

Beschlussvorlage

für die Verbandsversammlung des Zweckverbandes interkommunales Gewerbegebiet
Nordschwansen

Datum der Erstellung:	18.06.2026
Aktualisiert am:	---
Erstellt von:	L. Gaster
Berichterstattung durch:	L. Gaster
Termin der Verbandsversammlung:	25.06.2026
Behandlung:	Öffentlich
Beratungszweck:	Beschlussfassung

Abzeichnungsverlauf:

Hinweis:

Betreff

Jahresabschluss 2025 IGN

Sach- und Rechtslage:

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat gem. § 14 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit (GkZ) i. V. mit § 91 der Gemeindeordnung (GO) zum Schluss eines jeden Haushaltsjahres einen Jahresabschluss aufzustellen, in dem das Ergebnis der Haushaltswirtschaft des Haushaltsjahres nachzuweisen ist. Er muss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Verbandes vermitteln und ist zu erläutern. Der Jahresabschluss besteht aus:

- der Ergebnisrechnung,
- der Finanzrechnung,
- den Teilrechnungen,
- der Bilanz und
- dem Anhang.

Ihm ist ein Lagebericht beizufügen.

Da der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen nur im Produkt Wirtschaftsförderung tätig wird, wird auf die Unterteilung von Teilplänen und somit dem Ausweis der Teilrechnungen verzichtet.

Die Verbandsversammlung prüft gem. § 92 GO den Jahresabschluss und den Lagebericht mit allen Unterlagen dahin, ob

1. der Haushaltsplan eingehalten ist,
2. die einzelnen Rechnungsbeträge sachlich und rechnerisch vorschriftsmäßig begründet und belegt worden sind,
3. bei den Erträgen, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen sowie bei der Vermögens- und Schuldenverwaltung nach den geltenden Vorschriften verfahren worden ist,
4. das Vermögen und die Schulden richtig nachgewiesen worden sind,
5. der Anhang zum Jahresabschluss vollständig und richtig ist,
6. der Lagebericht zum Jahresabschluss vollständig und richtig ist.

Die Verbandsversammlung hat ihre Bemerkungen in einem Schlussbericht zusammenzufassen und beschließt über die Verwendung des Jahresüberschusses oder die Behandlung des Jahresfehlbetrages.

Das Haushaltsjahr 2025 hat der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 112.090,83 € abgeschlossen. Dieser wird in die Allgemeine Rücklage gebucht.

Beschlussvorschlag:

Der Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen beschließt den Jahresabschluss 2025 und den Lagebericht in der vorgelegten Fassung. Der Jahresüberschuss 2025 in der Höhe von 112.090,83 € wird in die Allgemeine Rücklage gebucht.

Anlage(n)

1. Bilanz (mK) 2025 IGN
2. Anhang 2025 IGN
3. Anlagenspiegel 2025 IGN
4. Ergebnis- und Finanzrechnung (mK) 2025 IGN
5. Lagebericht 2025 IGN
6. Schlussbericht 2025 IGN

2	Bezeichnung	31.12.2024 (in EUR) ³	31.12.2025 (in EUR) ⁴
	AKTIVA		
	1. Anlagevermögen	1.294.373,91	1.892.505,27
01	1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	637.472,10	911.172,10
	57100.010000 Immaterielle Vermögensgegenstände	637.472,10	911.172,10
	1.2 Sachanlagen	656.901,81	981.333,17
	1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00
021	1.2.1.1 Grünflächen	0,00	0,00
022	1.2.1.2 Ackerland	0,00	0,00
023	1.2.1.3 Wald, Forsten	0,00	0,00
029	1.2.1.4 Sonstige unbebaute Grundstücke	0,00	0,00
	1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00
032	1.2.2.1 Kinder- und Jugendeinrichtungen	0,00	0,00
033	1.2.2.2 Schulen	0,00	0,00
031	1.2.2.3 Wohnbauten	0,00	0,00
034	1.2.2.4 Sonstige Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäude	0,00	0,00
	1.2.3 Infrastrukturvermögen	0,00	0,00
041	1.2.3.1 Grund und Boden des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00
042	1.2.3.2 Brücken und Tunnel	0,00	0,00
043	1.2.3.3 Gleisanlagen mit Streckenausrüstung u. Sicherheitsanlagen	0,00	0,00
044	1.2.3.4 Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	0,00	0,00
045	1.2.3.5 Straßennetze mit Wegen, Plätzen und Verkehrslenkungsanlagen	0,00	0,00
046	1.2.3.6 Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00
05	1.2.4 Bauten auf fremdem Grund u. Boden	0,00	0,00
06	1.2.5 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00	0,00
07	1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00
08	1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00
09	1.2.8 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	656.901,81	981.333,17
	57100.092000 Anlagen im Bau, Tiefbau	656.901,81	981.333,17
	1.3 Finanzanlagen	0,00	0,00
10	1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
11	1.3.2 Beteiligungen	0,00	0,00
12	1.3.3 Sondervermögen	0,00	0,00
131	1.3.4 Ausleihungen	0,00	0,00
1315	1.3.4.1 Ausleihungen an verbundene Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00
1316, 1318-1319	1.3.4.2 Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00
140-142, 144	1.3.5 Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00
	2. Umlaufvermögen	1.785.716,16	1.560.464,82
	2.1 Vorräte	1.520.304,82	1.520.304,82
151-153	2.1.1 Roh-, Hilfs-, und Betriebsstoffe	0,00	0,00
1551, 156	2.1.2 unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen	1.520.304,82	1.520.304,82
	57100.155100 Unfertige Erzeugnisse	1.520.304,82	1.520.304,82
154, 1552	2.1.3 fertige Erzeugnisse und Waren	0,00	0,00
157-159	2.1.4 Geleistete Anzahlungen und sonstige Vorräte	0,00	0,00
	2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	265.411,34	40.160,00
161	2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	0,00	0,00
1691, 1693-1699	2.2.2 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	40.160,00
	57100.169100 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	40.160,00
1692	2.2.2.1 Forderungen aus dem Zahlungsverkehr ggü. amtsangehörigen Gemeinden	264.211,34	0,00
	57100.375999 Verbindlichkeit aus dem Zahlungsverkehr ggü. amts- angehörigen Mandanten	264.211,34	0,00
171	2.2.3 Privatrechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	1.200,00	0,00
	57100.171110 privatrechtliche Forderung aus Dienstl. Mieten	1.200,00	0,00
179	2.2.4 Sonstige Privatrechtliche Forderungen	0,00	0,00
178	2.2.5 Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
143	2.3 Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00
180-181	2.4 Liquide Mittel	0,00	0,00
19	3. Aktive Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00
	BILANZSUMME AKTIVA	3.080.090,07	3.452.970,09

2	Bezeichnung	31.12.2024 (in EUR) ³	31.12.2025 (in EUR) ⁴
	PASSIVA		
	1. Eigenkapital	153.548,07	265.638,90
201	1.1 Allgemeine Rücklage	150.061,67	153.548,07
	57100.201000 Allgemeine Rücklage	150.061,67	153.548,07
202	1.2 Sonderrücklage	0,00	0,00
203	1.3 Ausgleichsrücklage	0,00	0,00
204	1.4 vorgetragener Jahresfehlbetrag	0,00	0,00
205	1.5 Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	3.486,40	112.090,83
	57100.205000 ordentliches Jahresergebnis	3.486,40	112.090,83
	2. Sonderposten	80.987,60	76.852,04
231	2.1 für aufzulösende Zuschüsse	0,00	0,00
232	2.2 für aufzulösende Zuweisungen	80.987,60	76.852,04
	57100.232200 Sonderposten (Gemeinden/GV) aufzulösende Zuweisungen	80.987,60	76.852,04
	2.3 für Beiträge	0,00	0,00
2331	2.3.1 aufzulösende Beiträge	0,00	0,00
2332	2.3.2 nicht aufzulösende Beiträge	0,00	0,00
234	2.4 für Gebührenaussgleich	0,00	0,00
235	2.5 für Treuhandvermögen	0,00	0,00
236	2.6 für Dauergrabpflege	0,00	0,00
239	2.7 Sonstige Sonderposten	0,00	0,00
	3. Rückstellungen	0,00	0,00
2510-2511	3.1 Pensionsrückstellung	0,00	0,00
2512	3.2 Beihilferückstellungen	0,00	0,00
281	3.3 Altersteilzeitrückstellung	0,00	0,00
261	3.4 Rückstellung für später entstehende Kosten	0,00	0,00
262	3.5 Altlastenrückstellung	0,00	0,00
282	3.6 Steuerrückstellung	0,00	0,00
283	3.7 Verfahrensrückstellung	0,00	0,00
284	3.8 Finanzausgleichsrückstellung	0,00	0,00
27	3.9 Instandhaltungsrückstellungen	0,00	0,00
285	3.10 Rückstellungen für Verbindlichkeiten für im Haushaltsjahr empfangene Lieferungen und Leistungen, für die keine Rechnung vorliegt und der Rechnungsbetrag nicht bekannt ist	0,00	0,00
289	3.11 Sonstige andere Rückstellungen	0,00	0,00
	4. Verbindlichkeiten	2.845.554,40	3.110.479,15
30	4.1 Anleihen	0,00	0,00
	4.2 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	2.844.900,00	3.088.900,00
3215	4.2.1 von verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00
3200-3214, 3216	4.2.2 vom öffentlichen Bereich	0,00	0,00
3217-3219	4.2.3 vom privaten Kreditmarkt	2.844.900,00	3.088.900,00
	57100.321731 Laufzeit (mehr als 5 Jahre) Euro-Währung	2.844.900,00	3.088.900,00
331999	4.3 Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00
34	4.4 Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00
35	4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12,00	16.094,35
	57100.351100 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12,00	16.094,35
36	4.6 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00
379	4.7 Sonstige Verbindlichkeiten	642,40	840,00
	57100.379500 Verbindlichkeiten Personal abrechnung	642,40	840,00
375	4.7.1 Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. amtsangehörigen Gemeinden	0,00	4.644,80
	57100.375999 Verbindlichkeit aus dem Zahlungsverkehr ggü. amts- angehörigen Mandanten	0,00	4.644,80
39	5. Passive Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00
	BILANZSUMME PASSIVA	3.080.090,07	3.452.970,09

Nachrichtlich:

- Summe der übertragenen Ermächtigungen für Aufwendungen nach § 23 Abs. 1 GemHVO-Doppik: 0,0 TEUR.
- Summe der übertragenen Ermächtigungen für Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen nach § 23 Abs. 2 GemHVO-Doppik: 0,0 TEUR.
- Summe der von der Gemeinde übernommenen Bürgschaften (Wert zum Bilanzstichtag) 0,00 EUR.

¹ Bei Ämtern sind zusätzlich die Bilanzpositionen Forderungen aus den Zahlungsverkehr ggü. amtsangehörigen Gemeinden (Kto. 1692) und Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. amtsangehörigen Gemeinden (Kto. 375) bzw. bei amtsangehörigen Gemeinden die Bilanzpositionen Forderungen aus dem Zahlungsverkehr ggü. dem Amt (Kto. 185) und Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. dem Amt (Kto. 335) auszuweisen.

² Die ziffern geben an, in welchen Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wird.

³ Bilanzwerte zum vorherigen Bilanzstichtag

⁴ Bilanzwerte zum Bilanzstichtag

Anhang

zum Jahresabschluss 2025

des Zweckverbandes
Interkommunales Gewerbegebiet
Nordschwansen

Inhaltsverzeichnis

A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Abweichungen hiervon im Einzelfall	3
1 Allgemeines	3
2 Aktiva	3
2.1 Anlagevermögen	3
2.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	3
2.1.2 Sachanlagen	3
2.2 Umlaufvermögen	4
2.2.1 Unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen	4
2.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4
2.4 Liquide Mittel	4
3 Passiva	4
3.1 Eigenkapital	4
3.2 Verbindlichkeiten	5
3.2.1 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	5
3.2.2 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5
3.2.3 Sonstige Verbindlichkeiten	5
B. Anlagenspiegel	5
C. Forderungsspiegel	6
D. Verbindlichkeitspiegel	6

A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Abweichungen hiervon im Einzelfall

1 Allgemeines

Der vorliegende Jahresabschluss wurde unter Anwendung des § 44 der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) und den Bestimmungen des §91 der Gemeindeordnung (GO) aufgestellt. Im Anhang sind gemäß § 51 Abs.1 GemHVO die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden anzugeben und so zu erläutern, dass sachverständige Dritte sie beurteilen können.

Die Bilanzierung der seit dem 01.03.2018 beschafften oder erstellten Anlagegüter erfolgte durchgängig zu Anschaffungs- und Herstellungskosten gem. § 41 GemHVO. Abnutzbare Anlagegüter wurden entsprechend ihrer Nutzungsdauer um die planmäßige, lineare Abschreibung verringert.

Die Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände richtet sich nach den Verwaltungsvorschriften über Abschreibungen von abnutzbaren Vermögensgegenständen des Anlagevermögens der Gemeinden, Runderlass des Innenministeriums vom 08. Januar 2014 (Amtsblatt S. 38).

In diesem Anhang werden die Bilanzpositionen erläutert, die sich gegenüber der Vorjahresbilanz verändert haben. Für die Erläuterungen zur Ergebnisrechnung wird auf die Ausführungen im Lagebericht verwiesen.

2 Aktiva

2.1 Anlagevermögen

2.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

Stand zum 31.12.2024	637.472,10 €
2. Rate Feldlerchenausgleich	273.700,00 €
Stand zum 31.12.2025	911.172,10 €

2.1.2 Sachanlagen

2.1.2.1 Anlagen im Bau

Stand zum 31.12.2024	656.901,81 €
Stadt- und Grünplanung	33.994,42 €
Planung-Projektsteuerung	4.644,09 €
Archäologische Hauptuntersuchungen/Erschließungsplanung	285.792,85 €
Summe zum 31.12.2025	981,333,17 €

2.2 Umlaufvermögen

2.2.1 Unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat zum 31.12.2025 unfertige Erzeugnisse in Form des Grundstückes in Höhe von **1.520.304,82 €**.

2.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Zum 31.12.2025 hat der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen Forderungen in Höhe von **40.160,00 €**.

Siehe hierzu den Forderungsspiegel auf Seite 5.

2.4 Liquide Mittel

Als Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr gegenüber der Stadt Kappeln ist der Geldbestand auf dem Girokonto der Stadt Kappeln, der gem. Tagesabschluss des Verwaltungsgemeinschaftskontos zum 31.12.2025 dem Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen zuzurechnen ist, erfasst worden. Dieser beträgt **-4.644,80 €**.

Siehe hierzu auch im Verbindlichkeitspiegel auf Seite 6.

3 Passiva

3.1 Eigenkapital

Das Eigenkapital des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen in der Schlussbilanz 2025 setzt sich wie folgt zusammen:

Allgemeine Rücklage	153.548,07 €
Ausgleichsrücklage	0,00 €
Vorgetragener Jahresfehlbetrag	0,00 €
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag 2025	112.090,83 €
Summe	265.638,90 €

Die Position Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag 2025 bildet die Situation des abzuschließenden Haushaltsjahres 2025 ab.

3.2 Verbindlichkeiten

3.2.1 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat im Kalenderjahr 2025 ein Darlehen aufgenommen.

- 2018:** Darlehen über 1.500.000 € bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein zur Finanzierung des Grunderwerbs.
- 2022:** Darlehen über 400.000 € bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein zur Finanzierung der Erschließungskosten.
- 2024:** Darlehen über 745.000 € bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein zur Finanzierung der Erschließungskosten 2023 + 2024
- Darlehen über 547.400,00 € bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein zur Finanzierung des Naturschutzrechtlichen Flächenausgleichs Feldlerche (1.Rate)
- 2025:** Darlehen über 327.400,00 € bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein zur Finanzierung der Planungskosten 2025 (Archäologische Untersuchungen + Feldlerche 2. Rate)

Der aktuelle Stand der Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen beträgt **3.088.900,00 €**.

3.2.2 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen zum 31.12.2025 beinhaltet zwei Rechnungen in Höhe von insgesamt **16.094,35 €** für Planungskosten.

3.2.3 Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten zum 31.12.2025 beinhalten das Sitzungsgeld der Verbandsmitglieder, insgesamt **840,00 €**.

Siehe hierzu den Verbindlichkeitspiegel auf Seite 6.

B. Anlagenspiegel

Der Anlagenspiegel liegt in Papierform gegliedert nach Anlagengruppen vor.

C. Forderungsspiegel

Art der Forderung ¹		Gesamtbetrag 2025 in EUR	davon mit einer Restlaufzeit ² von			Gesamtbetrag 2024 in EUR
			bis zu 1 Jahr in EUR	1 bis 5 Jahre in EUR	mehr als 5 Jahre in EUR	
1 ³	2	3	4	5	6	7
161	2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
169	2.2.2 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	40.160,00	40.160,00	0,00	0,00	0,00
171	2.2.3 Privatrechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
179	2.2.4 Sonstige privatrechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
178	2.2.5 Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
375	2.4.1. Forderungen aus dem Zahlungsverkehr ggü. der Stadt Kappeln	0,00	0,00	0,00	0,00	264.211,34
	Summe	40.160,00	40.160,00	0,00	0,00	265.411,34

D. Verbindlichkeitspiegel

Art der Verbindlichkeiten ¹		Gesamtbetrag 2025 in EUR	davon mit einer Restlaufzeit ² von			Gesamtbetrag 2024 in EUR
			bis zu 1 Jahr in EUR	1 bis 5 Jahre in EUR	mehr als 5 Jahre in EUR	
1 ³	2	3	4	5	6	7
30	4.1. Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	4.2. Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	3.088.900,00	0,00	0,00	3.088.900,00	2.844.900,00
3215	4.2.1 von verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3214	4.2.2 vom öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3217	4.2.3 vom privaten Kreditmarkt	3.088.900,00	0,00	0,00	3.088.900,00	2.844.900,00
33	4.3. Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1692	4.3.1 Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. dem Amt	4.644,80	4.644,80	0,00	0,00	0,00
34	4.4. Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	4.5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	16.094,35	16.094,35	0,00	0,00	12,00
36	4.6. Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
370-374,376-379	4.7 Sonstige Verbindlichkeiten	840,00	840,00	0,00	0,00	642,40
	Summe	3.110.479,15	21.579,15	0,00	3.088.900,00	2.845.554,40
	Nachrichtlich:					
	Schulden aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen, soweit nicht in der Bilanz pos. 4.4 enthalten.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Schulden der Sondervermögen ⁴ mit Sonderrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- aus Krediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Kappeln,

**Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen
Der Verbandsvorsteher**

(S. Meyer)

Anlagenpiegel 2025

Anlagevermögen		Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen	
		Anfangs-stand	Zugang	Abgang	Umbu- chungen ²	Endstand	Anfangs- stand	Zugang ³ , d.h. Ab- schrei- bungen 2025	Abgang, d.h. angesam- melte Abschrei- bungen auf die in Spalte 4 ausgewie- senen Abgänge	Endstand	Restbuch- werte	Restbuch- werte	Durch- schnitt- licher Abschrei- bungssatz ⁴	Durch- schnitt- licher Restbuch- wert ⁵
		2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025 ¹	am Ende 2024	v. H. ⁷	v. H. ⁷
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€			
1 ⁶	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01	1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände		273.700,00	0,00	0,00	914.821,60	3.649,50	0,00	0,00	3.649,50	911.172,10	637.472,10	0,00 %	99,60 %
02-09	1.2 Sachanlagen	656.901,81	324.431,36	0,00	0,00	981.333,17	0,00	0,00	0,00	0,00	981.333,17	656.901,81		
02	1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
021	1.2.1.1 Grünflächen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
022	1.2.1.2 Ackerland	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
023	1.2.1.3 Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
029	1.2.1.4 Sonstige unbebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
03	1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
032	1.2.2.1 Grundstücke mit Kinder- und Jugendeinrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
033	1.2.2.2 Grundstücke mit Schulen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
031	1.2.2.3 Grundstücke mit Wohnbauten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
034	1.2.2.4 Grundstücke mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
04	1.2.3 Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
041	1.2.3.1 Grund und Boden des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
042	1.2.3.2 Brücken und Tunnel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
043	1.2.3.3 Gleisanlagen mit Streckenausrüstung und Sicherheitsanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %
044	1.2.3.4 Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %

Anlagenspiegel 2025

Anlagevermögen		Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Restbuchwerte		Kennzahlen	
		Anfangs-stand	Zugang	Abgang	Umbu- chungen ²	Endstand	Anfangs- stand	Zugang ³ , d.h. Ab- schrei- bungen 2025	Abgang, d.h. angesam- melte Abschrei- bungen auf die in Spalte 4 ausgewie- senen Abgänge	Endstand	Restbuch- werte	Restbuch- werte am Ende 2024	Durch- schnitt- licher Abschrei- bungssatz ⁴	Durch- schnitt- licher Restbuch- wert ⁵
		2025	2025	2025	2025	2025	2025			2025	2025 ¹			
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	v. H. ⁷	v. H. ⁷	
045	1.2.3.5 Straßennetz mit Wegen, Plätzen und Verkehrslenkungsanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
046	1.2.3.6 Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
05	1.2.4 Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
06	1.2.5 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
07	1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
08	1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
09	1.2.8 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	656.901,81	324.431,36	0,00	0,00	981.333,17	0,00	0,00	0,00	0,00	981.333,17	656.901,81	0,00 %	100,00 %
	1.3 Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
10	1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
11	1.3.2 Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
12	1.3.3 Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
13	1.3.4 Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
13-	1.3.4.1 Ausleihungen an verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
13-	1.3.4.2 Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	
14	1.3.5 Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	

¹ Spalte 7 ./ Spalte 11.

² Umbuchungen von einer Anlageklasse in eine andere


³ Zuschreibungen sind in Spalte 9 gesondert aufzuführen.

⁴ (Spalte 9 x 100) : Spalte 7.

⁵ (Spalte 12 x 100) : Spalte 7.

⁶ Die Ziffern geben an, in welchen Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wird.

⁷ mit einer Dezimale anzugeben, z.B. 56,2 v. H.

Produktübersicht	Ergebnisrechnung			Finanzrechnung		
	Ergebnis 2025	Ergebnis 2024	Ergebnis 2023	Ergebnis 2025	Ergebnis 2024	Ergebnis 2023
	Erträge /. Aufwendungen = Ergebnis			Einzahlungen /. Auszahlungen = Saldo		
 57100	205.485,56	62.312,40	6.509,72	489.790,00	1.434.500,00	6.661,11
	<u>93.394,73</u>	<u>58.826,00</u>	<u>35.677,12</u>	<u>758.646,14</u>	<u>1.154.652,71</u>	<u>181.291,57</u>
	112.090,83	3.486,40	-29.167,40	-268.856,14	279.847,29	-174.630,46

Ergebnisrechnung

Ertrags- und Aufwandsarten			Ergebnis 2024 in EUR	Fortgeschriebener Ansatz ¹ 2025 in EUR	Ist-Ergebnis 2025 in EUR	Vergleich Ansatz / Ist (Spalte 5 / Spalte 6) in EUR	übertragene Ermächtigungen ² in EUR
1 ³	2 ⁴	3	4	5	6	7	8
40	1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	59.912,40	204.000,00	204.935,56	-935,56	0,00
		57100.416200 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuweisungen	2.412,40	3.200,00	4.135,56	-935,56	0,00
		57100.418200 Allgemeine Umlagen von Gemeinden / GV	57.500,00	200.800,00	200.800,00	0,00	0,00
42	3	+ sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	4	+ öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
441-442,446	5	+ privatrechtliche Leistungsentgelte	2.400,00	0,00	550,00	-550,00	0,00
		57100.441100 Mieten und Pachten	2.400,00	0,00	550,00	-550,00	0,00
448	6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	7	+ sonstige Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
471	8	+ aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
472	9	+/- Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	10	= Erträge	62.312,40	204.000,00	205.485,56	-1.485,56	0,00
50	11	Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	12	+ Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	13	+ Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.589,77	1.600,00	1.569,62	30,38	0,00
		57100.524100 Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen Anlagen usw.	875,77	800,00	855,62	-55,62	0,00
		57100.527100 Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen (Vermarktung)	714,00	800,00	714,00	86,00	0,00
57	14	+ bilanzielle Abschreibungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	15	+ Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	16	+ sonstige Aufwendungen	4.103,38	15.900,00	14.281,48	1.618,52	0,00
		57100.542100 Aufwendungen für ehrenamtliche und sonstige Tätigkeit	3.928,00	5.000,00	4.125,60	874,40	0,00
		57100.543100 Geschäftsaufwendungen	175,38	900,00	155,88	744,12	0,00
		57100.545200 Personalkostenerstattung an die Stadt Kappeln	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
	17	= Aufwendungen	5.693,15	17.500,00	15.851,10	1.648,90	0,00
	18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 / 17)	56.619,25	186.500,00	189.634,46	163,34	0,00
46	19	+ Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	53.132,85	84.200,00	77.543,63	6.656,37	0,00
		57100.551700 Zinsaufwendungen an Kreditinstitute	53.132,85	84.200,00	77.543,63	6.656,37	0,00
	21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	-53.132,85	-84.200,00	-77.543,63	-6.656,37	0,00
	22	= Jahresergebnis (= Zeilen 18 und 21)	3.486,40	102.300,00	112.090,83	-6.493,03	0,00
49	23	Inanspruchnahme der Ausgleichsrücklage nach § 26 Abs. 1 S. 2 GemHVO zum Haushaltsausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	24	= Jahresergebnis unter Inanspruchnahme der Ausgleichsrücklage (= Zeilen 22 und 23)	3.486,40	102.300,00	112.090,83	-6.493,03	0,00

Nachrichtlich: Nettoabschreibungsaufwand		Ergebnis 2024 in EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2025 in EUR	Ist-Ergebnis 2025 in EUR	Vergleich Ansatz / Ist in EUR
571,574	bilanzielle Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen sowie auf geleistete Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
416,437	- Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen sowie für Beiträge	2.412,40	3.200,00	4.135,56	-935,56
	57100.416200 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuweisungen	2.412,40	3.200,00	4.135,56	-935,56
	Nettoabschreibungsaufwand	-2.412,40	-3.200,00	-4.135,56	935,56

¹ Die fortgeschriebenen Planansätze umfassen:

- den Ansatz des Haushaltsjahres,
- die Veränderungen durch Nachträge,
- die Inanspruchnahme der ein- oder gegenseitigen Deckungsfähigkeit und
- übertragene Ermächtigungen aus Haushaltsvorjahren.

Nicht erfasst vom fortgeschriebenen Planansatz sind die über- und außerplanmäßigen Auszahlungen / Aufwendungen und die zweckgebundenen Mehreinzahlungen / -erträge und entsprechende -auszahlungen / -aufwendungen.

² übertragene Ermächtigungen nach § 23 Abs. 1 GemHVO-Doppik ins Folgejahr

³ Die Ziffern geben an, welche Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wurden.

⁴ laufende Nummerierung der Zeile

⁵ Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag

Finanzrechnung¹

Ein- und Auszahlungsarten			Ergebnis 2024 in EUR	Fortgeschriebener Ansatz ² 2025 in EUR	Ist-Ergebnis 2025 in EUR	Vergleich Ansatz / Ist (Spalte 5 / Spalte 6) in EUR	übertragene Ermächtigungen ³ in EUR
1 ⁴	2 ⁵	3	4	5	6	7	8
60	1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	57.500,00	200.800,00	160.640,00	40.160,00	0,00
		57100.618200 Allgemeine Umlagen von Gemeinden / GV	57.500,00	200.800,00	160.640,00	40.160,00	0,00
62	3	+ sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	4	+ öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
641-642, 646	5	+ privatrechtliche Leistungsentgelte	1.200,00	0,00	1.750,00	-1.750,00	0,00
		57100.641100 Mieten und Pachten	1.200,00	0,00	1.750,00	-1.750,00	0,00
648	6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	7	+ sonstige Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	8	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	58.700,00	200.800,00	162.390,00	38.410,00	0,00
70	10	Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	11	+ Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	12	+ Auszahlungen für Sach- u. Dienstleistungen	1.589,77	1.600,00	1.569,62	30,38	0,00
		57100.724100 Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen Anlagen usw.	875,77	800,00	855,62	-55,62	0,00
		57100.727100 Besondere Verwaltungs- und Betriebsauszahlungen	714,00	800,00	714,00	86,00	0,00
75	13	+ Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	53.132,85	84.200,00	76.562,52	7.637,48	0,00
		57100.751700 Zinsauszahlungen an Kreditinstitute	53.132,85	84.200,00	76.562,52	7.637,48	0,00
73	14	+ Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	15	+ sonstige Auszahlungen	3.868,70	15.900,00	14.083,88	1.816,12	0,00
		57100.742100 Auszahlungen für ehrenamtliche und sonstige Tätigkeit	3.705,32	5.000,00	3.928,00	1.072,00	0,00
		57100.743100 Geschäftsauszahlungen	163,38	900,00	155,88	744,12	0,00
		57100.745200 Erstattung an Gemeinden/ GV	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
	16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 10 bis 15)	58.591,32	101.700,00	92.216,02	9.483,98	0,00
	17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 / 16)	108,68	99.100,00	70.173,98	28.926,02	0,00
681	18	Einzahlungen aus Zuweisungen und Zuschüssen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	83.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		57100.681200 Investitionszuweisungen von Gemeinden/ GV	83.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
682	19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
683	20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
684	21	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
685	22	+ Einzahlungen aus der Abwicklung von Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
686	23	+ Einzahlungen aus Rückflüssen (für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen Dritter)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
688	24	+ Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
689	25	+ sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	26	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	83.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
781	27	Auszahlungen von Zuweisungen und Zuschüssen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
782	28	+ Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	61.726,55	0,00	0,00	0,00	0,00
		57100.782100 Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	61.726,55	0,00	0,00	0,00	0,00
783	29	+ Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		57100.783300 Auszahlungen für Erwerb von immateriellen Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ein- und Auszahlungsarten		Ergebnis 2024 in EUR	Fortgeschriebener Ansatz ² 2025 in EUR	Ist-Ergebnis 2025 in EUR	Vergleich Ansatz / Ist (Spalte 5 / Spalte 6) in EUR	übertragene Ermächtigungen ³ in EUR	
1 ⁴	2 ⁵	3	4	5	6	7	8
784	30	+ Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
785	31	+ Auszahlungen für Baumaßnahmen	403.534,84	582.000,00	309.330,12	272.669,88	0,00
		57100.785200 Auszahlungen aus Tiefbaumaßnahmen	403.534,84	582.000,00	309.330,12	272.669,88	0,00
786	32	+ Auszahlungen für die Gewährung von Ausleihungen (für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen Dritter)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
787	33	+ sonstige Investitionsauszahlungen	547.400,00	273.700,00	273.700,00	0,00	0,00
		57100.787001 sonst. Investitionsauszahlung (Kauf ecodots)	547.400,00	273.700,00	273.700,00	0,00	0,00
	34	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (= Zeilen 27 bis 33)	1.012.661,39	855.700,00	583.030,12	272.669,88	0,00
	35	= Saldo aus Investitionstätigkeit (= Zeilen 26 / 34)	-929.261,39	-855.700,00	-583.030,12	-272.669,88	0,00
672	35a	Einzahlungen aus fremden Finanzmitteln	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
772	35b	Auszahlungen aus fremden Finanzmitteln	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	35c	Saldo aus fremden Finanzmitteln	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	36	= Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag (= Zeilen 17, 35, 35c und 35f)	-929.152,71	-756.600,00	-512.856,14	-243.743,86	0,00
692	37	+ Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	1.292.400,00	575.900,00	327.400,00	248.500,00	0,00
		57100.692735 Kreditaufnahmen für Investitionen Kreditinstitute Laufzeit (mehr als 5 Jahre) Ordentliche Tilgung	1.292.400,00	575.900,00	327.400,00	248.500,00	0,00
695	38	+ Einzahlungen aus Rückflüssen von Darlehen aus der Anlage liquider Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
693	39	+ Aufnahme von Kassenkrediten (ohne Kontokorrent)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
792	40	- Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	83.400,00	83.400,00	83.400,00	0,00	0,00
		57100.792735 Tilgung von Krediten für Investitionen Kreditinstitute Laufzeit (mehr als 5 Jahre) Ordentliche Tilgung	83.400,00	83.400,00	83.400,00	0,00	0,00
795	41	- Auszahlungen aus der Gewährung von Darlehen zur Anlage liquider Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
793	42	- Tilgung von Kassenkrediten (ohne Kontokorrent)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	43	= Saldo aus Finanzierungstätigkeit	1.209.000,00	492.500,00	244.000,00	248.500,00	0,00
	44	= Finanzmittelsaldo (= Zeilen 36 und 43)	279.847,29	-264.100,00	-268.856,14	4.756,14	0,00
	45	+ Anfangsbestand Liquide Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	46	- Anfangsbestand Kassenkredite aus Kontokorrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
699901-699909	46a	+ Bestände Verwahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
799901-799909	46b	- Bestände Vorschuss	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
339999	47	+ Endbestand Kassenkredite aus Kontokorrent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	48	= Endbestand Liquide Mittel (= Zeilen 44 bis 47)	279.847,29	-264.100,00	-268.856,14	4.756,14	0,00

Nachrichtlich:		Ergebnis 2024 in EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2025 in EUR	Ist-Ergebnis 2025 in EUR
an das Land abzuführender Beitrag nach § 21 Abs. 2 des Gesetzes zur Ausführung des Krankenhausfinanzierungsgesetzes (AG-KHG), Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen, Auszahlungen aus dem Erwerb von Finanzanlagen und Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen				
7311..	Transferauszahlungen, abzuführender Beitrag nach § 21 Abs. 2 AG-KHG	0,00	0,00	0,00
684	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
6842	Börsennotierte Aktien	0,00	0,00	0,00
6843	Nicht börsennotierte Aktien	0,00	0,00	0,00
6844	Sonstige Anteilsrechte	0,00	0,00	0,00
6845	Investmentzertifikate	0,00	0,00	0,00
6846	Kapitalmarktpapiere	0,00	0,00	0,00
6847	Geldmarktpapiere *	0,00	0,00	0,00
6848	Finanzderivate	0,00	0,00	0,00
784	Auszahlungen aus dem Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Nachrichtlich: an das Land abzuführender Beitrag nach § 21 Abs. 2 des Gesetzes zur Ausführung des Krankenhausfinanzierungsgesetzes(AG-KHG), Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen, Auszahlungen aus dem Erwerb von Finanzanlagen und Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		Ergebnis 2024 in EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2025 in EUR	Ist-Ergebnis 2025 in EUR
7842	Börsennotierte Aktien	0,00	0,00	0,00
7843	Nicht börsennotierte Aktien	0,00	0,00	0,00
7844	Sonstige Anteilsrechte	0,00	0,00	0,00
7845	Investmentzertifikate	0,00	0,00	0,00
7846	Kapitalmarktpapiere	0,00	0,00	0,00
7847	Geldmarktpapiere	0,00	0,00	0,00
7848	Finanzderivate	0,00	0,00	0,00
792...4	Umschuldung	0,00	0,00	0,00
792...5	Ordentliche Tilgung	83.400,00	83.400,00	83.400,00
	57100.792735 Tilgung von Krediten für Investitionen Kreditinstitute Laufzeit (mehr als 5 Jahre) Ordentliche Tilgung	83.400,00	83.400,00	83.400,00
792...6	Außerordentliche Tilgung	0,00	0,00	0,00

¹ Bei Ämtern sind zusätzlich die Zeilen 35d (Kto. 673 Einzahlungen für amtsangehörige Gemeinde), 35f (Kto. 773 Auszahlungen für amtsangehörige Gemeinden) und 35e (Saldo aus Ein- und Auszahlungen für amtsangehörige Gemeinden) auszuweisen. Der vorgenannte Saldo ist bei der Berechnung des Finanzmittelüberschusses / -fehlbetrags in der Spalte 36 zu berücksichtigen.

² Die fortgeschriebenen Planansätze umfassen:

- den Ansatz des Haushaltsjahres,
- die Veränderungen durch Nachträge,
- die Inanspruchnahme der ein- oder gegenseitigen Deckungsfähigkeit und
- übertragene Ermächtigungen aus Haushaltsvorjahren.

Nicht erfasst vom fortgeschriebenen Planansatz sind die über- und außerplanmäßigen Auszahlungen / Aufwendungen und die zweckgebundenen Mehreinzahlungen / -erträge und entsprechende -auszahlungen / -aufwendungen.

³ übertragene Ermächtigungen nach § 23 Abs. 1 GemHVO-Doppik ins Folgejahr

⁴ Die Ziffern geben an, welche Kontengruppen und Kontenarten veranschlagt wurden.

⁵ laufende Nummerierung der Zeile

Lagebericht

zum Jahresabschluss 2025 des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

1. Allgemeines

Dem Jahresabschluss ist gemäß § 44 Abs. 2 GemHVO ein Lagebericht beizufügen.

Der Lagebericht soll ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild

- der Vermögenslage,
- der Schuldenlage,
- der Ertragslage und
- der Finanzlage des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet vermitteln.

Der Lagebericht ist auf der Grundlage des § 52 GemHVO zu erstellen.

2. Vermögenslage

	31.12.2024	31.12.2025
1. Anlagevermögen	1.294.373,91 €	1.892.505,27 €
2.1. Vorräte	1.520.304,82 €	1.520.304,82 €
2.2. Forderungen aus Dienstleistungen	1.200,00 €	40.160,00 €
2.4.1 Forderung aus dem Zahlungsverkehr ggü. der Stadt Kappeln	264.211,34 €	0,00 €
Gesamtvermögen Aktiva	3.080.090,07 €	3.452.970,09 €

Das Anlagevermögen des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen hat sich im Haushaltsjahr 2025 durch Werterhöhungen auf die Anlage im Bau (weitergehende Erarbeitung Bebauungsplan sowie archäologische Hauptuntersuchungen) um 598.131,36 € erhöht.

Die Vorräte beinhalten die im Jahr 2018 geleisteten Kosten für den Grundstückserwerb für das Grundstück des Gewerbegebietes sowie des Grunderwerbs aus dem Kalenderjahr 2024. Für das Kalenderjahr 2025 ergeben sich keine Änderungen.

Zum 31.12.2025 betragen die Forderungen aus Dienstleistungen 40.160,00 €.

Das Gesamtvermögen des Interkommunalen Gewerbegebietes Nordschwansen hat sich somit in 2025 um 372.880,02 € erhöht. Der Bestand an liquiden Mitteln ist im Kalenderjahr 2025 enorm gesunken.

	31.12.2024	31.12.2025
1.1. Allgemeine Rücklage	150.061,67 €	153.548,07 €
1.3. Ergebnissrücklage/Ausgleichsrücklage	0,00 €	0,00 €
1.4. vorgetragener Jahresfehlbetrag	0,00 €	0,00 €
1.5. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	3.486,40 €	112.090,83 €
Eigenkapital Passiva	153.548,07 €	265.638,90 €

Das Jahresergebnis 2025 ergibt einen Jahresüberschuss in Höhe von 112.090,83 € und erhöht somit das Eigenkapital des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen um diesen Betrag.

3. Schuldenlage

	31.12.2024	31.12.2025
4.2. aus Krediten für Investitionen	2.844.900,00 €	3.088.900,00 €
4.5. aus Lieferungen und Leistungen	12,00 €	16.094,35 €
4.6. aus Transferleistungen	0,00 €	0,00 €
4.7. Sonstige Verbindlichkeiten	642,40 €	840,00 €
4.7.1 Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. der Stadt Kappeln	0,00	4.644,80 €
Gesamtverbindlichkeiten	1.666.437,44 €	3.110.479,15 €

Der Kredit bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein über 1.500.000 € ist im Haushaltsjahr 2018 vom Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen aufgenommen worden. Außerdem wurde im Jahr 2022 ein weiterer Kredit für die Planungskosten in Höhe von 400.000 € bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein aufgenommen. Die Rückzahlung dieses Kredites beginnt ab dem Jahr 2026. Im Jahr 2024 wurden zwei weitere Kredite aufgenommen. Für die Kosten der archäologischen Voruntersuchungen und die Planungskosten 2024 wurde ein Kredit in Höhe von 745.000 € aufgenommen. Für den Naturschutzrechtlichen Flächenausgleich Feldlerche (1. Rate) wurde ein Kredit in Höhe von 547.400 € aufgenommen. Im Kalenderjahr 2025 wurde ein Kredit bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein über 327.400,00 € (geplant für das Kalenderjahr 2025: 575.900,00 €) für die Finanzierung der Planungskosten (Archäologische Untersuchung + Feldlerche 2. Rate) vom Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen aufgenommen. Auch für die Jahre 2026, 2027 und 2028 müssen voraussichtlich weitere Kredite zur Finanzierung der anfallenden Investitionskosten aufgenommen werden.

Die Tilgung für das Jahr 2025 blieb unverändert zum Vorjahr in Höhe von 83.400 €.

Unter Verbindlichkeiten aus dem Zahlungsverkehr ggü. der Stadt Kappeln wird der negative Bestand an liquiden Mitteln ausgewiesen. Geplant ist eine Erhöhung der Verbandsumlage ab dem Kalenderjahr 2026 um u.a. den negativen Bestand der liquiden Mittel auszugleichen.

4. Ertragslage

	Ist-Ergebnis 2024 in €	geplanter Ansatz in €	Fort- geschriebener Ansatz in €	Ist- Ergebnis 2025 in €	Differenz in €
Zuwendungen u. allgemeine Umlagen	59.912,40	204.000,00	204.000,00	204.935,56	-935,56
Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Privatrechtliche Leistungsentgelte	2.400,00	0,00	0,00	550,00	-550,00
Kostenerstattungen u. Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Erträge	62.312,40	204.000,00	204.000,00	205.485,56	-1.485,56
Aufwendungen für Sach- u. Dienstleistungen	1.589,77	1.600,00	1.600,00	1.569,62	30,38
Bilanzielle Abschreibungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Aufwendungen	4.103,38	15.900,00	15.900,00	14.281,48	1.618,52
Aufwendungen	5.693,15	17.500,00	17.500,00	15.851,10	-1.648,90
Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	56.619,25	186.500,00	186.500,00	189.634,46	-3.134,46
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	53.132,85	84.200,00	84.200,00	77.543,63	6.656,37
Finanzergebnis	-53.132,85	-84.200,00	-84.200,00	-77.543,63	-6.656,37
Jahresergebnis	3.486,40	102.300,00	102.300,00	112.090,83	-9.790,83
Inanspruchnahme der Ausgleichsrücklage nach § 26 Absatz 1 Satz 2 GemHVO zum Haushaltsausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jahresergebnis unter Inanspruchnahme der Ausgleichsrücklage	3.486,40	102.300,00	102.300,00	112.090,83	

Nach Abschluss des Haushaltsjahres ergibt sich ein Jahresüberschuss in Höhe von 112.090,83 €. Geplant war der Haushalt 2025 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 102.300,00 €.

Der höhere Überschuss ergibt sich aus geringeren Aufwendungen im Bereich Zinsaufwendungen an Kreditinstitute.

5. Finanzlage

Anfangsbestand Finanzmittel am 01.01.2025		264.211,34
Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	162.390,00 €	
Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	92.216,02 €	
Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit		70.173,98 €
Einzahlung aus Investitionstätigkeit	0,00 €	
Auszahlung aus Investitionstätigkeit	583.030,12 €	
Saldo aus Investitionstätigkeit		-583.030,12 €
Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	327.400,00 €	
Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	83.400,00 €	
Saldo aus Finanzierungstätigkeit		244.000,00 €
Endbestand Finanzmittel am 31.12.2025		-4.644,80 €

Der Finanzmittelbestand hat sich um 268.856,14 € verringert.

6. Analyse der Haushaltswirtschaft

Der Gewerbepark des Interkommunalen Gewerbegebietes Nordschwansen hat eine Größe von ca. 18 Hektar und soll zukünftig, abweichend von der bisherigen Planung, in einem Zug anstatt in zwei Bauabschnitten erschlossen werden.

Hintergrund ist, dass durch das Fördermittelreferat (Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein in Kooperation mit der IB.SH) für die Kompletterschließung eine erhöhte Förderquote von 70 % (bisher 60 %) in Aussicht gestellt wurde.

Zusätzlich hat sich das Fördermittelreferat bereit erklärt, die Mehrkosten des artenschutzrechtlichen Ausgleichs für die Feldlerche sowie anteilige Kosten der archäologischen Untersuchung als förderfähige Kosten anzuerkennen.

In den Jahren 2026/2027 ist die Fertigstellung der Planung, die Finalisierung des Förderantrages sowie die Vorbereitung der Erschließung geplant. Die Durchführung der Erschließungsarbeiten erfolgt dann voraussichtlich im Haushaltsjahr 2027.

Mit den Grundstücksabverkäufen soll im Jahr 2028 begonnen werden. Der prognostizierte Grundstücksverkauf pro Jahr liegt bei 3.500 m² (geförderte Fläche) und 1.500 m² (nicht geförderte Fläche). Der Abruf der Fördermittel (insgesamt ca. 5.271.400 €) erfolgt auf Grundlage der tatsächlichen Ausgaben. Für das Kalenderjahr 2027 sind Ausgaben in Höhe von 1.885.626,62 € und für das Kalenderjahr 2028 Ausgaben in Höhe von 2.828.439,93 € geplant, sodass in den vorgenannten Summen der Abruf der Fördermittel erfolgt.

Kappeln,

Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Nordschwansen
Der Verbandsvorsteher

(Meyer)

Schlussbericht
zum Jahresabschluss 2025
des Zweckverbandes
Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

Die Verbandsversammlung hat am 25.06.2026 den Jahresabschluss 2025 und den Lagebericht des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet geprüft. Die für die Prüfung benötigten Unterlagen standen uneingeschränkt zur Verfügung. Die Prüfung hat sich nach pflichtgemäßem Ermessen auf Stichproben beschränkt.

Gegenstand der Prüfung des Jahresabschlusses war vor allem die Durchsicht des gesamten Rechnungswerkes mit Ergebnisrechnung, Finanzrechnung und der sich daraus ergebenden Bilanz. Die Angaben im Anhang und im Lagebericht wurden auf Plausibilität und Übereinstimmung mit dem Zahlenwerk beurteilt.

Es erfolgte eine Durchsicht und Kontrolle der Anordnungen für die Finanzbuchhaltung mit den Rechnungsbelegen.

Nach Prüfung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2025 kann festgestellt werden, dass

1. der Haushaltsplan 2025 eingehalten worden ist,
2. die einzelnen Rechnungsbeträge sachlich und rechnerisch vorschriftsmäßig begründet und belegt worden sind,
3. bei den Erträgen, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen sowie bei der Vermögens- und Schuldenverwaltung nach den geltenden Vorschriften verfahren worden ist,
4. das Vermögen richtig nachgewiesen worden ist,
5. der Anhang zum Jahresabschluss vollständig und richtig ist,
6. der Lagebericht zum Jahresabschluss vollständig und richtig ist.

Die Prüfung hat zu keinen Beanstandungen geführt. Der Jahresabschluss 2025 und der Lagebericht vermitteln ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen.

Kappeln,

Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Nordschwansen
Der Verbandsvorsteher

(Meyer)