 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171	2.2.3 Privatrechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	1.200,00	1.200,00	0,00	0,00	151,39
179	2.2.4 Sonstige privatrechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
178	2.2.5 Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
375	2.4.1. Forderungen aus dem Zahlungsverkehr ggü. der Stadt Kappeln	264.211,34	264.211,34	0,00	0,00	158.994,51
	Summe	265.411,34	265.411,34	0,00	0,00	159.145,90

D. Verbindlichkeitspiegel

Art der Verbindlichkeiten ¹		Gesamtbetrag 2024 in EUR	davon mit einer Restlaufzeit ² von			Gesamtbetrag 2023 in EUR
			bis zu 1 Jahr in EUR	1 bis 5 Jahre in EUR	mehr als 5 Jahre in EUR	
1 ³	2	3	4	5	6	7
30	4.1. Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	4.2. Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	2.844.900,00	0,00	0,00	2.844.900,00	1.635.900,00
3215	4.2.1 von verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3214	4.2.2 vom öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3217	4.2.3 vom privaten Kreditmarkt	2.844.900,00	0,00	0,00	2.844.900,00	1.635.900,00
33	4.3. Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00	0,00	15.635,95
1692	4.3.1 Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. dem Amt	0,00	0,00	0,00	0,00	15.635,95
34	4.4. Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	4.5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12,00	12,00	0,00	0,00	14.481,77
36	4.6. Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
370-374,376-379	4.7 Sonstige Verbindlichkeiten	642,40	642,40	0,00	0,00	419,72
	Summe	2.845.554,40	654,40	0,00	2.844.900,00	1.666.437,44
	Nachrichtlich:					
	Schulden aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen, soweit nicht in der Bilanz pos. 4.4 enthalten.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Schulden der Sondervermögen ⁴ mit Sonderrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- aus Krediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Kappeln,

**Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen
Der Verbandsvorsteher**

(S. Meyer)

Anlagenspiegel 2024

Anlagevermögen		Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen	
		Anfangs-stand	Zugang	Abgang	Umbu- chungen ²	Endstand	Anfangs-stand	Zugang ³ , d.h. Ab- schrei- bungen 2024	Abgang, d.h. angesam- melte Abschrei- bungen auf die in Spalte 4 ausgewie- senen Abgänge	Endstand	Restbuch- werte	Restbuch- werte	Durch- schnitt- licher Abschrei- bungssatz ⁴	Durch- schnitt- licher Restbuch- wert ⁵
		2024	2024	2024	2024	2024	2024			2024	2024 ¹	am Ende 2023		
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	v. H. ⁷	v. H. ⁷
1 ⁶	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01	1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände		547.400,00	0,00	0,00	641.121,60	3.649,50	0,00	0,00	3.649,50	637.472,10	90.072,10	0,00 %	99,43 %
02-09	1.2 Sachanlagen	267.848,74	389.053,07	0,00	0,00	656.901,81	0,00	0,00	0,00	0,00	656.901,81	267.848,74		
02	1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
021	1.2.1.1 Grünflächen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
022	1.2.1.2 Ackerland	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
023	1.2.1.3 Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
029	1.2.1.4 Sonstige unbebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
03	1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
032	1.2.2.1 Grundstücke mit Kinder- und Jugendeinrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
033	1.2.2.2 Grundstücke mit Schulen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
031	1.2.2.3 Grundstücke mit Wohnbauten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
034	1.2.2.4 Grundstücke mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
04	1.2.3 Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
041	1.2.3.1 Grund und Boden des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
042	1.2.3.2 Brücken und Tunnel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
043	1.2.3.3 Gleisanlagen mit Streckenausrüstung und Sicherheitsanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
044	1.2.3.4 Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %

Anlagenspiegel 2024

Anlagevermögen		Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen	
		Anfangs-stand	Zugang	Abgang	Umbu- chungen ²	Endstand	Anfangs-stand	Zugang ³ , d.h. Ab- schrei- bungen 2024	Abgang, d.h. angesam- melte Abschrei- bungen auf die in Spalte 4 ausgewie- senen Abgänge	Endstand	Restbuch- werte	Restbuch- werte am Ende 2023	Durch- schnitt- licher Abschrei- bungssatz ⁴	Durch- schnitt- licher Restbuch- wert ⁵
		2024	2024	2024	2024	2024	2024			2024	2024 ¹			
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	v. H. ⁷	v. H. ⁷
045	1.2.3.5 Straßennetz mit Wegen, Plätzen und Verkehrslenkungsanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
046	1.2.3.6 Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
05	1.2.4 Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
06	1.2.5 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
07	1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
08	1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
09	1.2.8 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	267.848,74	389.053,07	0,00	0,00	656.901,81	0,00	0,00	0,00	0,00	656.901,81	267.848,74	0,00 %	100,00 %
	1.3 Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10	1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
11	1.3.2 Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
12	1.3.3 Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
13	1.3.4 Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
13-	1.3.4.1 Ausleihungen an verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
13-	1.3.4.2 Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
14	1.3.5 Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %

¹ Spalte 7 ./ Spalte 11.
² Umbuchungen von einer Anlageklasse in eine andere
³ Zuschreibungen sind in Spalte 9 gesondert aufzuführen.
⁴ (Spalte 9 x 100) : Spalte 7.
⁵ (Spalte 12 x 100) : Spalte 7.
⁶ Die Ziffern geben an, in welchen Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wird.
⁷ mit einer Dezimale anzugeben, z.B. 56,2 v. H.

Ergebnisrechnung

Ertrags- und Aufwandsarten			Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz ¹	Ist-Ergebnis	Vergleich Ansatz / Ist (Spalte 5 / Spalte 6)	übertragene Ermächtigungen ²
			2023 in EUR	2024 in EUR	2024 in EUR	in EUR	in EUR
1 ³	2 ⁴	3	4	5	6	7	8
40	1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	60.800,00	59.912,40	887,60	0,00
		57100.416200 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuweisungen	0,00	3.300,00	2.412,40	887,60	0,00
		57100.418200 Allgemeine Umlagen von Gemeinden / GV	0,00	57.500,00	57.500,00	0,00	0,00
42	3	+ sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	4	+ öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
441- 442, 446	5	+ privatrechtliche Leistungsentgelte					
			6.509,72	2.400,00	2.400,00	0,00	0,00
		57100.441100 Mieten und Pachten	6.509,72	2.400,00	2.400,00	0,00	0,00
448	6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	7	+ sonstige ordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
471	8	+ aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
472	9	+/- Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	10	= ordentliche Erträge	6.509,72	63.200,00	62.312,40	887,60	0,00
50	11	Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	12	+ Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	13	+ Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.589,77	1.589,77	1.589,77	0,00	0,00
		57100.524100 Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen Anlagen usw.	875,77	875,77	875,77	0,00	0,00
		57100.527100 Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen (Vermarktung)	714,00	714,00	714,00	0,00	0,00
57	14	+ bilanzielle Abschreibungen	120,68	0,00	0,00	0,00	0,00
		57100.571100 Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände	120,68	0,00	0,00	0,00	0,00
53	15	+ Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	16	+ sonstige ordentliche Aufwendungen	3.992,15	5.177,38	4.103,38	1.074,00	0,00
		57100.542100 Aufwendungen für ehrenamtliche und sonstige Tätigkeit	3.682,77	4.277,38	3.928,00	349,38	0,00
		57100.543100 Geschäftsaufwendungen	309,38	900,00	175,38	724,62	0,00
	17	= ordentliche Aufwendungen	5.702,60	6.767,15	5.693,15	1.074,00	0,00
	18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 / 17)	807,12	56.432,85	56.619,25	-186,40	0,00
46	19	+ Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	29.974,52	53.132,85	53.132,85	0,00	0,00
		57100.551700 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	29.974,52	53.132,85	53.132,85	0,00	0,00
	21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	-29.974,52	-53.132,85	-53.132,85	0,00	0,00
	22	= ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)	-29.167,40	3.300,00	3.486,40	-186,40	0,00
49	23	+ außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	24	- außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	25	= außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	26	= Jahresergebnis (= Zeilen 22 und 25)	-29.167,40	3.300,00	3.486,40	-186,40	0,00

Nachrichtlich: Nettoabschreibungsaufwand		Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz	Ist-Ergebnis	Vergleich Ansatz / Ist
		2023 in EUR	2024 in EUR	2024 in EUR	in EUR
571, 574	bilanzielle Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen sowie auf geleistete Zuwendungen	120,68	0,00	0,00	0,00
	57100.571100 Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände	120,68	0,00	0,00	0,00
416, 437	- Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen sowie für Beiträge	0,00	3.300,00	2.412,40	887,60
	57100.416200 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuweisungen	0,00	3.300,00	2.412,40	887,60
	Nettoabschreibungsaufwand	120,68	-3.300,00	-2.412,40	-887,60

¹ Die fortgeschriebenen Planansätze umfassen:

- den Ansatz des Haushaltsjahres,
- die Veränderungen durch Nachträge,
- die Inanspruchnahme der ein- oder gegenseitigen Deckungsfähigkeit und
- übertragene Ermächtigungen aus Haushaltsvorjahren.

Nicht erfasst vom fortgeschriebenen Planansatz sind die über- und außerplanmäßigen Auszahlungen / Aufwendungen und die zweckgebundenen Mehreinzahlungen / -erträge und entsprechende -auszahlungen / -aufwendungen.

² übertragene Ermächtigungen nach § 23 Abs. 1 GemHVO-Doppik ins Folgejahr

³ Die Ziffern geben an, welche Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wurden.

⁴ laufende Nummerierung der Zeile

⁵ Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag

Finanzrechnung¹

Ein- und Auszahlungsarten			Ergebnis 2023 in EUR	Fortgeschriebener Ansatz ² 2024 in EUR	Ist-Ergebnis 2024 in EUR	Vergleich Ansatz / Ist (Spalte 5 / Spalte 6) in EUR	übertragene Ermächtigungen ³ in EUR
1 ⁴	2 ⁵	3	4	5	6	7	8
60	1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0,00	57.500,00	57.500,00	0,00	0,00
		57100.618200 Allgemeine Umlagen von Gemeinden / GV	0,00	57.500,00	57.500,00	0,00	0,00
62	3	+ sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	4	+ öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
641-642, 646	5	+ privatrechtliche Leistungsentgelte	6.661,11	2.400,00	1.200,00	1.200,00	0,00
		57100.641100 Mieten und Pachten	6.661,11	2.400,00	1.200,00	1.200,00	0,00
648	6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	7	+ sonstige Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	8	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	6.661,11	59.900,00	58.700,00	1.200,00	0,00
70	10	Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	11	+ Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	12	+ Auszahlungen für Sach- u. Dienstleistungen	1.589,77	1.589,77	1.589,77	0,00	0,00
		57100.724100 Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen Anlagen usw.	875,77	875,77	875,77	0,00	0,00
		57100.727100 Besondere Verwaltungs- und Betriebsauszahlungen	714,00	714,00	714,00	0,00	0,00
75	13	+ Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	30.714,19	53.132,85	53.132,85	0,00	0,00
		57100.751700 Zinsauszahlungen an Kreditinstitute	30.714,19	53.132,85	53.132,85	0,00	0,00
73	14	+ Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	15	+ sonstige Auszahlungen	4.126,83	5.177,38	3.868,70	1.308,68	0,00
		57100.742100 Auszahlungen für ehrenamtliche und sonstige Tätigkeit	3.817,45	4.347,72	3.705,32	642,40	0,00
		57100.743100 Geschäftsauszahlungen	309,38	829,66	163,38	666,28	0,00
	16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 10 bis 15)	36.430,79	59.900,00	58.591,32	1.308,68	0,00
	17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 / 16)	-29.769,68	0,00	108,68	-108,68	0,00
681	18	Einzahlungen aus Zuweisungen und Zuschüssen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	83.400,00	83.400,00	0,00	0,00
		57100.681200 Investitionszuweisungen von Gemeinden/ GV	0,00	83.400,00	83.400,00	0,00	0,00
682	19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
683	20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
684	21	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
685	22	+ Einzahlungen aus der Abwicklung von Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
686	23	+ Einzahlungen aus Rückflüssen (für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen Dritter)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
688	24	+ Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
689	25	+ sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	26	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	83.400,00	83.400,00	0,00	0,00
781	27	Auszahlungen von Zuweisungen und Zuschüssen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
782	28	+ Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	61.726,55	61.726,55	0,00	0,00
		57100.782100 Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	61.726,55	61.726,55	0,00	0,00
783	29	+ Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		57100.783300 Auszahlungen für Erwerb von immateriellen Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
784	30	+ Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ein- und Auszahlungsarten			Ergebnis 2023 in EUR	Fortgeschriebener Ansatz ² 2024 in EUR	Ist-Ergebnis 2024 in EUR	Vergleich Ansatz / Ist (Spalte 5 / Spalte 6) in EUR	übertragene Ermächtigungen ³ in EUR
14	25	3	4	5	6	7	8
785	31	+ Auszahlungen für Baumaßnahmen	61.460,78	697.755,22	403.534,84	294.220,38	0,00
		57100.785200 Auszahlungen aus Tiefbaumaßnahmen	61.460,78	697.755,22	403.534,84	294.220,38	0,00
786	32	+ Auszahlungen für die Gewährung von Ausleihungen (für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen Dritter)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
787	33	+ sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	547.400,00	547.400,00	0,00	0,00
		57100.787001 sonst. Investitionsauszahlung (Kauf ecodots)	0,00	547.400,00	547.400,00	0,00	0,00
	34	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (= Zeilen 27 bis 33)	61.460,78	1.306.881,77	1.012.661,39	294.220,38	0,00
	35	= Saldo aus Investitionstätigkeit (= Zeilen 26 / 34)	-61.460,78	-1.223.481,77	-929.261,39	-294.220,38	0,00
672	35a	Einzahlungen aus fremden Finanzmitteln	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
772	35b	Auszahlungen aus fremden Finanzmitteln	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	35c	Saldo aus fremden Finanzmitteln	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	36	= Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag (= Zeilen 17, 35, 35c und 35f)	-91.230,46	-1.223.481,77	-929.152,71	-294.329,06	0,00
692	37	+ Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	1.292.400,00	1.292.400,00	0,00	0,00
		57100.692735 Kreditaufnahmen für Investitionen Kreditinstitute Laufzeit (mehr als 5 Jahre) Ordentliche Tilgung	0,00	1.292.400,00	1.292.400,00	0,00	0,00
695	38	+ Einzahlungen aus Rückflüssen von Darlehen aus der Anlage liquider Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
693	39	+ Aufnahme von Kassenkrediten (ohne Kontokorrent)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
792	40	– Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	83.400,00	83.400,00	83.400,00	0,00	0,00
		57100.792735 Tilgung von Krediten für Investitionen Kreditinstitute Laufzeit (mehr als 5 Jahre) Ordentliche Tilgung	83.400,00	83.400,00	83.400,00	0,00	0,00
795	41	– Auszahlungen aus der Gewährung von Darlehen zur Anlage liquider Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
793	42	– Tilgung von Kassenkrediten (ohne Kontokorrent)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	43	= Saldo aus Finanzierungstätigkeit	-83.400,00	1.209.000,00	1.209.000,00	0,00	0,00
	44	= Finanzmittelsaldo (= Zeilen 36 und 43)	-174.630,46	-14.481,77	279.847,29	-294.329,06	0,00
	45	+ Anfangsbestand Liquide Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	46	– Anfangsbestand Kassenkredite aus Kontokorrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
699901- 699909	46a	+ Bestände Verwahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
799901- 799909	46b	– Bestände Vorschuss	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
339999	47	+ Endbestand Kassenkredite aus Kontokorrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	48	= Endbestand Liquide Mittel (= Zeilen 44 bis 47)	-174.630,46	-14.481,77	279.847,29	-294.329,06	0,00

Nachrichtlich: an das Land abzuführender Beitrag nach § 21 Abs. 2 des Gesetzes zur Ausführung des Krankenhausfinanzierungsgesetzes (AG-KHG), Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen, Auszahlungen aus dem Erwerb von Finanzanlagen und Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		Ergebnis 2023 in EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2024 in EUR	Ist-Ergebnis 2024 in EUR
7311..	Transferauszahlungen, abzuführender Beitrag nach § 21 Abs. 2 AG-KHG	0,00	0,00	0,00
684	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
6842	Börsennotierte Aktien	0,00	0,00	0,00
6843	Nicht börsennotierte Aktien	0,00	0,00	0,00
6844	Sonstige Anteilsrechte	0,00	0,00	0,00
6845	Investmentzertifikate	0,00	0,00	0,00
6846	Kapitalmarktpapiere	0,00	0,00	0,00
6847	Geldmarktpapiere *	0,00	0,00	0,00
6848	Finanzderivate	0,00	0,00	0,00
784	Auszahlungen aus dem Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
7842	Börsennotierte Aktien	0,00	0,00	0,00

Nachrichtlich: an das Land abzuführender Beitrag nach § 21 Abs. 2 des Gesetzes zur Ausführung des Krankenhausfinanzierungsgesetzes (AG-KHG), Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen, Auszahlungen aus dem Erwerb von Finanzanlagen und Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		Ergebnis 2023 in EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2024 in EUR	Ist-Ergebnis 2024 in EUR
7843	Nicht börsennotierte Aktien	0,00	0,00	0,00
7844	Sonstige Anteilsrechte	0,00	0,00	0,00
7845	Investmentzertifikate	0,00	0,00	0,00
7846	Kapitalmarktpapiere	0,00	0,00	0,00
7847	Geldmarktpapiere	0,00	0,00	0,00
7848	Finanzderivate	0,00	0,00	0,00
792...4	Umschuldung	0,00	0,00	0,00
792...5	Ordentliche Tilgung	83.400,00	83.400,00	83.400,00
	57100.792735 Tilgung von Krediten für Investitionen Kreditinstitute Laufzeit (mehr als 5 Jahre) Ordentliche Tilgung	83.400,00	83.400,00	83.400,00
792...6	Außerordentliche Tilgung	0,00	0,00	0,00

¹ Bei Ämtern sind zusätzlich die Zeilen 35d (Kto. 673 Einzahlungen für amtsangehörige Gemeinde), 35f (Kto. 773 Auszahlungen für amtsangehörige Gemeinden) und 35e (Saldo aus Ein- und Auszahlungen für amtsangehörige Gemeinden) auszuweisen. Der vorgenannte Saldo ist bei der Berechnung des Finanzmittelüberschusses / -fehlbetrags in der Spalte 36 zu berücksichtigen.

² Die fortgeschriebenen Planansätze umfassen:

- den Ansatz des Haushaltsjahres,
- die Veränderungen durch Nachträge,
- die Inanspruchnahme der ein- oder gegenseitigen Deckungsfähigkeit und
- übertragene Ermächtigungen aus Haushaltsvorjahren.

Nicht erfasst vom fortgeschriebenen Planansatz sind die über- und außerplanmäßigen Auszahlungen / Aufwendungen und die zweckgebundenen Mehreinzahlungen / -erträge und entsprechende -auszahlungen / -aufwendungen.

³ übertragene Ermächtigungen nach § 23 Abs. 1 GemHVO-Doppik ins Folgejahr

⁴ Die Ziffern geben an, welche Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wurden.

⁵ laufende Nummerierung der Zeile

Lagebericht

zum Jahresabschluss 2024 des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

1. Allgemeines

Dem Jahresabschluss ist gemäß § 44 Abs. 2 GemHVO ein Lagebericht beizufügen.

Der Lagebericht soll ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild

- der Vermögenslage,
- der Schuldenlage,
- der Ertragslage und
- der Finanzlage des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet vermitteln.

Der Lagebericht ist auf der Grundlage des § 52 GemHVO zu erstellen.

2. Vermögenslage

	31.12.2023	31.12.2024
1. Anlagevermögen	357.920,84 €	1.294.373,91 €
2.1. Vorräte	1.458.578,27 €	1.520.304,82 €
2.2. Forderungen aus Dienstleistungen	0,00 €	1.200,00 €
2.4.1 Forderung aus dem Zahlungsverkehr ggü. der Stadt Kappeln	0,00 €	264.211,34 €
Gesamtvermögen Aktiva	1.816.499,11 €	3.080.090,07 €

Das Anlagevermögen des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat sich im Haushaltsjahr 2024 durch Werterhöhungen auf die Anlage im Bau (weitergehende Erarbeitung Bebauungsplan sowie archäologische Voruntersuchungen) um 936.453,07 € erhöht.

Die Vorräte beinhalten die im Jahr 2018 geleisteten Kosten für den Grundstückserwerb für das Grundstück des Gewerbegebietes. Im Haushaltsjahr 2024 wurde ein weiterer Grunderwerb in Höhe von 61.726,55 € gebucht, sodass sich die Vorräte auf 1.520.304,82 € erhöht haben.

Zum 31.12.2024 betrugen die Forderungen aus dem Zahlungsverkehr gegenüber der Stadt Kappeln 264.211,34 € sowie die Forderungen aus Dienstleistungen 1.200,00 €.

Das Gesamtvermögen des Interkommunalen Gewerbegebietes Nordschwansen hat sich somit in 2024 um 1.263.590,96 € erhöht.

	31.12.2023	31.12.2024
1.1. Allgemeine Rücklage	209.748,88 €	150.061,67 €
1.3. Ergebnissrücklage/Ausgleichsrücklage	0,00 €	0,00 €
1.4. vorgetragener Jahresfehlbetrag	-30.519,81 €	0,00 €
1.5. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	-29.167,40 €	3.486,40 €
Eigenkapital Passiva	150.061,67 €	153.548,07 €

Das Jahresergebnis 2024 ergibt einen Jahresüberschuss in Höhe 3.486,40 € und erhöht somit das Eigenkapital des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen um diesen Betrag.

3. Schuldenlage

	31.12.2023	31.12.2023
4.2. aus Krediten für Investitionen	1.635.900,00 €	2.844.900,00 €
4.3. aus Kassenkrediten	15.635,95 €	0,00 €
4.5. aus Lieferungen und Leistungen	14.481,77 €	12,00 €
4.6. aus Transferleistungen	0,00 €	0,00 €
4.7. Sonstige Verbindlichkeiten	419,72 €	642,40 €
Gesamtverbindlichkeiten	1.666.437,44 €	2.845.554,40 €

Der Kredit bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein über 1.500.000 € ist im Haushaltsjahr 2018 vom Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen aufgenommen worden. Außerdem wurde im Jahr 2022 ein weiterer Kredit für die Planungskosten in Höhe von 400.000 € bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein aufgenommen. Die Rückzahlung dieses Kredites beginnt ab dem Jahr 2026. Im Jahr 2024 wurden zwei weitere Kredite aufgenommen. Für die Kosten der archäologischen Voruntersuchungen und die Planungskosten 2024 wurde ein Kredit in Höhe von 745.000 € aufgenommen. Für den Naturschutzrechtlichen Flächenausgleich Feldlerche (1. Rate) wurde ein Kredit in Höhe von 547.400 € aufgenommen. Auch für die Jahre 2025, 2026 und 2027 müssen voraussichtlich weitere Kredite zur Finanzierung der anfallenden Investitionskosten aufgenommen werden.

Die Tilgung für das Jahr 2024 blieb unverändert zum Vorjahr in Höhe von 83.400 €.

4. Ertragslage

	Ist-Ergebnis 2023 in €	geplanter Ansatz in €	Fort- geschriebener Ansatz in €	Ist- Ergebnis 2024 in €	Differenz in €
Zuwendungen u. allgemeine Umlagen	0,00	60.800,00	60.800,00	59.912,40	887,60
Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Privatrechtliche Leistungsentgelte	6.509,72	2.400,00	2.400,00	2.400,00	0,00
Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Erträge	6.509,72	63.200,00	63.200,00	62.312,40	887,60
Aufwendungen für Sach- u. Dienstleistungen	1.589,77	1.600,00	1.589,77	1.589,77	0,00
Bilanzielle Abschreibungen	120,68	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Aufwendungen	3.992,15	5.900,00	5.177,38	4.103,38	1.074,00
Aufwendungen	5.702,60	7.500,00	6.767,15	5.693,15	1.074,00
Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	807,12	55.700,00	56.432,85	56.619,25	-892,88
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	29.974,52	52.400,00	53.132,85	53.132,85	374,52
Finanzergebnis	-29.974,52	-52.400,00	-53.132,85	-53.132,85	-374,52
Jahresergebnis	-29.167,40	3.300,00	3.300,00	3.486,40	186,40

Nach Abschluss des Haushaltsjahres ergibt sich ein Jahresüberschuss in Höhe von 3.486,40 €. Geplant war der Haushalt 2024 zuerst mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 34.000,00 €.

Für das Haushaltsjahr 2024 musste ein Nachtragshaushalt erstellt werden, da bei der Erarbeitung der Bauleitplanung im Plangebiet eine Brutvogelkartierung durchgeführt werden musste. Im Rahmen dieser Kartierung wurden u.a. 5 Brutreviere der Feldlerche nachgewiesen. Die durch das Planvorhaben wegfallenden Lebensräume der Feldlerche mussten über einen Ausgleich kompensiert werden. Hierdurch ist eine zu zahlende Entschädigung in Höhe von 1.095.000,00 € entstanden und in Raten im Jahr 2024, 2025 und 2026 fällig. Ebenso stiegen die Kosten für die Erschließungsplanung und auch dieser Ansatz musste im Rahmen des Nachtragshaushaltes neu kalkuliert werden. Im Haushaltsjahr 2024 wurden zwei Kredite neu aufgenommen und auch in den Jahren 2025, 2026 und 2027 müssen weitere Kredite aufgenommen werden. Um die hieraus resultierenden Verbindlichkeiten aus den Kreditverträgen bezahlen zu können, benötigt der Zweckverband liquide Mittel. Aus diesem Grund wurde, ebenfalls im Rahmen des Nachtragshaushaltes 2024, erstmalig eine entsprechende Verbandsumlage festgesetzt. Durch den 1. Nachtragshaushalt 2024 wurde der Haushalt 2024 letztendlich mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 3.300,00 € geplant.

Der geringfügig höhere Überschuss ergibt sich aus geringeren Aufwendungen im Bereich der Geschäftsaufwendungen.

5. Finanzlage

Anfangsbestand Finanzmittel am 01.01.2024		-15.635,95 €
Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	58.700,00 €	
Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	58.591,32 €	
Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit		108,68 €
Einzahlung aus Investitionstätigkeit	83.400,00 €	
Auszahlung aus Investitionstätigkeit	1.012.661,39 €	
Saldo aus Investitionstätigkeit		-929.261,39 €
Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	1.292.400,00 €	
Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	83.400,00 €	
Saldo aus Finanzierungstätigkeit		1.209.000,00 €
Endbestand Finanzmittel am 31.12.2024		264.211,34 €

Der Finanzmittelbestand hat sich um 174.630,46 € verringert.

6. Analyse der Haushaltswirtschaft

Der Gewerbepark des Interkommunalen Gewerbegebietes Nordschwansen hat eine Größe von ca. 18 Hektar und soll zukünftig, abweichend von der bisherigen Planung, in einem Zug anstatt in zwei Bauabschnitten erschlossen werden.

Hintergrund ist, dass durch das Fördermittelreferat (Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein in Kooperation mit der IB.SH) für die Kompletterschließung eine erhöhte Förderquote von 70 % (bisher 60 %) in Aussicht gestellt wurde.

Zusätzlich hat sich das Fördermittelreferat bereit erklärt, die Mehrkosten des artenschutzrechtlichen Ausgleichs für die Feldlerche sowie anteilige Kosten der archäologischen Untersuchung als förderfähige Kosten anzuerkennen.

In den Jahren 2025 / 2026 ist die Fertigstellung der Planung, die Finalisierung des Förderantrages sowie die Vorbereitung der Erschließung geplant. Die Durchführung der Erschließungsarbeiten erfolgt dann voraussichtlich im Haushaltsjahr 2027.

Mit den Grundstücksabverkäufen soll im Jahr 2028 begonnen werden. Der prognostizierte Grundstücksverkauf pro Jahr liegt bei 3.500 m² (geförderte Fläche) und 1.500 m² (nicht geförderte Fläche). Der Abruf der Fördermittel (insgesamt ca. 5.271.400 €) erfolgt auf Grundlage der tatsächlichen Ausgaben und ist ebenfalls für das Jahr 2028 geplant.

Kappeln,

Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Nordschwansen
Der Verbandsvorsteher

(Meyer)

Schlussbericht
zum Jahresabschluss 2024
des Zweckverbandes
Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

Die Verbandsversammlung hat am _____ den Jahresabschluss 2024 und den Lagebericht des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet geprüft. Die für die Prüfung benötigten Unterlagen standen uneingeschränkt zur Verfügung. Die Prüfung hat sich nach pflichtgemäßem Ermessen auf Stichproben beschränkt.

Gegenstand der Prüfung des Jahresabschlusses war vor allem die Durchsicht des gesamten Rechnungswerkes mit Ergebnisrechnung, Finanzrechnung und der sich daraus ergebenden Bilanz. Die Angaben im Anhang und im Lagebericht wurden auf Plausibilität und Übereinstimmung mit dem Zahlenwerk beurteilt.

Es erfolgte eine Durchsicht und Kontrolle der Anordnungen für die Finanzbuchhaltung mit den Rechnungsbelegen.

Nach Prüfung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2024 kann festgestellt werden, dass

1. der Haushaltsplan 2024 eingehalten worden ist,
2. die einzelnen Rechnungsbeträge sachlich und rechnerisch vorschriftsmäßig begründet und belegt worden sind,
3. bei den Erträgen, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen sowie bei der Vermögens- und Schuldenverwaltung nach den geltenden Vorschriften verfahren worden ist,
4. das Vermögen richtig nachgewiesen worden ist,
5. der Anhang zum Jahresabschluss vollständig und richtig ist,
6. der Lagebericht zum Jahresabschluss vollständig und richtig ist.

Die Prüfung hat zu keinen Beanstandungen geführt. Der Jahresabschluss 2024 und der Lagebericht vermitteln ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen.

Kappeln,

Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Nordschwansen
Der Verbandsvorsteher

(Meyer)