

Niederschrift

Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

Verbandsversammlung

Sitzung am 12.06.2025

Sitzungssaal des Rathauses Kappeln (Reeperbahn 2 in 24376 Kappeln)

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:53 Uhr

Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Kappeln, den 16.06.2025

Vorsitzender:



(Stefan Meyer)

Schriftführer:



(Marvin Eichfeld)

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer:

Andresen, Helmut (Gemeinde Grödersby)
Hauser, Karlheinz für Frau Edda Doose (Gemeinde Karby)
Henningsen, Olaf (Gemeinde Winnemark)
Hillebrand, Dr. Reinold (Gemeinde Rabenkirchen-Faulück)
Lassen, Hauke (Gemeinde Oersberg)
Messer, Dr. Claus (Gemeinde Stoltebüll)
Meyer, Stefan (Gemeinde Rabel)
von Spreckelsen, Martin (Gemeinde Thumbby)
Stoll, Joachim (Stadt Kappeln)
Weide, Stefanie, für Herrn Lars Braack (Stadt Kappeln)

Entschuldigt fehlen:

Grohmann, Thomas (Stadt Kappeln)
Matthiesen, Jens (Stadt Arnis)
Starck, Volker (Gemeinde Dörphof)

Zusätzlich anwesend:

Bendlin, Ulrich (Stadtverwaltung Kappeln)
Eichfeld, Marvin (Stadtverwaltung Kappeln, **Niederschrift**)
Schürmann, Lisa (Stadtverwaltung Kappeln)

Gäste:

Schwager, Timm (Gemeinde Stoltebüll)

Presse:

Nordmann, Rebecca (Schleibote)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2.	Änderungsanträge zur Tagesordnung
3.	Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4.	Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7.	Erschließung des Gewerbegebietes in einem Zug: Beschluss
8.	Personelle Verstärkung der Geschäftsstelle des Zweckverbandes
9.	Aufteilung des Eigenkapitals mit Wirkung zum 01.01.2024 gem. § 60 Abs. 3 GemHVO
10.	Jahresabschluss 2025 IGN
11.	Haushaltssatzung des Zweckverbandes interkommunales Gewerbegebiet Nordschwanen für das Haushaltsjahr 2025
12.	Verschiedenes

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Meyer eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungen zur Tagesordnung gestellt.

Tagesordnungspunkt 3

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Es sind keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte vorgesehen.

Tagesordnungspunkt 4

Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle

Die letzte Sitzung der Verbandsversammlung fand am 02.04.2025 statt. Folgende Termine wurden seitdem von Herrn Meyer / der Geschäftsstelle wahrgenommen:

09.05.2025 Arbeitsgespräch mit Herrn Bendlin

28.05.2025 Gespräch mit Ingenieurin (Fr. Becker)

11.06.2025 Vorbesprechung zur Sitzung am 12.06.2025

Tagesordnungspunkt 5

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 6

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben. Zur Kenntnis einstimmig.

Tagesordnungspunkt 7

Erschließung des Gewerbegebietes in einem Zug: Beschluss

Herr Meyer und Herr Bendlin erläutern die Beschlussvorlage und heben die Vorteile der Erschließung in einem Zuge hervor.

Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt

1. Das geplante interkommunale Gewerbegebiet Nordschwansen wird in einem Zug erschlossen. Von der bisher geplanten abschnittsweisen Erschließung wird Abstand genommen.
2. Eine Teilfläche des Gewerbegebietes mit einer Größe von ca. 20% der Nettobaufläche wird aus der Förderung herausgenommen. Sie dient der Ansiedlung von Gewerbebetrieben, die aufgrund förderrechtlicher Vorgaben nicht oder nur unter erschwerten Bedingungen in geförderten Gewerbegebieten untergebracht werden können.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	10
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	1

Tagesordnungspunkt 8

Personelle Verstärkung der Geschäftsstelle des Zweckverbandes

Herr Meyer verdeutlicht die Notwendigkeit einer personellen Verstärkung gerade in Hinsicht auf den zeitlichen Druck durch das Fördermittelreferat. Es wurden in dieser Hinsicht Gespräche mit einem Fachbüro geführt, das die Projektsteuerung übernehmen würde.

Beschluss:

Die Verbandsversammlung beschließt, die Geschäftsstelle wie folgt personell zu verstärken:

- Unterstützung der Geschäftsstelle bei der Entwicklung des Gewerbegebietes durch ein Fachbüro, das entsprechende Erfahrungen im Bereich Projektsteuerung und -begleitung besitzt. Der Vorstandsvorsteher wird ermächtigt, den entsprechenden Auftrag zu vergeben, die Auftragssumme wird auf 22.000,00 € begrenzt.

- Der Zweckverband leistet an die Stadt Kappeln für 2025 und 2026 eine Personalkosten-erstattung in Höhe von jeweils 10.000,00 € für durch sie übernommene Aufgaben der Finanzverwaltung.
- Die erforderlichen Mittel werden im Haushalt 2025 (32.000,00 €) / Finanzplan 2026 (10.000,00 €) zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 9

Aufteilung des Eigenkapitals mit Wirkung zum 01.01.2024 gem. § 60 Abs. 3 GemHVO

Frau Schürmann erläutert die Änderung der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO), die eine Aufteilung des Eigenkapitals gemäß Vorlage erforderlich macht.

Beschluss:

Der Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen beschließt das Eigenkapital gem. § 60 Abs. 3 GemHVO zum 01.01.2024 wie folgt aufzuteilen:

Allgemeine Rücklage: 150.061,67 €.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 10

Jahresabschluss 2024 IGN

Frau Schürmann erläutert die Unterlagen zum Jahresabschluss 2024.

Beschluss:

Der Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen beschließt den Jahresabschluss 2024 und den Lagebericht in der vorliegenden Fassung. Der Jahresüberschuss 2024 in der Höhe von 3.486,40 € wird in die Allgemeine Rücklage gebucht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 11**Haushaltssatzung des Zweckverbandes interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen für das Haushaltsjahr 2025**

Frau Schürmann erläutert die Unterlagen zum Haushalt 2025. Die Präsentation ist als Anlage beigefügt.

Beschluss:

Der Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen beschließt die Haushaltssatzung 2025 gemäß Anlage für das Haushaltsjahr 2025.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

Tagesordnungspunkt 12**Verschiedenes**

- Herr Bendlin erläutert die Vorgaben, von denen die Förderfähigkeit der Gewerbe abhängig ist. Ausschlaggebend ist der WZ-Code, der auf der vom Bund festgelegten Positivliste aufgeführt sein muss. Dementsprechend sind nur Gewerbe auch förderfähig, die einen dort oder auf der bedingten Positivliste aufgeführten Branchencode aufweisen. Nicht för-

derfähige Gewerbe (z.B. Hoch- und Tiefbau, Kfz-Werkstätten) sind über eine Negativliste definiert.

Herr Schwager fragt, wie mit Betrieben umgegangen wird, die längere Zeit nach dem Grundstückskauf z.B. eine Umstrukturierung anstreben. Wenn sich dadurch eine Förderunfähigkeit ergäbe, wäre der Standort auch in langer Hinsicht durch Einschränkungen geprägt. Herr Bendlin erklärt, dass Fördermittel stets mit Reglementierung verbunden sind, die gewisse Einschränkungen mit sich bringen. Bei Unsicherheiten bezüglich bestimmter Unternehmen steht jedoch die WiREG zur Verfügung, die solche Fälle prüft und entsprechende Gespräche mit den Gewerben und dem Fördermittelreferat führen wird, um Streit- und Problemfälle zu vermeiden.

- Herr Meyer bittet um Verständnis, dass es bei der Versammlung zu Terminkonflikten kommen kann und regt an, Terminüberschneidungen frühzeitig mitzuteilen.
- Herr Lassen teilt mit, dass die Erhöhung der Verbandsumlage und Kompletterschließung in der Gemeindevertretung Oersberg zu kontroverser Diskussion geführt hat. Herr Bendlin hebt den Zweck der Daseinsvorsorge hervor, der allen Kommunen der Region zugutekommt.

Herr Meyer dankt den Anwesenden und wünscht allen einen guten Heimweg.

Er beendet die Sitzung um 19:53 Uhr.