

## Niederschrift

Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen

Verbandsversammlung

Sitzung am 25.06.2026

Sitzungssaal des Rathauses Kappeln (Reeperbahn 2 in 24376 Kappeln)

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 19:26 Uhr

Die Sitzung setzt sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Kappeln, den 29.06.2026

Vorsitzender:



(Stefan Meyer)

Schriftführer:



(Marvin Eichfeld)

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer:

Andresen, Helmut (Gemeinde Grödersby)  
Braack, Lars (Stadt Kappeln)  
Doose, Edda (Gemeinde Karby)  
Messer, Dr. Claus (Gemeinde Stoltebüll)  
Meyer, Stefan (Gemeinde Rabel)  
von Spreckelsen, Martin (Gemeinde Thumbby)  
Stoll, Joachim (Stadt Kappeln)  
Grohmann, Thomas (Stadt Kappeln)  
Hobus, Andreas, für Volker Starck (Gemeinde Dörphof)

Entschuldigt fehlen:

Henningsen, Olaf (Gemeinde Winnemark)  
Lassen, Hauke (Gemeinde Oersberg)  
Hillebrand, Dr. Reinold (Gemeinde Rabenkirchen-Faulück)  
Matthiesen, Jens (Stadt Arnis)

Zusätzlich anwesend:

Bendlin, Ulrich (Stadtverwaltung Kappeln)  
Eichfeld, Marvin (Stadtverwaltung Kappeln, **Niederschrift**)  
Gaster, Lena (Stadtverwaltung Kappeln)  
Jürgensen, Jana (Stadtverwaltung Kappeln)  
Schwarz, Birgit (Stadtverwaltung Kappeln)

Gäste:

Otzen, Burkhard (WiREG)

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1.	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2.	Änderungsanträge zur Tagesordnung
3.	Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4.	Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7.	Erforderlicher Relaunch des Internetauftritts
8.	Ablösung von Abwasseranschlussbeiträgen
9.	Jahresabschluss 2025
10.	Haushaltssatzung des Zweckverbandes interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen für das Haushaltsjahr 2026
11.	Verschiedenes

### Nichtöffentlicher Teil

12.	Grundstücks- und Finanzangelegenheiten
-----	--

## **Tagesordnungspunkt 1**

### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Meyer eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungen zur Tagesordnung gestellt.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Die gemäß Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil vorgesehenen Tagesordnungspunkte werden nichtöffentlich beraten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

## **Tagesordnungspunkt 4**

### **Bericht des Verbandsvorstehers / der Geschäftsstelle**

Herr Grohmann betritt die Sitzung um 18:34 Uhr.

12.06. und 24.07.2025	<b>Verbandsversammlung</b> u.a. mit folgenden TOPs: Erschließung des Gewerbegebietes in einem Zug, personelle Verstärkung der Geschäftsstelle, Jahresabschluss, Haushalt 2025
07.08.2025	Abstimmungsgespräch mit dem Klärwerk Kappeln / der Abwasserentsorgung Kappeln GmbH: Ausgestaltung und Unterhaltung Regenrückhaltebecken

10.09.2025	Abstimmungsgespräch Fördermittel (Zweckverband, Wirtschaftsministerium, IB.SH, WiREG)
15.09.2025	Teilnahme an der Sitzung der Gemeindevertretung Karby
07.10.2025	Teilnahme an der Sitzung der Gemeindevertretung Oersberg
15.10.2025	Leitungsträgerbesprechung (Abstimmung der Planung mit den Ver- und Entsorgern)
03.11.2025	Sitzung des Bauausschusses der Stadt Kappeln (Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 83 / 46. Änderung des Flächennutzungsplanes)
05.11.2025	Abstimmungsgespräch Fördermittel (Zweckverband, Wirtschaftsministerium, IB.SH, WiREG)
12.11.2025	Begehung der für die Feldlerche in der Gemeinde Ahlefeld-Bistensee geschaffenen Ausgleichsfläche
11.03.2026	Abstimmungsgespräch Fördermittel (Zweckverband, Wirtschaftsministerium, IB.SH, WiREG)
01.04.2026	Abstimmungsgespräch mit dem Innenministerium und der Kreisverwaltung: Umgang mit der im Rahmen der TÖB-Beteiligung eingereichten landesplanerischen Stellungnahme
Mai u. Juni 2026	Finalisierung und Prüfung der Planungsunterlagen Bebauungsplan Nr. 83 und 46. Änderung FNP
06.05.2026	Abstimmungsgespräch Fördermittel (Zweckverband, Wirtschaftsministerium, IB.SH, WiREG)
22.05.2026	Schlussrechnung des Archäologischen Landesamtes SH (archäologische Hauptuntersuchung 2024 – 2025). Die Maßnahme ist somit endabgerechnet.
22.06.2026	Sitzung des Bauausschusses der Stadt Kappeln (Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 83 / 46. Änderung des Flächennutzungsplanes – Vorbereitung)
25.06.2026	Sitzung der Verbandsversammlung
Laufend	Planungs- und Abstimmungsgespräche

## **Tagesordnungspunkt 5**

### **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

## **Tagesordnungspunkt 6**

### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

## **Tagesordnungspunkt 7**

### **Erforderlicher Relaunch des Internetauftritts**

Herr Bendlin erläutert den Hintergrund des erforderlichen Relaunches des Internetauftritts.

#### **Beschluss:**

Die Verbandsversammlung beschließt, den Internetauftritt des Zweckverbandes auf eine aktuellere TYPO3-Version umzustellen. Der Vorstandsvorsteher wird ermächtigt, einen entsprechenden Relaunch zu beauftragen. Die Mittel in Höhe von 7.700,00 € werden im Haushalt 2026 zur Verfügung gestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

## **Tagesordnungspunkt 8**

### **Ablösung von Abwasseranschlussbeiträgen**

Herr Bendlin erläutert die Beschlussvorlage.

### **Beschluss:**

Die Verbandsversammlung stimmt der Vereinbarung über die Ablösung von Anschlussbeiträgen für die Abwasserbeseitigung gemäß Anlage zu. Der Vorstandsvorsteher wird ermächtigt, die Vereinbarung zu unterzeichnen. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 96.500,00 € werden im Haushalt 2026 zur Verfügung gestellt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

### **Tagesordnungspunkt 9**

#### **Jahresabschluss 2025**

Frau Gaster erläutert die Unterlagen zum Jahresabschluss 2025.

### **Beschluss:**

Der Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen beschließt den Jahresabschluss 2025 und den Lagebericht in der vorgelegten Fassung. Der Jahresüberschuss 2025 in der Höhe von 112.090,83 € wird in die Allgemeine Rücklage gebucht.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Herr Hobus verlässt die Sitzung nach der Abstimmung um 19:07 Uhr.

### **Tagesordnungspunkt 10**

#### **Haushaltssatzung des Zweckverbandes interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen für das Haushaltsjahr 2026**

Frau Schwarz erläutert die Unterlagen zum Haushalt 2026 anhand einer Präsentation. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

## **Beschluss:**

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen beschließt die Haushaltssatzung 2026 gemäß Anlage (Haushaltssatzung 2026 IGN).

## **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	13
Zahl der anwesenden Mitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

## **Tagesordnungspunkt 11**

### **Verschiedenes**

Herr Bendlin verweist auf das Gesamtvolumen der Kosten des Gewerbegebietes. Die Erschließungskosten machen einen Großteil aus, können derzeit aber noch nicht konkreter dargestellt werden. Weiteres folgt im Herbst.

Herr Meyer merkt an, dass sich bei der Terminfindung Mühe gegeben wird, Überschneidungen aber nur schwer zu vermeiden sind.

Herr Meyer schließt um 19:19 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

## **Tagesordnungspunkt 12 (n.ö.)**

### **Grundstücks- und Finanzangelegenheiten**

Herr Meyer dankt den Anwesenden und wünscht allen einen schönen Sommer sowie einen guten Heimweg.

Er beendet die Sitzung um 19:26 Uhr.